A PROFITABLE BOOKE of Master Iohn Perkins, Fellow of the *Inner Temple.*

Treating of the Lawes of *England.*



LONDINI,
In ædibus Ianæ Yetsweirt.

Cum Priuilegio.

1597.

Chapters whereof it is intreated in *this Booke.*

Proemium Iohannis *Perkins.*



Via vſus rerum ſecundum rectam ratione debet competere hominibus, ſicut congruit ad congruam & pacificam conuerſationem & neceſſariam ſuſtentationem, In ſtatu autem innocentiæ communis vſus ſine diſtinctione dominiorum ad vtrumquè iſtorum plus valuit, quam diſtinctio dominiorum, quia nullus tunc occupaſſet quod fuiſſet alij neceſſarium, nec oporteret illud per violentiam ab ipſo extorqueri, ſed quilibet hoc quod primo occurriſſet neceſſarium occupaſſet ad neceſſarium vſum: Sic & magis fuit ſufficientia ad ſuſtentationem, quã ſi cui præcluderetur vſus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed iſtud præceptum legis naturæ de habendo omnia communia reuocatum eſt poſt lapſum, & rationabiliter propter duo: Primo quia communitas omnium rerum eſſet contra pacificam conuerſationem, cum malus & cupidus occuparet vltra ea quæ eſſet ſibi neceſſaria. Et hoc, & inferẽdo violentiã alijs qui vellet ſecũ eiſdem

communibus ad necessitatem vti, sicut legitur de Nemroth, qui erat robustus venator coram domino, id est, hominum oppressor. Item esset contra necessariam sustentationem, propter illud, quia fortiores bellatores priuarent alios necessarijs. Et ideo politic. Aristot. secund' quod non sint omnia communia, multo melius est quàm polic' Socrat quem reprehendit de omnibus communibus, secundum illud quod Philosophus inuenit in hominibus: Sic reuocato isto precepto legis naturæ de habendo omnia communia, & concessa licentia appropriandi & distinguendi communia, non fiebat actualis distinctio per legem naturæ, nec per diuinam, quia lex naturæ determinauit quod omnia essent communia, & lege diuina domini est terra & plenitudo eius. Lege ergo humana quæ & positiua dicitur: hæc domus mea est: hæc villa mea est: hic seruus meus est: hic equus meus est &c. Sic patet quod aliqua lege positiua humana fiebat prima distinctio dominiorum. Et quod Lex positiua humana sit iusta, requiruntur in Legislatore & prudentia & authoritas. Prudentia, vt secundum rectam rationem practicam dictet quod faciendum est pro communitate. Authoritas, quia dicitur Lex à ligando, scilicet, non quecunque sententia prudentis ligat communitatem, nec aliquem,

si

ſi nulli præſideat Quomodo autem prudentia poterit haberi ad excogitandas leges iuſtas ſatis patet, viz. præcipere quæ ſunt præcipiēda, prohibere quæ ſunt prohibenda, permittere quæ ſunt permittenda, præmiare quæ ſunt præmianda, & punire quæ ſunt punienda. Quomodo autem aucthoritas iuſta habetur, cū hoc requiritur ad legem iuſtam, Sciendū eſt quod duplex eſt principatus vel aucthoritas, ſcilicet, paterna & politica. Et politica duplex eſt, ſcilicet in vna perſona vel in cōmunitate. Prima ſcilicet paterna iuſta eſt ex lege naturæ, qua oēs filij tenētur parentibus obedire, nec iſta per legem aliquā Moſaicam vel Euāgelicā eſt reuocata, ſed magis cōfirmata. Auctoritas vero Politica, quæ eſt ſuper extraneos, ſiue in vna perſona reſideat, ſiue in cōmunitate, poteſt eſſe iuſta ex cōmuni cōſenſu vel electione ipſius cōmunitatis. Et prima aucthoritas reſpicit ad ſenſum naturalem, quanquā non cohabitantes ciuiliter. Secunda reſpicit cohabitantes quantūcunque nulla cōſanguinitate vel propinquitate coniunctos, vtpotè ſi ad ciuitatem aliquā ædificandā vel habitandam occurrerint extranei, aliqui videntes ſe non bene regi ſine aliqua aucthoritate, poterant concorditer conſentire, vt vel vni perſonæ vel communitati cōmitterent illam communitatem, & vnus vel pro ſe tantū & ſucceſſore eligiretur, ſi-

 cut

cut ipse, vel pro se & tota sua posteritate. Et ista auctoritas politica vtraque iusta est, quia iuste potest quis se submittere vni personæ vel communitati in his quæ non sunt contra legē Dei, in quibus melius potest dirigi per illum cui se submittat, quam per seipsum: Sic patet cōplacite, quomodo poterat conditio humana lex iusta positiua, qua prima distinctio dominiorum posuit, esse iusta siue lata à parte, siue principe, siue cōmunitate iuste regnante vel regente. Et hoc modo probabile est factū. Nam vel post diluuiū Noe, filijs suis distinxit terras, quas singuli occuparent pro se vel filijs suis & posteris, vel ipsi de cōmuni concordia inter se diuiserunt, sicut legitur Genes. 12. de Abrahā & Loth, quia Abrahā dedit electionem ipsi Loth quam partem vellet eligere, & ipse reliquam acciperet: vel lex aliqua promulgata est à parte, vel ab aliquo electo ab eius auctoritatis in principem, vel à cōmunitate, cū ipsaque communitas comisit istam auctoritatē quæ inq̄ lex fuit. Vel potuit esse quod res tunc non occupata esset primo occupantis, & tunc postea diuiserunt se super faciē orbis terrarū, & vnus occupauit vnā plagam & alius aliam. Sic patet ex præmissis, ꝙ ad gubernatorem alicuius communitat̄ pro vtilitate reipublicæ, necesse est habere leges iustè & rectè conditas, per quas talis gubernatio commodè

fieri

fieri poterit ad bonũ cõmune, quod in ea intenditur, & ad gentem ad quam applicat̃, quæ per illas leges eſt regenda, & oportet quod ſint cõpetentes & poſſibiles conſuetudini patriæ & temporis, nam in agibilibus aliquid dandum eſt conſuetudini temporis & patriæ, & moribus hominũ, quia ſecundũ quod talia diuerſificant̃, oportet in ipſis legibus aliquã diuerſitatem exiſter̃. Ego igitur cõformans me legibus ſecund' morem conſuetudinemq́ue Angliæ vſitatis pro mei modulo ingenij quædam collegi & appoſui ad iuuenũ informationem & aliorũ ad placitũ legentium. Et quia in eiſdem & conſimilibus caſibus, diuerſa ſunt iudicia repugnantia, partẽ eligibiliorem (meam ſecundũ mentem) manifeſtaui. Attamen ſi tu (Lector) aliquos caſus iſto in opuſculo contra legem determinatos credideris, vt eos quadam in ſcædula cum aucthoritatibusque rationabilibus meæ menti repugnantibus extrahas & impreſſa fiat ſupplic', & vt veritas rei magis clereſcat breui in tempore Deo dante aliam ſcædulam aucthoritatem rationabilibus meã ſecund' mentem eoſdem caſus manutenẽtibus impreſſam faciam &c.

Vale.

Eschange

Tendus

¶Col-

Jour

Parcel

¶Confir-

¶Cu-

Chose

temps

Faire

Rese

Discent

¶Escheat.

Seigni-

¶Fauxer de recouerie.

Parce-

The Table.

¶Impri-

Des

¶Pre-

Endent

Distres

Re-

Date

Ent

FINIS.

CAPIT. I.

ENtant q̃ al Graunt sont requisites & necessaries, Grãutor, Grauntee, & chose destre grauntus: Pur ceo primerm̃t couient de fayre demonstrance queux ꝑsons poient grãter, & queux nemy; & de tielx ꝑsons q̃ux poyent grãuter: ꝑ queux nosmes ils poiẽt grãuter: & donq̃s q̃ux ꝑsons poient estre grantees: & per queux nosmes ils poiẽt estre grãutees: Et dõques couiẽt de faire demõstrãce del chose destre grãutus. Et quant a ceo primerm̃t serra dit queux choses poiẽt eẽ grãutus per fait, & queux sans fait: Et donques queux choses home poit graunter, ou charger: Et donques q̃ux choses passer per graunt des auters &c.

2 Et quãt a prẽder conusance q̃ux ꝑsons poiẽt grãuter, & q̃ux nemy: Est ascauoir, q̃ ascũ grãuts de ascũs persons sont voides, & ascuns grãts de ascũs ꝑsons sõt voidables ꝑ eux

mesmes, & per lour heires, & per eux q̃ux auoient lour estate a touts foites. Et ascũs grants de ascuns persons sont voydables per les grantors tantsolemẽt durãt certain temps: Et ascuns grãts de ascuns persons sont voidables apres le mort del grãtors, per les heires del grantors, & nemy per les grantors, ne per ascun auter person, durant le vie del grantors &c.

ET saches, que (3) grants de touts mortes persons en le ley, come Moignes, Freres, & Chanons professes, & auters tiels semblables sont voides, sinon q̃ ils sont faits per les Soueraignes de tielz measons, ou p matter de conclusion, ou autermẽt q̃ il soit en especial cases. Et pur ceo si Moigne, Frere, ou Chanon pfesse, que nest Soueraign del meason grant a moy annuitie p fait Poll, ceo est void grant, niẽt obstant q̃ soit deraigne apres le grant, ou fait Soueraigne de m̃ le meason, ou del auter meason, ou creat en Euesq̃ &c.

4 Et si vn Cõmander del Hospital d S. Johns de Jerusalẽ in Ang. grãt rẽt charge issuãt hors del t̃re q̃l il ad en cõmandemẽt, niẽt sachant al prior, c est void grant &c. Mes vn Moigne, ou Frere &c. p le cõmandemẽt del abbot, ou prior, q̃ est soueraign del meason, & en le nosm̃ del Abbot ou Prior poit fair grant, & tra bon sil soit deliũ

come

cõe le fait del Abbot ou Prior p lour assent &c. Si J. at Stile esteant seisi de vn acre d terre en fee, ioine en grant del rent issuant hors de m̃ le acre oue vn Moigne, c̃ est void grant quant a le Moign, & est bon enuers J. at Stile.

5 Mes si Moigne, ou auter religious home soit fermor nostre seignr le roy, & il fait vendition ou bargain del chose cõcernant son ferme, tiel vend ou bargain est bon, & sur c̃ il auera Quo minus enuers le vendee ou bargainee en le Eschequer &c.

6 Et si feme couert grant annuity p matter en fait, c̃ est void grant. Et si home soit seisie del terre en droit sa fẽe, & sa feme grant rẽt charge issuãt hors de m̃ le terre, le baron nient conusant de c̃, cest grant est void, & issint est nient obst. q̃ le baron ad conusance d c̃, sil soit fait & deliũ sanz son assent, ou oue son assent, sil soit fait en le nosm del feme, & nemy en le nosm del barõ. Et nient obst. q̃ le baron vst este hors du pais vagãt al tẽps d tiel grãt fait & deliuer, issint q̃ nest conus le q̃l il soit en vie ou mort, vnc̃ tiel grant est void si le baron soit viuant, entant que si le grantee p force de tiel grant enter en le terre & distrein, le baron a son reuenue auera de cest entre & distre bre de Trñs.

7 Mes si fẽe sole soit executrix, & el prent barõ, si touts les dets del testator

 sont

sont satisfies & paies, el poit deliũ les legacies del testator, des biẽs le testator mauger le test son baron. Et si les dets & legacies del testat sõt satisfies & paies, el poit doner des biẽs le testator, q̃ux remain, pur prier pur le alme del testator mauger le test son baron. Mes tiel deliuerãce des legacies, ou tiel dõe pur prier pur l'alme del testator p le feme deuant q̃ les dets del testator sont satisfies & paies est void, entant q̃ le barõ aũa de c̃ bre de Trespas, car c̃ nest forsq̃ vn deuasting des biens le testat, si issint soit q̃ les biẽs del testat q̃ux remain ne voillõt extẽder a satisfier les dets del testator &c.

8 Et si debate soit enter le barõ & sa feme, per que certain terres del barõ sõt assignes a sa fẽe per amies del baron, & per son assent, le q̃l fẽe grauñta rẽt charge issuãt hors de mesm le tre al estrãge hõe, cest grant est void &c.

9 Et si fẽe sole esteãt seisi del carue de tre fist fait de grãt de rent charge issuant hors de m̃ le terre destre fait, & el deliuera m̃ le fait al estrange cõe escrow, sur condicion, q̃ si le grauntee alera a Rome, & reuiendra deuant le feast d' Pasche adõquez pchein ensuant, q̃ donq̃z il deliuera le escrow cõe son fait al grãtee, la feme prist barõ, & deuãt le feast de Pasche, & durãt le couerture, le grãtee ala a Rome & reuient,

nsēt, & estrāge deliūa le escrow a luy come fait del feme, cest grāt est dōe, nient obstant q̄ le baron fuit seisie de m̄ le terre en dēt del feme deuant que tiel grant p̄ist effect cōe fait del fem̄ a quel temps el fuit couert del baron, Et le cause & reason est, pur c̄ q̄ a ascun purpose il auera relation al tēps del p̄im̄ deliuery, cest ascauoir, quant fuit deliuer cōe escrow, entant q̄ si la feme en m̄ le case vst enfeffe estrange de m̄ le terr̄ deuant le condition perimplie, & puis le grāutee p̄implish le cōditiō, & le estrāge deliuer le escrow cōe fait del feme al grantee, le feoffee tiēdra le terre charge &c. pur ceo q̄ al temps del deliuerie del fait come escrow le feme fuit sole.

10 Mes en m̄ le case, le grauntee naūa ascun rent per force de mesme le grant deuant le darrein deliuerie. s. quāt p̄ist effect come fait del feme, & issint a tiel purpose & entent naūa relation al p̄imer deliuerie, s. quant fuit deliuer come escrow &c.

11 Mes en m̄ le case, si le feme vst este couert del baron al tēps del deliuerie del fait cōe escrow, & son baron mo̊ust, & le grantee p̄implish le cōditiō, & le estrāge deliuer le grāt a luy cōe fait del feme, nient obstant c̄, cest void grant de charger le feme, causa patet. Veies pluis de cest case en le chapt̄

 de

de Faits fol. 29. Et issint appt q ascūs grants de ascpsons sont voides &c.

12 Saches q ascūs grants de ascuns psons sont voidables p eux mesmes, per lour heirs, & per eux qux auoient lour estate, a touts foits. Et qnt a c saches, q est vn comon erudition, que touts tielx dones, grāts, ou faitz, fait p enfant qux ne pristeront effect p liuerie de sa maine, sont voides. Mes toutz donez, grants, ou faits, fait per enfāt p matr en fait, ou en escript qux pristeront effect p liuerie de sa maine sont voidables per luy mesme, per ses heires, & p ceux qux auoient son estat.

13 Et pur ceo, si enfant fist fait del fefferñt, & letter dattorney al estrāge pur fair liuery de seisin, & il fist liuery de seisin p force de c, il sra prise come disseis. Et si enfant esteant seisi de vn carue de tre, grant rent charge issuāt hors de mm le carue p fait, & le grantee distreiñ, il punishera luy come transgressor, nient obst. q lenfant deliūa le fait per sa maine: Mes en tiel case le ēfāt ne son heir, ne feffee, ne poit dire en plee ples encontr tiel fait (ne grāta pas p le fait) car le fait nest void, mez est voidable, come adire q le grantor fuit deins age &c. al tēps del grāt &c.

14 Si enfant done chiual, & ne deliū r chiual ouesq; sa main, & r donee prist r per force del done, lenfant aūa bre

de

de Trns. Mez nient obst. c maxime si enfāt soit execut, le paimt del det del testat p luy est bon & effectual &c. Et enfant sert lie p toutz acts faits p luy durāt son nonage, quux acts sont a son aduantag, sinō q il soit en espec cases. Et pur c si enf. as ans de discrec fist oblig. pur son manger & boier necessary, ou pur son vestur necessary ou pur son scholing coueñ, il ne auoid c, causa patet, & issint sera d tiels cases sēblabl.

15 Et grant fait p enfant del age de 14. ans d vn frāk chappel sert bon & effectual, pur c q il m c ne poit aū, Quere si lenfant en tiel case soit forsq de age de xiiij. ans, q sert fait, pur c q nad discrec. Et enf. al age de 14. ans poit p̄senter al aduowsōn q appteigne a son p̄sentmt, & sera bon, pur c q il m ne poit c aū, & auxy pur c q apz lez vj. mois passes lordinar p̄sent p laps &c.

16 Touts feoffemts, leasses, dones, ou grants fait p duresse sont voydables, & nemy voids, per les pties ms, p lour heires, & per eux quux ont lour estate &c. Et pur c, si hōe seisi del terr grāt rēt charge p duresse, & puiz lessa le tre pur vie, ou pur ans al estrāge, & le grātee distrein pur rēt arere deuāt le leas ou aps le leas, le lessee aua bre d Trns. Issint aua lhēe del grātor si le tre vst discēd a luy. Mes saches, q couiēt a touts foits sils auont bre de Trns,

que

que ils soyent seisies en fait del terre ou tenemts ou le trespas est suppose, al temps del trespas fait &c.

17 Si home seisi dun carue de tre, done c en le taile per fait, & fist letter dattorney pur fair liuy d seisin, & tout est fait p duresse denprisonmt, & liuie de seisin est fait per force de c, ore cest vn disseisin al donor: Mes c ne proua q l fait del feffemt, & letter dattorney sont voides, car doques le donor poit eux trauerser, & ceo il ne poit faire &c. Et saches q le prisonmēt couient estre fait pur le feasance del fait &c.

18 Et pur c, si home soit en prison sur executiō del estatut Marchāt, ore grāt fait p luy al estrāge, pur ceo q il sra aidant a son deliuerāce, est bon & nemy voidabl, pur c q il ne fuit impri sō pur m le cause. Et si home manasse moy de murd moy, si ieo ne grāt a luy annuitie de xx. s. & pur doubt de mort ieo grant a luy annuity de xx. s. ore ce grant est voidable. Mes si hōe grant annuity a auk pur manasse de emport sez biēz, cest grant nest voidable pur tiel manasse, pur ceo q poit auer actiō a recouer eux sils soyent prises &c.

19 Ascūs grants de ascuns persons sont voidables per les grātors tant. solemt durant certain tēps: Et pur c si enfant grant rent p fine, cest grant est voidable per luy mesme durāt son

nonage

nonage p brē de Error: Mes sil ne a-
uoid ceo durāt sō nonage, il est bon a
toutz iours, Et nient obstant q̄ il mo-
ruist durāt son nonage deuāt q̄ il ad a-
uoid ceo, vnc̄ s hēe ne auoidr̄ c. Quære
si le conusor deuy pēdāt le brē de Error

20 Et si hōe soit seisi de t̄re en droit
sa feme, & la fēe cōe feme sole sans son
baron grant rent p fine issuāt hors de
mesm̄ le t̄re, ore cest grant ne liera le
barō durāt le couture: Mes si le barō
morust auāt q̄ il & sa fēe reuscera le fine
p error, le fēe serr̄ lie p cē grant &c.

21 Ascuns grants de ascuns psons
sont voidables aps le mort del gran-
tors, p les hēes del grantors, & nemy
p les grantors, ne per ascun auk pson
durant la vie des grātors. Et pur ceo,
si home de Non sane memorie esteant
seisi del carue de t̄re, grant rēt issuant
hors de m̄ le t̄re en fee, & deuy, & son
heire enter, & le grantee distrein pur
rent arere, lheir auera brē de Trespas.
Mes si le grātee vst distrein en la vie
del grantor pur rēt arere, le grantor
nauera brē de Trespas, car il ne poit a-
uoid sō fait en disabling luy mesm̄ &c.

22 Mes si home esteant de bon me-
morie fist charter del feoffemt de cer-
tein t̄re, de q̄l il est seisi, & fist letter de
attorney a mesm̄ le tēpz pur fair liuery
de seisin, mes deuāt le liuery de seisin
per ascū malady il deuiēt paralitike,

issint q̄ il est mute, & per signes quux il face il apparust q̄ liuery de seisin fra fait, per q̄ liuery de seisin est fait, ceo est bon feoffement.

23 Mes si letter dattorney de faire liuery de seisin est fait de cert̃ t're per home de Non sane memorie, & le charte del feffemt̃ de m̄ le t're fuit fait deuãt quant il fuit de bon memorie, & puis reuient a son memorie, & donqz liuery de seisin est fait p̄ v'tue del dit l'r̃e datt̃ sãs aut̃ assẽt del feffor, & le feffor morust, ore sō h'r̃e poit enter sur le feffee, mes le feffor m̄ en sō vie ne poit ẽter.

24 Touts matters de record a q̄ux home de Non sane memorie est partie, son heir ne auoydra, pur cest cause. s. q̄ sō pere & c. fuit de Non sane memorie & c. Et pur c̃ si hōe de Non sane memor̃ grãt rẽt p̄ fin, ou est lie en recognisãz & c. sō h'r̃e ne auoidra tielx mat't's adit q̄ son pere & c. fuit de Non sane memor̃.

25 Et saches, q̄ si hōe soit nee mute, mes bien poit oyer, ore tiel hōe a son plein age poit fair done p̄ deliuerãce de ses maines oue signes, & sans deliuerãce de sez maines p̄ signes. Et hōe nee mute & surde poit fair done, sil auoit intelligence. Mes est fort dure q̄ tiel p̄son aũa intelligẽce, car hōe comiẽt aũ son p̄fect intelligence per son oyer, tamẽ diũs tielx p̄sons ont intelligence p̄ lour view & c. Et homo natus

mutus

mutus & cecus poit auer intelligence. Mes homo natus secus, surdus, & mutus, ne poit auer intelligence, issint que il poit done ou grant faire &c.

26 Bastard poit faire grant come aux person poit. Et home attaint de felony, ou de murdr &c. poit fair grāt de rent ou common, ou feoffemēt fair &c. et ceo liera touts psons forsqz le Roy pur son tēps, & le seignior de q̄ le terre est tenus quant son temps viendra.

27 Et qnt a cest matr saches, q̄ attainder de felony ou de murder &c. est cōmunemēt dit en iij. mañs, cestasc. p utlagary, p vdit, ou p cōfession: Mes sur chescū de eux iudgmēt couiēt estre done, ou autremēt ne sera dit attaindre.

28 Et saches, q̄ attainder p utlagary aũa relation al Exigent quāt a tres & tenements, issint q̄ feffemt del tre, ou grant del rent fait deuant le exigēt agard p cesty q̄ est attaint en tiel maner est bon. Et attainder p vdict aũa relation al temps del felony fait solonqz le suppos. del indictment qnt a terres & tenements, & issint auera attainder per confession.

29 Mes touts lez attainders qnt a les biēs, naũa relation forsqz al iudgment done, issint q̄ don fait dez biēs p tiel hōe deuāt le iudgmt ē bon. Auxy la est attaindre per act de pliamt. Et hōe utlage en tresp poit fair done de

ses

ses biens. Mes est void de lier le Roy: mes est bon de lier le ptie. Et done, feoffemt, ou grant p villein le Roy est void de lier le Roy, quia nullum tempus occurrit Regi: mes est bon de lier le pty mesmes. Mes done des biẽs le villein dun cõmon pson fait p le villein devãt seisier de sõ seignior, est bõ enũs touts psons, car le title del seignior en les biẽs del villein ne cõmence forsq̃ p le seisier, & son title en le tre del villein cõmence p son entre, & del rent, reversion, cõmon, advowson del esglise, per claim, & del cõmon, issuãt hors del tre le seignr, p extinguishmt, & del rẽt issuant hors del tre le seignr p reteiner ou extinguishmẽt. Et si mõ villein ad villein, ieo ne puis luy aũ devãt seisier.

30 Et uncore si seignior & tenant sont p service de chivaler, & le tenant morust sõ hẽe deins age, & estrãge luy ravisha, le seignior avera Ravishment de gard, niẽt obstãt q̃ il ne unq̃s seisist le gard, & le reason est, pur c̃ q̃ le title del seignior en le gard cõmence per le mort de son tenãt, & le corps del enfãt est transitory: Mes le seignr navera Eiectione custod' pur le terre devãt son entre, pur c̃ q̃ tre nest transitory &c.

31 Et saches, que les grants de diũs psõs ne poient estre bon in perpetuity sans lassent des auts p voy de grant, cõfirmatiõ, ou autermt &c. cõe grant

del

del Dean sans le Chapit, & grant del Abbot sãs le Couẽt, & grãt del Maior sans le Cõminalty, & issint serra del Maist del colledg. & de toutz autz q̃ux sõt corps politiks & ont cõmon seal.

32 Et touts ceux q̃ux sont recites q̃ux auoiẽt ioint possess. oue lour test, cõe le Chapiter oue le Dean &c. grãts faits per tielx testes de charger lour possession, q̃l possession ilz ont en common, est void de charger lez auers des auters psons a distresse forsq̃ de luy mesm̃. Come p case le Dean grãt rẽt charge issuãt hors del tre, q̃l il tiẽt en common oue sõ Chapiter, ore per cest grant les auers del Chapiter nẽ sont lyables al distres. Et en m̃ le case, si le Dean soit creat en Euesq̃, le grãt est determin quãt a charger le possession. Mes si le grantee nad auow sur le tre, cõe sur tre chargeable a son distres ẽ court de record, il bñ poit charger le psõ del euesq̃ en bř de Annuity, si le grant ne soit fait oue vn especial prouiso, q̃ ne chargera son pson &c.

33 Mes si Abbot grãt rent charge en son nosm̃ demesne sans lassent del Couent, & Labbot est depose, & auter moign est fait Abbot, & cesty q̃ est depose est creat en Euesq̃, ore le grãtee chargera sõ pson en bř de Annuity, pur c̃ q̃ qñt il fuit depose il fuit mort pson enley, & nemy able de pursuer bře, ne

destre

destre sue en tiel cas, & issint p̄ s deposing le grant fuit determin de charger son pson, & auxy de charger le possess. Mes le possess. sera charge si le grant fuit p̄ fin. Mes q̄nt l Dean fuit creat Euesq̄, il remain touts foits abl desē sue &c. Et si Labbot aps le grāt & deuāt q̄ il fuit depo & vst ee creat euesq̄, donq̄ le grantee bien poit charge son pson en bre de Annuity, causa patet &c.

34 Grant de rent charge issuant hors del gleb tre p̄ Lordinary sole, est void de charger le gleb tre del parsonage, & tiel grant fait p̄ le prōn sole est void de charger le possession del gleb tre: Mes tiel grant fait per le Parson sole est bō de charger le gleb tre durant le temps q̄ il est Parson: Mes si le Parson resigne sō benefice a auk home de saint esglis, q̄ est institute & induct, tiel grant est determin quant a charger le gleb de terre &c. Mes per case il poit charger le pson del grantor en bre de Annuity &c.

35 Mes le Parson, Patrō, & Ordinary poyent charger le gleb tre imppetuity per lour grant. Et Labbot & Couent poiēt charger le tre de lour meason imperpetuity. Issint poit le Dean & Chapit, le Maior & Cominalty, Mutatis mutandis &c. Et le Patron & le Ord en tēps de vacatiō bien poit charger le gleb tre del psonage

per

per lour grant &c. Et sont dius auks quux poyent granter, quux ne sont icy recites, ne monstrance de eux fait &c.

ORe (36) est a faire demonstrance per quux nosmes, tielx persons quux sont ables de granter, poyent grant. Et quant a ceo saches, que le nosme del grantor nest mis en le fait a auter intent forsque de fair certainty del grantor. Et pur ceo, si le Duke de Suffolk, per le nosme del Duke de Suff. sans nosme de baptisme, grant annuity, rent, comon, reuersion, ou &c. cest bon grant, pur ceo que ne sont ascuns plusors Dukes en Angleterre de tiel nosme. Et grant de annuity fait per Abbot per le nosme del foundation, sans nosme de baptisme, est bon, si ne sont ascuns plusors Abbots en Angleterre de mesme le nosme de foundation, issint que le certaintie poit estre conus que est grantor.

37 Si pere & fits sont de autiel nosme, & le pere grant annuitie per son nosme sans ascun addition, cest bon grant, car quant est nul addition, sera entend le grant del pere. Si fits en tiel case grant annuity per son nosme sans ascun addition (come moy semble) tiel grant est bon: Car si le grantee pursua brief de Annuity envers le fits, il ne poit luy aider per nul mean, car sil dedit le fait, il sera troue encounter luy &c.

38 Mes si J. at Stile grant annuity

per

per fait, & en le fait le surnosme. s. at Stile est, mes nemy le nosm̄ del baptisme, cest grant nest bon. Et si J. at Stile grant annuity p cōtrary nosme del baptism̄. s. per le nosme del Tho. at S. sēble a ascūs psons q̄ cest grant nest bon, pur c̄ q̄ le fait del T. ne poit estre le fait del J. car hōe ne poit aver ij. nosmes de baptism̄. Et issint sēbl̄ a eux q̄ le grātoɼ biē poit dedire le fait.

39 Et semble a ascuns persons le cōtrary, car quant ils sōt al issu sur le fait, le plaintiff poit doner en euidēce le iour, an, & lieu, lou le grantoɼ deliuera ceo cōe s fait &c. & dōcq; le grātoɼ nad auſ matſ de luy aider forsq; adire q̄ son nosme est John & nemy Tho. & issint niēt son fait: Ore ils diont q̄ le plaintiff poit demurrer sur cē euidēce, car entant q̄ il nad dedit le deliuerie del fait cōe son fait, ils diont q̄ il serra conclud adire q̄ son nosme nest auter forsq; cōe le fait suppose, Ideo Quære.

40 Mes si Jo. at Stile recitāt p sō fait, q̄ son nosm̄ est Jo. at Stile, p m̄ le fait grant annuity per le nosme de Tho. at Stile, cē bon grant, car le bō sra pursue sur lentier fait. Et si Alice at S. recitant p son fait q̄ el est feme couert, & en Bity el est feme sole, grāt annuity &c. cest bō grant, car ceo nest forsq; void recital, & le grātee nad mestier de mitſ ceo ē sō bē, & c̄ ne poit estō

con-

conclusion a luy q̄nt il m̄ra le fait. Et issint sera si John at Stile chiualer recitant per son fait q̄ il est yeoman, grant annuity &c.

41 Mes si fēe couert, recitant p sa fait q̄ el ē feme sole, grant annuity, cē void grant, car el ne sa conclude p cē recital &c. Mes si home q̄ est baptize p le nosme de J. per m̄ le nosm̄ a son plein age grant annuity, & puis ē cō-firme p le nosme de Tho. oꝛe sō nosm̄ de bapt̄ est change, & vnc̄ le grant est bon. Et si feme sole grant a moy an-nuity, & puis pꝛist bar̄, oꝛe el ad perd sa surnosm̄, vnc̄ le grant ē bon &c.

42 Les grants de tiels psons q̄ux sont bones sans le nosme de baptism̄, nient obstant q̄ tiels psons eux nosmēt p contrary nosmes de baptisme, vnc̄ lour grants seront bons. Et pur ceo si Abbot grant cōmon en son terre p le nosme de Ric, Abbot &c. ou sō nosm̄ est Rob. cest bon grant, si ne sont as-cuns plusoꝛs Abbes de m̄ le nosme de foundation. Et tiels choses q̄ux pas-sera per liuery, come tre &c. nient ob-stant que fait del feffem̄t soit fait de ceo p contrary nosme de baptisme del feffoꝛ, & p cōtrary nosme de baptisme del feoffee, vnc̄ si liuery de seisin soit fait p le feoffoꝛ a le feoffee, il est bone feoffem̄t, & pꝛist son effect p le liuerie & nemy p le fait &c. Et si home dōe a

moy

moy son chiual per parol, & fist a moy escript de ceo p son contrary nosme del baptisme, & p mon contrary nosme de baptisme, c̃ est bon done p le pol, mes nemy per lescript &c.

ORe (43) est a fair demr̃ans queux persons poient estre grantees, Et qst a ceo Saches, que feme couert poit este grantee, & grant fait a feme couert sera bon & effectuall tanqȝ sa baron ad disagree. Et pur c̃ si rent charge soit grant a feme couert, & le fait est deliũ a luy, sa baron nient sachant de c̃, & le baron morust deuant asc̃ disagreem̃t p luy fait & deuant ascun iour de paym̃t, ore le grãt est bon, & ne sera anoid, adire que le bar̃ ne agrea &c. mes couient de mr̃e disagrem̃t del baron.

44 Si feme couert soit enfesse de vn acre de terre (sa bar̃ esteant ouster le mere) & sa bar̃ reuient & nest content oue le feffem̃t fait a sa feme, per que il ne suffer sa feme d̃ prender les profits del t̃re, ne de continuer seisin de m̃ le terre, mes causera luy oustrem̃t de relinguisher & refuser l' seisin & occupation del terre, & il m̃ oustement refusa le occupation del terre, ore per cest mean il dischargera luy des dam̃ȝ de le temps que sa fem & il refusa le occupac̃ del terre en br̃e Dentre sur disseisin en le Per, port vers lui & sa fem, en case que le fessor de sa feme fuit disseisor:

Mes

Mes pur le temps q̄ sa feme occupier le terre, il respondra de damz, Tamen quære &c.

45 Mes Saches que p cest refusel del occupation del terre per le baron & la feme, le franktenemt nest hors de lour persons, si nul auter person enter en le terre, mes ils remaine tenants qñt al briefe vser &c. Mes si seignior & tenāt sont, & le seignior prist feme, & le sñr e-steant ouster le mere, le tenant enfeffa le feme del sñr & estranger del tenan-cie, & le sñr reuient & distreine les aūs del estranger pur son rent, ore per cest distres la feme est hors de possess. del terr, & le possession remain entiremēt en le estrange, q̄ est lauter feoffee, car le prisel del distres per le bar est suffi-cient disagremt que sa feme ne pndra per le feffemt, car autrement le baron serr a grand mischiefe, car per tout le temps q̄ sa fem sra aiudge en possess. del tenancie, il m̄ est seisi del tenancie cōe en droit de sa feme, issint q̄ p tout cest tēps il nauera le rent de son sñry si ascun iour de paimt del rent soit in-curru ē le mean tēps, tamen quære &c.

46 Feme couert poit eē disseiseresse, ment obstāt q̄ sa bar ne assent a ceo, & sa bar sra charge des damz en Assise port vs luy & sa feme. Mes si le baron disseise auter hōe al vse de sa fem, & la feme agrea a c̄, vncore le franktenemt ne

serra

serra dit en luy. Et a ceo purpose ē diuersity qn̄t la feme ad droit dentre, ou title dētre en ascun terre, & qn̄t nemy. Et pur c̄ si feme sole soit disseise, & el prist bar̄, & le bar̄ entr̄, ore le franktenem̄t sera aiuge en la feme p cest enr̄, pur ceo que auoit droit dentre.

47 Et si feme sole enfeffa estrange per fait indent sur condic̄, le conditiō est enfreint, le feme prist baron, le bar̄ enter sur le feffee, p cest entre le frākten̄t sera dit en le feme, pur ceo que el auoit title dentre. Et dicitur title dētre, pur ceo que el ne poit auer br̄e de droit enuers le feffee, car el ad depart oue sa droit p le feffement, le quel el ne poit reducer sans entre, le quel couiēt estre pur le condic̄ enfreint &c. Et en le case de disseisin, el auoit droit denr̄, entant q̄ el puissoit deuāt le couerture, ou el & sa baron puissoiēt ap̄s le couerture auer br̄e de droit enuers le disseisor &c. Et enfant poit estre grantee, feffee, lessee, obligee, reconisee. Et enfant del age de discretiō poit estre disseisor per son actual entre.

48 Mes si J. S. disseisist estrāge al vse del enfant, le frankten̄t ne sera en luy deuant son agreement: Mes si enfant ad droit ou title dentre ē vn acre de terr̄, & estrange enter al vse del enfant, ore le frankten̄t serra dit en le enfant deuāt son agreem̄t. Et issint serra

serra del home de plein age. Et home attaint de felony, murder, ou treason poit eẽ grantee. Et clerke cõuict poit estre grantee. Et home q̃ est imprison poit estr̃ grãtee &c. Et villein le Roy poit este grantee. Et villein de common person poit estr̃ grãtee. Et alien nee poit estr̃ grantee. Et hõe vtlage en psonal action poit estre grauntee. Et bastard poit estre grantee, ou purchasor: Mes bastard ne poit estr̃ hẽe, ne auer heir, sans issue de sõ corps engendre.

49 Mes si bastard eigne, q̃ ẽ mulier en le spiritual ley, continua possess. en terre ou teñt come heir a son pere per tout sa vie, & morust sans interruptiõ, son issue reteinera le t̃re a touts iours enũs le mulier. Et si tiel bastard ẽter en vn acre de terre apˢ la mort de son pere, de quel acre le pere morust seisi ẽ fee, & le bastard done m̃ le acre en le tail, a tener de luy & ses heires p xij. d. & morust seisi del reuersiõ, sans interruption, cẽ morant seisi serra son issue able en le ley de reteiner la terre enũz le mulier: Si tiel bastard eigne ent̃ apz la mort de son pere en t̃re dõt son pere mor̃ seisi en fee, & est implead de m̃ le terre, & voucha &c. & le vouchee enter en le garranty, p force del lien fait a son pere & a ses heirs, & proces ẽ continue tanq; le dñant adiudgment

de

ɗ recou͂ enuers le bastard, & le bastard ad iugemt de recouer ouster en value enuers le vouchee, & chescun ad execuc̃ ꝯs auter, & le bastard morust seisi del tre que il ad en execuc̃, Quære si le mulier faurera cest recouery &c.

50 Si home ad issue deux files, dōt lun est bastard en nr̃e ley, & mulier p le spiritual ley, & morust seisi dun acr de terre in fee, & ambideux files, cestascauoir, le bastard & le mulier ent en m̃ le acre, & occupier come un heire a lour pere, & le bastard mor seisi sans interruption, dicitur q̃ son issue aũa le moity del acre cōe heire a sa mere &c. tamen quære, pur ceo que lauk soer enter &c.

51 Et saches, que Abbot poit estre grantee, & Dean & Chapter, Maior & Cominalty, poiēt estre grantees. Mes Moigne ou frere pfesse &c. ne poient estre grantee, sinon q̃ il soit soueraign del meason: mes poit estre execut oue lassent de s soueraigne, & poit est fermor nr̃e sr̃ le Roy &c. Home esteant ɗ Non compos mentis poit este grantee &c. Et diuers auks persons poiēt est grantees queux ne sont icy recites ne specifies &c.

ORe (52) est de faire demonstrans per queux nosmes grantees poiēt estre. Et qn̄t a ceo saches, q̃ touts foits couient estre vn nosme que poit pɼend p force

del

del grant en le commencemt del grant, ou autermēt le grant rien vault. Et pur ceo si home graunt annuity al dēt heirs J.S. & J.S est ē vie al temps del grant, cest graunt rien vault, car nest ascun tiel pson al temps del grāt, car J.S. ne poit proprement auer heire durant sa vie. Mes si rent charge soit grant a J.S. pur tme de sa vie, le remaind in fee al dēt heires de T.K. & T.K. ē en plein vie, & le fait ē deliuer al J.S. ore le remaind est bō condicionalmt. s. si T.K. soit mort qnt le remaind eschuet, & ad heire, donquez est bon, ou autermt nemy. Et issint si tre soit lesse pur vie, le remaind al droit hez de J.S. esteāt ē plein vie al tēps del leas &c. Et le reson est, pur c̄ q̄ est vn nosme en le leas q̄ poit prend immediatmt en le cōmencemt del leas.

53 Mes si rent soit grant pur vie a les dēt heirs de J.S. esteant en vie, le remaind a T.K. ore tout cest grant ē void, pur c̄ q̄ nē ascun person que poit prender immediatmt, & le rem ne poit estre bō, mes en respect de pticuler estate, sinō en especial cases, & issint &c. Et si hōe seisi de rēt charge ē fee, grāt m le rent al estranger pur vie, & le tenāt del tre attorne &c. & puis pauter fait le grantor grant le reuers de m le rent al droit heirs de J.S. esteāt en plein vie, cē grant ē void, pur ceo que nest

nest asc person q̃ poit ceo pˀrend: Mes si J.S. vst este mort al tẽps del grãt del reuers, donqz le grant vst eẽ bon. Et issint Saches q̃ ceux parols (d'rs heirs) poit estre nosme del grantee &c.

54 Et si J.S. ad issue deux fits, & rẽt est grãt al prim̃ fitz de J.S. & nemy p auts nosme, cest bõ grãt, si le fait soit deliũ &c. Mes si J.S. nad ascun issu, & rent ẽ grãt a cesty q̃ sera le primer issu del J.S. le quel il soit fits ou file, cest void grant, causa patet.

55 Et en ancient temps grant fait Abbathiæ beatæ Mariæ &c. & Monachis ibm̃ Deo seruiẽtibus &c. vst eẽ bõe, issnt vst eẽ del grãt fait Deo & Eccles. de tiel lieu: Mes tiels grants ne sont bões a cẽ iour, pur ceo q̃ nest ascun person nosme q̃ poit prender p force de grant &c. Et grant fait a tiel Abbey, & nosm̃ labbey certain, & sachrist de m̃ le Abbey, est void a cẽ iour &c. Et issint est, si grant soit fait a tiel Abbey &c. & a iii. ou iiii. Moigns de m̃ labbey, & eux nosme per lour nosmes &c. car ils sont mort psons ẽ le ley &c. Mes grãt fait Custodibus talis Ecclesiæ &c. ẽ bon sans nosmer lour nosmes: Mes grãt fait al iii. ou iiii. de pochians de le parish del S. Mary en tiel lieu, sans nosmer les parochians p lour nosmes, cest grant nest bon. Mes grant fait al Euesqz de Wint. sans auts nosme, est bon grant.

Et

Et grant fait proximo de sanguine de I.S. est bon grant.

56 Et si rẽt soit grãt pur vie al I.S. le rem en fee a celuy q̃ primermẽt viẽdra al Poules le pchein iour en le matin, cest remaind est bon sur cõdic̃.s. si I.S. ne morust deuãt cest tẽps, & auxy si vn viẽt al Poules le pchein iour en le matine, & si il q̃ primermẽt viẽt la ne soit moign̄, ou auř pson disable de prẽder p le grant &c. Et issint ſra si le rem soit grãt a cesty q̃ I.S. nosmera deins les iij. iours &c. Mes si rent soit grant al I.S. ou al T.R. cest grãt est void pur le noncertainty del grãt, car le fait est p le disiunctiue &c. & le deliuerãce del fait al I.S. ne poit fair le grant destre bon a luy, car rẽt ne poit passer sans fait: donq̃s liuerie del fait ne poit causer void fait de prender effect &c.

ORe (57) est de fair demonstrance q̃ux choses poient eẽ grants ou dones sans fait, & q̃ux nemy. Et quãt a ceo Saches, q̃ touts chatels realx & psonalx poyent estre grants ou dones sans fait, sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ẽ si home done a moy son chiual ou son vache, ou vn arke, ou vn lañce, ou auř tiel chose sẽblabř &c. tiel done est bon p parol. Et si hõe dõe a moy sez bleez cressants sur le ꝑre p parol, cest bone. Et si hõe done a moy arbre cressãt sur

son terre, cest bon sans fait.

58 Mes si tenāt en tail done a moy arber cressāt sur son t're, & morust deuant ieo ay succide le arber, & son issue enter en le t're ou le arber est cressant, si ieo succide le arber, il auera b're de Trespas, pur ceo q̄ le arber est anner al frāktenemēt, & viēt del nature del t're per le done: Mes autermēt serra si le donor del arber vst este sole tenant en fee simple en son droit demesne &c.

59 Mes si tenant en tail done blees cressāts sur sō terr' a moy, & moruist deuant q̄ ieo ay eux seueres de le t're, vnc̄ ieo puis eux biē seuer & prend, car lez executors del tenāt en le tail eux auā.

60 Si gardein en chiualrie soit del corps & del t're, il bien poit granter le garde del t're sans fait, pur ceo q̄ poit passer p liuy de seisin. Et quāt al corpz il sēble a asc̄, q̄ il poit estre grant sanz fait, car ils diont q̄ nest forsq̄z chattel, & q̄ les executors del gardein auā le corps &c. Mes ceo semble forsq̄z petit reason. Car si rent charge soit grant al hōe pur ans, & il fist son executor & moruist, sez executors auont cest rent, & vnc̄ il ne poit passer sans fait. Mes il semble q̄ le gard del corps ne passera sans fait, car ne gist proprement en liuīe de seisin, nient pluis q̄ vn villein engrosse. Et home auera b're de dett ꝰ garde del corps, & en m̄ le b're nonte-

nure

tenure est bon plee, quant a le corps, & en mꝰ le bre voucher gist pur le corps, le quel proua q̄ il nest parsonel chose, issint il semble q̄ ne poit estre grant sans fait, tamen quære.
61 Si hōe seisi dun acre de tre lessa mꝰ le acre al estrange pur vie, le rem en fee al J. S. cest bon sans fait, pur ceo q̄ passa sur le liuery de seisin. Mes reuision dun acr de terre ne poit estre grant pur vie, en tail, ne en fee, sans fait, mez reuision dun acre del tre poit estr grant pur ans sans fait &c. Mes rent, comon engrosse, adnowson engrosse, & villein engrosse ne poient estre grants pur ans, pur viez, en le tail, ou en fee sans fait, sinō en especial casez: issint est de estoūz ēgrosse &c.
62 Mes vse poit estr vend sans fait, & vncor discend al heir de cesty q̄ vse, sil soit inheritāce en luy, mez le reasō est, purceo q̄ le vend nest forsq̄ vn contract, & vn mesme reason on tre purroit estr vend sans fait &c. Et si cesty q̄ vse del reuision voit &c. q̄ son executor vendera le reuision, & morust, ore ses executors poient vender le reuision sans fait. Et rent poit estre grant sur ptition sans fait p vn coparcener al auf &c. Quære si Parson del esgł poit grant les dismes d son parsonage pur ans, rēdant a luy rent sans fait, Il sembł a ascuns persons q̄ il ne poit, car ils diont que
 niens

mient obstāt q̄ quant les dismes sont seueres ils sont forsq̄z personals, vncore ils sont a le Parson del Esglise come son franktenement &c.

63 Et si señor & tenant sont de terre arrable p fealtie, & le seruice de rēder le x. sheue, auant le terre fra seme, le señor ne poit granter cest seruice pur fine dans sans fait, & vncore quāt ils sont seueres, ils ne sōt forsq̄z psonels: Mes le parson del esglise poit prēder son dismes quāt ils sont seueres del x. partes &c. Mes le señor ne poit prender tiel seruices qnt ils sont seueres sans lassent del tenāt &c. Et la est bre de Aduocatione decimarū &c. sicome il apperuist p le statut de Westm 2.c.5. que commence, De Aduocationibus ecclesiarum &c. in fine &c.

64 Un corps politike, cōe Maior & cōmonaltie &c. ne poient faire lease pur ans de fees de quux ils sont seisies en dēt de lour Corporation sans fait. Mesme la ley est del done del chatelz parsonels, Mutatis mutandis &c. Mes leas pur ans fait p Abbot est bon sās fait, durant le tēps q̄ il est Abbot, & done del chatels psonels fait p Abbot est bone a touts iours sans fait. Et auxy son successor serra lie p reconu sans fait per luy: Mes auterment est del fait enrolle &c.

ORe(65)est de faire demõstr̃ del chose destre grãtus ou charge. Et quãt a c̃ Saches, q̃ est vn comon erudition en le ley, q̃ home ne poit grãter ne charger c̃ q̃ il nad. Et pur c̃ si home grant rẽt charge hors del manor de Dale, & en dity il nad riẽ en le manor de Dale, & puis il purchase le man̄ de dale, vncor il tiendra ceo discharge. Auxy hõe ne poit charge vn dẽt tãt solem̄t, car bn̄ bone plee pur luy a dire encounter tiel grant p̃ matt̃ en fait, q̃ il nauoit rien en le t̃re al tẽps del grant: Mes en m̄ le case, si le grant vst este per fine executorie, le ley est contrarie.

66 Et pur c̃, si home grant reuersion del acre de t̃re, ou il nad rien en c̃, per fine executory, & il purchase le reuersiõ aprez, ore le grantee enter qñt le reuersion eschuer, ou aũa execuc̃ de c̃ p̃ Scire fac. Mez si ij. hões ioine en grant d̃ reuẽsiõ p̃ matt̃ ẽ escript, & lun d̃ eux nad riẽ en le reuersiõ, mes tout le reuersiõ est en lau̅t, & le p̃ticuler tenant attuͬna, c̃ serra dit tantsolem̄t le grant de cesty q̃ auoit en le reuersion. Mes si m̄ le grant vst estre p̃ fine, autrem̄t bn̄.

67 Si seignor & tenant sont de iij. acres de t̃re p̃ fealtie & xij. d. & le seignor grant les seruices del tierce acre al estranger, c̃ est void grant, nient obstant q̃ fuit per fine. Si baron & feme tient vn acre de t̃re iointm̄t del J. S.

pur lour vies, & J. S. grant le reuersion del acre de terre que le baron sole tenust pur sa vie de luy, & il sole ne tient ascun terre de luy, cest grant est voyd.

68 Mes si home granta le reuersion, omnium tenentium suorum, tam liberorum quam natiuorum, qui tenent ad terminum vitæ vel annorum, per cest grant touts tiels reuersions que il auoit, passera oue attornement del tenants, auxy bien sicome les tenants vnt este nosmes ou recites. Et si seignior & trois iointenants sont, & le seignior grant les seruices de lun de eux al estrange, cest voyd grant, nient obstant que mesme le tenant atturna & suruiue ses compaignions, car attornement ne poit fair male grant destre bon: Mes auterment serra per voy de releas.

69 Et pur ceo si seignior & deux iointenants sont, & le seignior releas tout son droit a vn de eux, cest bon, & enurera al ambideux, car vn de eux sole ne tenust de luy, & serra preiudicial a nul person, que les seruices serront extincts per le release forsque a le releasor mesme. Et touts foits fait serra pris pluis fort vers cesty que fist le fait &c. Si seignior & tenant sont del iij. acres de terre, s. white acre & deux auters acres, & le seignior granta a le tenant per fait, que il ne distreinera en white acre pur son rent & seruices, cest grant ne enurera a tiel entent a determiner le seigniory en ascun part, mes

mes enurera per voy de couenant, issint que si le sñr distreine en white acre pur ses seruices, le tenant auera briefe de Couenant.

70 Si home tient un acre de tre de J. S. p fealtie & suit, cõe de son manor de Dale, & J. S. est auxy seisi del auf manor nosme T. & J. S. grant a le tenant q̃ il ferra son suit a son manor de T. cest grant ne determine le suit a le manor de Dale, & si J. S. en m̃ le case vst grant a son tenant, q̃ il donera a luy annualment xij. d. pur son suit, cest grant ne determine ne alter le tenure.

71 Mes si sñr & tenant sont del ij. acres &c. & le sñr release al tenant tout le dñt q̃ il ad en un acre de m̃ le terre, ceo est determiñ del entier seignorie. Et a cest purpose la est diuersitie enter releas en fait, & releas ẽ ley. Car si le sñr vst purchase un de les acres en fee, q̃ux sont tenus de luy, ceo nest determiñ forsq̃ del rate des seruices q̃ux sont annuelx & seuerables, & auia lentier corporal suice. Mes si les annuels seruices sont entiers, come chiual, ou esperuer, &c. donques tonts lez annuels suices sont determines p le purchase. Mes si un de les acres discend a le seignior, donques si le annuel seruice soit entier, donques il auera lentier annuel seruice issuant hors

 del

del remmant del tenancy: Mes sil soit seuerable come rent &c. donques fra apporcion solonque le rate del tre. Mes si le seignor disseisist son tenant del parcel del tenancy, lentier seigniory est en suspence, car seigniory ne serra en suspence pur parcel, & en Esse pur auter parcel a chescun entent, simul & semel en vn mesme person, sinon que il soit en especial cases &c. Mes seigniorie poit estre determine en parcel, & en Esse pur auter parcel simul & semel &c.

72 Si home ad rent charge de ij.s. issuant hors de black acre, & nad plus de rent, & il recitant per son fait, ou il auoit rent charge de ij.s. issuant hors del black acre & White acre, grant mesme le rent al estrange, cest bon graunt de charger black acre, oue attornement del terre tenant. Si home ad ij.s. de rent charge issuant hors de black acre & whit acre, & recitant per son fait, ou il ad ij.s. de rent charge issuant hors del white acre, grant mesme le rent al estrange, cest bon grant oue attornement &c. car le entier rent est issuant hors de chescun acre, & de chescun parcel de ceo &c.

73 Si iij. Coparceners sont dun seigniorie engrosse, & lun de eux grant son part al estrange, cest bon grant oue attornement del tenant &c. Si tenant pur vie soit del iij. measons, & iiij. acres de terre & cesty en le reuersion grant le reuersion

de ij. measons, & de ij. acres de terre al estate, & le tenant atturna, cē bon grant. Car tiel reuersiō le grantor auoit: Mes en cē cas le chose grant est nōcertain. Et quant a ceo saches, q̄ de chescū chose nōcertain q̄ est grant ou done, election est a celuy a q̄ benefit le grant ou done fuit fait de faire ceo certein, sinon que il soit en especial cases.

74 Et pur ceo si home ad sink chiuals en son stable, & il done a moy vn de ses chiuals en sō stable, ore ieo prēdra q̄cunqȝ chiual q̄ ieo voile. Et si hōe grant a moy xx. s. de rent charge, ou xl. s. de rent charge, ieo puis distrein pur q̄cunqȝ de ceux rents q̄ ieo voilez Mes ieo nauera ambideux. Issint erra si rent ou common soit grant &c.

75 Et si feoffemēt soit fait al hōe de ij. acres, s. de lun acre en le tail, & lauter en fee, & ne mōstre en certain en q̄l acre le feoffee auera fee, ne en q̄l acre auera estate tail, & Precipe est port vers le feffee del ābideux acres, & il perd p defaut, & puis il port bre de Droit de lun acre, & ceo est mis en view, & port Quod ei deforceat del auter acre, & ceo est mis en view &c. Cest al determination del volunte del feoffee en q̄l acre il voit auer fee, & en q̄l acre il voit auer estate taile &c.

76 Si hōe seisi de ij. acres, eux lessa a term de vie, le remaindre de lun acre al feoffee sole, & ne mōstra en certein de q̄l

acre, & puis le feme prist baron, le tenant a term de vie morust, & le baron entr en vn acre, & ent enfeffa estrāge p metes & bounds & morust, ore le fem̄ ne entra en lautr acre, & esliet ceo, car fuit sa foly de prendr tiel barō q̄ voit tiel act fair quāt le rem̄ eschuera, entāt q̄ son title a le rem̄ commence p le grant q̄ fuit deuāt les espousels &c.

77 Si hōe soit enfeffe de ij. acres, de lun en fee, & del autr pur vie, & nē mōstre q̄l acr il aūa en fee &c. & le feffee enfeffa estrāge de lū de eux p metes & boūds, ceo nē forfaitur, caus. patet &c.

78 Si hōe soit enfeffe de ij. acres, de lun en fee, & del autr en le tail, & le feffee ad issu, & enfeffa estrange de lū acre & morust, son issu naūa Formdon vers le feffee de cest acre, car quant son pere fist feffemt dun acr, cest feffemt ne fuit dun acre seuer del autr acre, issint q̄ lū acr est auxi bō aduātage pur lissu cōe lauter acre, car le feffee & il occupiera en cōmon, cestasc. per my & p tout: Et niētobstāt q̄ le feffemt vst este fait en seūalty, cestasc. p metes & boūds de lū acr, lissu fra lie p ceo, entant q̄ ne poit inherit, sinō q̄ son pere accept le dōe, & cē feffmt ne ferra demōstrāz de sō volūt del tēpz del dōe.

79 Et pur ceo si hōe grant rēt charge en le tail, & le grātee pursua brē de Annuity & recoūa, son issu naūa Formdon

Del

del rent grant &c. Si annuel rent soit grant issuãt hors del esglis de Saint Peter, le esglis de S. Peter & Paul nest charge p tiel grant, car ne poiẽt estre entendu vn mesme esglise.

80 Si ij. iointenãts en fee sont dun acre de ťre, & lesseẽ m le acẽ al estrãg pur vie, & le lessee grãt sõ estate al vn de les lessors, ore il sẽbľ al ascũs hões q̃ quãt a vn moity il enureẽ p voy del surrẽd, & qñt al auť moity il enureẽ p voy del grãt, & lour reason est pur c̃ q̃ le grãtee nad fors q̃ vn moity del reũsiõ del ťre en dẽt, entãt q̃ si il vst grãt lẽtier reũc̃ al estrãg, & le lessee attur-na, vnc̃ ne passa fors q̃ le moity de luy, & p autiel reasõ le grãt del lessee enuẽ p voy del ťrendẽ fors q̃ del moity &c.

81 Et si tenant par vie soit dũ acre de ťre, hors de q̃l acre vn rẽt est issuãt en fee, & le tenãt pur vie purchaz m le rẽt en fee p grãt, cẽ grẽt ẽ bõ de pnder effect en lez hẽs del ť pur vie, & vnc̃ il auoit possessiõ en lentier terẽ al tẽps del grant &c. Et si sñior & tenãt sõt, & le sñior grãta š sñiory al tenãt & al es-trãg, cẽ grẽt enuẽ p voy de extinguish-mt pur vn moity, s. al tent, & pur lauť moity enuẽ p voy del grẽt a lestrãg &c.

82 Et si tenant pur vie grant son estate al vn des lessors, sẽble al ascũs persons q̃ enurera per voy de surren-der pur tout, & lour reason est pur ceo

que

que chescũ del lessors est seisi per my & per tout le reuersiõ, & grant del estate del pticuler tenant ne poit prẽder effect per voy del grant sans liuery de seisin, & le grantee ne poit prẽder liuery de seisin de mesme le terre, pur ceo q il ad le reũsiõ en fee de m̃ lentier terre en luy immediatmẽt a mesm̃ le particuler estate, & en sõ droit demesne. Et pur ceo si lessee pur vie grant sõ estate a celuy en le reũsiõ en fee en son droit demesne, & immediatmẽt a le pticuler estate, cest grãt enurera p voy de surrender &c. Mes si feme sole seisi del acre de terre en fee lessa m̃ le acre pur vie, & le feme prist baron, & le lessee grant son estate a le baron, ceo enurera p voy del grant, causa patet.

83 Et si home seisi del acre de terre lessa m̃ le acre pur vie, le remainder pur vie al estrange, & le lessee grant sõ estate a son lessor, c enurera p voy de grant, & uncore le grantee est seisi del entier reũsion al tẽps del grant, mes mesme le reũsion nest de prẽder effect immediatmt aps le estate del leas determin, si cestuy en le rem̃ soit en vie, come il est al tẽps del grant &c. Et si seignior & ii. iointenãts sont en fee, & le snior grant son seigniory al vn des tenants, cẽ grant prẽdra effect p voy de extinguishmt pur lentierty &c. Et sembl al ascuns psons q enurera per

voy

voy de grant pur lẽtierty, & ils diõt q̃ aukmẽt le lessee naũa liberty a depter oue son estate a vn de ses lessors &c.
84 Et pur ceo si iij. iointenãts sont en fee dun acre de tre, & vn de eux releas tout son droit a vn de ses cõpagnions, ore il tra eins en le Per pur le tierce part de q̃l le releas est fait &c. Et ad ẽe tenus, si le lessee pur vie grãt son estate a sõ lessor & al estrange, q̃ p force de cẽ grant ils sont iointenãts.
85 Et si lessee pur vie soit, & le reuersion discend a ij. coparceners, & vn de eux prent baron, & le lessee grant son estate al baron & feme, ceo enurera p voy de grãt pur lẽtierty &c. Et saches, q̃ vn droit ne passera per voy de grãt, sinon p extinguishmẽt &c. Et p releas il poit estre extinguishment.
86 Et pur c̃, si le disseisee dun acre de tre grãt son droit al estrange, ceſt rien vault, mes sil releas tout s̃ droit al disseisor, eest bõ sil soit p fait, & sil confirm le estate del disseisor, le cõfirmation est bõ. Et si obligee & obligor sont, & le obligee done obligaciõ al estrang, c ẽ dõe riẽ vault q̃nt a vser action en le nosm del donee, car chose en acc̃ ne poit estr̃ doñ, mez le donee poit cãcel le oblig. ou doñ c̃ al obligor &c.
87 Si Annuity soit grant p le grãtor & ses hẽes, al estrange & ses hẽes, ore il sẽble al ascũs psons q̃ le grãtee
poit

poit ceo granter ouster, pur ceo que est inheritãs en luy, Tamē quere, car le grãtee nad auter remedy de auer ceo forsque per voy del action. Quære si le annuity vst este grãt pur term de vie &c. Si hōe seisi dun acr de terre, lessa mesme le acr pur vie, le rem̄ al droit heirs del J. S. que est en plein vie, ore cest rem̄ prist effect a cest tēps, mes est en nul psō de grãter &c. pur ceo que est en abeiance. s. in cōsideratiō de la ley &c.

88 Mes si tenant en taill soit dun acr de terre, le remaindr de mesme le acre a ses droit heirs, il poit bien granter cest remaindr, vncor nest execute en luy &c. Si seignior & tenant sōt, & le tenant lessa le tenancy al seignior pur vie, le sñr poit grãter son seigniory al estrang, & vncore est en suspence a cest temps &c.

89 Mes si seignior & tenant sont, & le tenant enfeffa le seignior del tenancy sur conditiō, ore le seignior poit granter son seigniory, & vncor nē determin ne extinguish, car si le cōdic soit ēfreint, & le tenant enter, ore le seigniory est reuiue: Mes si deuant lētrie del tenant le seignior enfeffa estrang del tenãcy, & donques le primer feoffor, cestasc. le tenant enter, ore le seigniory nest reuiue, mes est determin, pur ceo que le seignior depart oue le tenancy a son feffee discharged del seigniory. Et issint en mesme le case, le seignior poit departer oue son seigniory per tiel mesne &c.

90 Par-

90 Parson del esglis poit grant ses disines pur ans, & uncore ne sōt en luy a cest temps: Mes si s͞niō & tenant sont, le s͞niō ne poit grant le gard del heir le tenant viuant le tenant. Mes si hōe grāt a moy tout le layne de ses barbits pur sept ans, cē bon grāt &c.

91 Et si ꝉre soit lesse a moy pur ans, le term a cōmēcer al feast de Pasche pchein ensuant, & deuant le feast de P. ieo grant mō term al estrang, cest bō grant. Et si rent soit grāt a moy, & ieo grant m͞ le rent al estrang deuāt q̄ ieo sue ent seisi, cest bon grant.

92 Si cesty q̄ ad reūsion depend sur estate pur vie grant rēt charge issuāt hors de ceo, le grant est bon de charger le ꝉre apres le mort del pticuler tenant &c. Si home vend a moy biēs, & ieo pmit eux destre ē son possession, & estrang eux prist hors de son possession, & ieo grant ou vend eux a le estrange, cest bon vend ou grant &c.

93 Mes si hōe prist mes biēs hors del ma possession, & eux vend a moy en market ouert, cest vend est void, car ne poit eē bon, sinon q̄ le propty soit p ceo alter, & c̄ ne poit estē, car deuāt le vend, & al tēps del vēd, le ppertу fuit en moy, & donqз sil serra alter per le vend, couient estre alter en moy, & ceo ꝉra imptinent, car donq̄s serra alter hors de moy ē moy immediatm͞t &c.

94 Si

94 Si villein soit grant pur vie, il est bon grant, & en mesme le case si le villein purchase tres en fee, & le grãtee pur vie enter en eux come en tres purchases pʀ sõ villein, il reteinera les tres a luy & a ses hres, & uncore il nad estate en le villein forsq; pur vie, mes le reason est pur ceo q̃ il ad ceo come vn perquisite &c. Et a ceo purpose est diuersitie quant hõe aũa chose en respect del aut chose, & quant en lieu del aut chose, & quant pʀ reason del auter chose.

95 Et pur ceo si home lessa tre pur vie, & le lessee fist wast, & le lessor grãta le reuersion al estrãge, & le lessee atturna, le grantee naũa actiõ de Wast de cest wast, car ne fuit fait a son disinheritance, & le grantor naũa acc̃ de wast, car le reuersion en respect de q̃l il aũa le action est hors de luy &c. Et si seignior & tenãt sont, & le tenãt alien en Mortmain, & le seignior grant son leigniory al estrange, & le tenãt atturna, ore le grãtor ne entra pur mortmain, nient obstant q̃ il soit deins lan apres le alienation, pur ceo q̃ le seigniory en respect de q̃l il enter, est hors de luy &c.

96 Si seignior & tenãt sont, & le seignior grãt son seigniory pur vie al estrange, & le tenãt atturna, & morust sans hre, & le grãtee entre pur eschet, il naũa greinder estate en le tenancy q̃ il auoit en le seigniory, pur ceo q̃ le tenancy vient en

lieu

lien del sury. Et issint sera del terres recoueres en value per voucher q̄ꝰt a cest purpost, Mutatis mutandis &c.

97 Si home seisi del manor a q̄ aduowson est appent en fee, lessa mesme le man̄ al estrange pur ans, ou pur auter vie, & le esglise deuient void dur le t̄me, & les ans expire, ou cestuy q̄ vie morust deuāt les vi. mois passe & determin, & deuāt le lessee ad p̄sent, vnc̄ le lessee auā le p̄sentmt, pur c̄ q̄ il est dauer ceo come vn pquisite per le reason del manor. Et si feffee soit dun acre del t̄re sur condicion, & le feoffor entre & fist tr̄ns, & puis le condic̄ est enfreint, & le feffor ent̄, vnc̄ le feoffee auera br̄e de tr̄ns vers le feoffor, nient obstant q̄ il nad le t̄re en q̄ le trespas fuit fait, causa patet &c.

98 Si cesty q̄ vse soit del reuers, il poit granter auxibien sicome il fuit en possession de ceo & ceo est p le statut de Ric̄ le terce, fait en le p̄mer an de so reigne cap. 1. & per m̄ lestatute cesty que vse del terres ou tents poit eux charger p son grāt: veies lestatut &c. Et home poit grant commō, ou rent, nient obstāt q̄ estrange p̄ist le rēt, ou vse le comon, car ne fra hors del poss. de eux forsq̄ a son pleasure &c.

99 Et taches, q̄ touts tielx choses que sont grants al home pur cause del confidence touchāt le person del grantor, il ne

il ne poit eux grant ouster, sinon ē es-
pecial cases, forsq̄ ē case q̄ il soit grāt
a luy & a ses assignes.

100 Et auxi sil soit office d' cōfidēce
concernant le pson del grantor, il ne
poit ē occupier p son deputy, sinon en
especial cases, forsq̄ en case q̄ le grant
soit issint fait. Assignee est toutz foits
tiel pson q̄ occupier ē son dēt dem: Et
deputy tiel pson q̄ occupia en auť dēt.

101 Si home grant a moy desť son
Caruer, ou Sewer, ou Chāberlen &c.
Jeo ne poy eux grant ouster, ne occu-
pier p deputie, sinon q̄ le grant soit is-
sint fait, come est auant d'. Et issint est
del auťs offices semblables &c. Auxy
le Sňr Chancelor Dengleterre, Ju-
stices d' bank nřē Sňr le Roy, Justices
del Comon bank, & Barons de le Es-
chequer, ne poient grant lour offices
ouster al auťs psons, ne occupier eux
p deputy &c. Et si annuity soit grant
a moy p consilio imposteř impendendo,
ieo ne poy ceo grant &c. sinon q̄ il soit
grant a moy, & a mes assigns, & Quære
si donqz ieo puis ē grant &c.

102 Et si home ad comon de pastuř
pur auers sans number p grant, & son
granť grant comon de pasture pur a-
uers sans number vse en m̄ le terre a
auť home, cest second graunt nest bon
enuers le p̄im grantee, pur ē q̄ home
p son grant ne preiudicera luy que ad
eigne

deigne title, mes m̄ le grant est bon enuers le grantor.

103 Et si deux iointenāts sont dun carue de t're, & vn de eux grant comon de pastur pur auers sans number dee vse en m̄ le terre al estrange, cest void grant enuers lauť iointenāt pur le cāe suisdit: Mes est bon grāt enūs le grātor m̄ &c. Et grantee pur vie del common de pasture pur auers sans number, ou de corody noncertain, ne poit ceo grant ouster, sinō q̄ il soit grant a lui, & a ses assignes: Mes grantee del cōmon de pastur pur auis c'tain, ou de corodie c'tain, ou del ascun mañ d' comon certain, ou de aduowś, ou d' villein, ou de rēt, ou d' tielx sēblables, poit c' grāter ousť, niēt obst. q̄ ne soit grāt a luy & a ses assigns, sinō q̄ la soit especial p'uiso ē s' grāt, q̄ il ne doit issint fair &c.

104 Comon de pasture append' ne poit estre seuer del t're a que il est append' per grant ou autermt, sil soit en esse. Issint est de estouers grant estre arses en meas. c'tain, mutatis mutandis. Mes villein regardant al mañ, & aduowś appendant al mañ, poient estre seueres del mañ a quel sont appendāt, Et faits engrosse p grāt &c. Et est vn comon erudition en le ley, que si nul estate soit expresse en le grant, q̄ donq̄z le grantee auera estate pur vie, mes vnc si sont tielx parolx ē le grant q̄ux

poient

il ne poit eux grant ouster, sinon ē especial cases, forsq̄ ē case q̄ il soit grãt a luy & a ses assignes.

100 Et auxi sil soit office d̄ cōfidēce concernant le pson del grantor, il ne poit ceo occupier p̄ son deputy, sinon en especial cases, forsq̄ en case q̄ le grant soit issint fait. Assignee est toutz foits tiel pson q̄ occupier ē son d̄rt dem̄: Et deputy tiel pson q̄ occupia en auſ d̄rt.

101 Si home grant a moy dest son Caruer, ou Sewer, ou Chãberlen &c. Jeo ne poy eux grant ouster, ne occupier p deputie, sinon q̄ le grant soit issint fait, come est auant d̄. Et issint est del auts offices semblables &c. Auxy le Sñr Chancelor Dengleterre, Justices d̄ bank nr̄e Sñr le Roy, Justices del Comon bank, & Barons de le Escheqer, ne poient grant lour offices ouster al auts psons, ne occupier eux p deputy &c. Et si annuity soit grant a moy p consilio imposterū impendendo, ieo ne poy ceo grant &c. sinon q̄ il soit grant a moy, & a mes assigns, & Quære si donq̄ ieo puis ceo grant &c.

102 Et si home ad comon de pastur pur auers sans number p grant, & son grant grant comon de pasture pur auers sans number vse en m̄ le terre a auſ home, cest second graunt nest bon enuers le prim̄ grantee, pur ceo q̄ home p son grant ne preiudicera luy que ad

eigne

eigne title, mes m̃ le grant est bon enuers le grantor.

103 Et si deux iointenents sont dun carue de t̃re, & vn de eux grant comon de pastur pur auers sans number dee vse en m̃ le terre al estrange, cest void grant enuers lauť iointenant pur le cāe suisdit: Mes est bon grāt enūs le grātor m̃ &c. Et grantee pur vie del common de pasture pur auers sans number, ou de corody noncertain, ne poit ceo grant ouster, sinō q̄ il soit grant a lui, & a ses assignes: Mes grantee del cōmon de pastur pur auis c̄tain, ou de corodie c̄tain, ou del ascun man̄ dcomon certain, ou de aduowsō, ou ď villein, ou de rēt, ou ď tielx sēblables, poit c̄ grāter ousť, niēt obst. q̄ ne soit grāt a luy & a ť assigns, sinō q̄ la soit especial ꝓuiso ē š grāt, q̄ il ne doit issint fair &c.

104 Comon de pasture appenď ne poit estre seuer del t̃re a que il est appenď per grant ou auter m̄t, sil soit en Esse. Issint est del estouers grant estre arses en meas. c̄tain, mutatis mutandis. Mes villein regardant al man̄, & aduowsō appendant al man̄, poient estre seueres del man̄ a quel sont appendāt, Et faits engrosse ꝑ grāt &c. Et est vn comon erudition en le ley, que si nul estate soit expresse en le grant, q̄ donq̄z le grantee auera estate pur vie, mes vnc si sont tielx parolx ē le grant q̄ux

poient

poient determine le volunt del grant, ⁊ son volunt, nient contrariant a le ley, lestate sera pris accordant a son entent ⁊ volunt, sinon en especial cases.

105 Et pur ceo si deux markes del annuel rent sont grants al home tanque x. markz sont leuies, le grantee naua estate en ceo rent forsque pur v. ans, car le entent del grantor ne poit autrement estre entendu, ⁊ les polx en le grant sont sufficient a mesme lentent ⁊c. Et si home seisi del rent issuant hors del terre quel est deuisable, deuisa mesme le rent al estraunge tanque son heir. s. lheir del grantor soit de plein age, ⁊ le grantor morust, son heire esteant del age de xvi. ans, ore le deuisee ad estate en le rent pur v. ans ⁊c. Tamen quaere.

106 Si home seisi del carue de terre en fee, grant x. s. de rent issuant hors de mesme le terre al Abbot, ⁊ a vn seculer home, il enurera come seueralz grants, ⁊ chescun de les grantees auera x. s. pur ceo que le grant sera pris fort vers cestuy que fist le grant, ⁊ pur le benefit del grantee, tamen quaere. Mesme la ley est Mutatis mutandis, si deux tenantz en comon del carue de terre ioine en grant de rent charge del x. s. issuant hors de mesme le terre a vn home ⁊c.

107 Mes si deux tenants en comon dun carue de terre, lessent mesme le carue al estrange pur vie, reseruant a eux x. s. cest leas prendra effect come seueral leases,

leases, & vn de chesc de eux nassa forsq v.s. car le reseruation est lour fait demesne, & ils naueront pluis que ils mesmes reserue &c.

108 Si home grant a moy comon de pastur pur x. vaches en ses tres en tiel vil, vnc ieo naueray common forsq en son tre comonable en m le ville, vncore le grant est en ses terres en m la ville generalmt: Mes le reason est, pur ceo q il ne grant forsq comon de pastur, & pur auers certain & comonabl, issint q le grant ne extender forsq al tere pasturable. Mes si comon de pasture soit grant a moy pur touts mans dauers, ieo aueray comon oue porkes &c. Mes si comon de pastur soit grat a moy pur mes aus, ieo naūay comō forsq oue ses auers comonable, car vn grant auer vn resonable construction &c.

109 Si home grant comon del pasture a moy pur mes auers vbicunq; animalia sua ierint, & il occupia a manure C. acr del tre oue ses auers, & puis il nad aus, vnc ieo auer comon en les C. acr &c. Mes si comon de pasture soit grat a moy pur mes auers vbicunq; aña del grantor alerent &c. en cest cas le grantee nauera comon, mes qnt le grantor vsa comon oue ses auers &c.

110 Si hõe ad vn stagne oue pessōs & il grant ou vend al estrãge touts les pessons en s stagne, le grãtee ne fodera

le

le tre de fair trench &c. pur ceo que il poit prendre les pessons oue rethes & auters engins, issint touts foits grant auera reasonable construcc. Mes si home ad bois & il granta touts les arbres cressants en son bois a vn estrange, le grantee poit bien succider les arbres, & venir sur le terre del grant oue charriots de carier eux, car auterment il ne poit conuenientment eux auer &c.

. 111 Si home grant a moy de fair trench de tiel fountaine en sa terre iesque a mon manor, issint que ieo poy mitter vn pipe en le terre de conueier le ewe a mon manor en vn conduit &c. si apres mon pipe soit estoppe, ieo puis foder son terre pur amender le pipe &c.

ORe (112) est de faire ascun demurrance queux choses passera per grant de auters. Et quant a ceo Saches, que touts choses queux sont incident al auters passera per graunt de ceo a quel ils sont incidents, sinon que soit en especial cases. Et pur ceo si son tenant sont per homage & fealty, & le seignior grant le homage al estrange, & le tenant atturna, per cest grant le fealty passa come incident a le homage &c.

113 Et si son tenant sont per fealty & rent, & le seignior grant le rent al estrange, & le tenant atturna, ore per cest grant fealty passa come incident a le rent: Mes en mesme le case si le seignior vst grant le rent (sauant a luy le fealty) le grantee auera le rent come rent secke, & le

le fealty ne passa &c. Si home seisi dun acre de terre, lessa mesme le acre al estrange reseruant rent, & grant le reuers de mesme le acre al auter estrang. & le lessee attourna, per le grant de cest reuers le rent passa come incident a le reuers: Mes en mesme le case si le grant del reuers. est sauns grant vst salue a luy rent, le rent ne passa &c.

114 Si home ad reuers en fee en x. s. del rent issuant hors del terrez en Dale, & auxy ad reuers en fee de vn acre del terre en mesme le ville, & il grant touts ses terres & tenements en Dale al estrange, per cest grant les reuersions passa: Mes si le grantor auoit annuity en mesme le ville, il ne passa per tiel grant &c. Et si home ad reuersion en vn molin, & il grant totum molendinum suum al estrang, per cest grant le reuersion del molin passa &c. Mes en les cases del grants del reuersionz, couient estre attornements, ou autrement ne passera, si le graunt ne soit per matter de recorde &c.

115 Si home done & graunt a moy omnia bona & catalla sua, ses charterz concernant son terre ne passa per ceux parolx &c. Si seignior & tenant sont per homage, fealty, & rent, & estrange pursua Præcipe quod reddat de le rent vers le seignior, & recouera, per cest recouery le homage nest recouer, mes le fealty est &c.

116 Si home seisi del manor a que aduowson est appendant, enfeffe estrange

del

del manor sans ascun chose dit del aduowson, & sans dire (cũ ptinentijs) le aduowson passa &c. & per tiel feffement les seruices del tnts queux tient del manor passa ouesque attornemēt del tenāts, car en tiel cas les seruic sont parcel del manor &c. Et p grant del terres & tenemēts aduowson passa &c. Et si terre soit conus p le nosme del meason, donques le reuers de m̄ le terre poit passer per le nosme del meason &c.

Et si 6. acres sont conus p le nosme del manor, donq̄s le reuersion de eux poit passer p le nosme del manor &c.

Mesme le ley est e conuerso en ceux deux darrain cases mutatis mutādis &c. Per cest pol (Bois) hault bois & subbois passeront &c.

Si ieo sue seisi del manor, & estrāge grant omnimod estoueria a moy ad manerium meum &c. p cest grant ieo auecray housbote, plowbote, & haybote &c.

Faites. Cap. ij.

ET (117) entant que ieo ay fait demonstrans en le Chapiter del Graunts, que y sont diuers choses queux ne poient estre graunt sans fait, pur ceo ore ieo monstra ascuns choses necessaries concernants faits, Et quant a ceo saches, que y sont iij. choses necessaries appertainants

al

al fait.s.escripture,sealing,& liuery:Primermẽt ascun chose serra dit de eux,& aps serra dit dauts choses cōcernant faits &c.

NIent (118) obst. que ascūs Roies & Princes ont vse a fait blanke patents & charterz enseales, destre delitueres a diuers hões a escrier quecūq matter q̃ ilz voillont en eux &c. & tielz patents ont estre sufficient garrãty a lez patentees &c. Uncore si cōmon pson enseale obligac̃ on auter fait sans asc̃ escripture en c̃, & deliuer c̃ come son fait al estrãg. home, ou feme, c̃ riẽ vault, nient obst. q̃ le estrange fait c̃ destre escrie, q̃ cesty q̃ enseale & deliuer ceo a luy, est oblige a luy en xx.l. car en bre d Det pursue vs luy sur cest obligation, il poit pled nient son fait, causa patet. Mesme le ley est de auts faites, Mutatis mutandis.

119 Et entant q̃ est cōmunemẽt vse a escrier fait deuant q̃ il soit seale, & aps le escrier de ceo ensealer, & aps le ensealer, a deliuerer c̃ come le fait del partie, pur ceo primermẽt ascun chose s̃ra dit del escrier de c̃. Et entant que pleinmẽt apparust en l chap. de Grãts, que en chesc̃ grant couient estre grantor, grantee, & chose destre grãtus &c. Issint & en m̃ le maner en chescun obligatiõ, couient estre obligor, obligee, & chose en q̃l le obligor est ten⁹ &c. Et issint s̃ra de feoffemẽt & auters faits,

Mutatis mutãdis &c. Et pur c̃ ẽa vst del auſz collateral choſes miẽt miſes en l fait, & qñt le fait ſerra inſufficiẽt pur le ſuſpicious maner del eſcriptur ꝺ c̃.

120 Et qñt a c̃ ſaches, q̃ ſi fait ne a-uoit aſc̃ date, vnc̃ le fait eſt aſſetz ſuf-ficient, & qñt le party pꝛiſt aduãtage de tiel fait, il auerꝺ le iour & lieu del liũie de ceo. Mes dicitur, ſi le fait ſoit date a Lonꝺ in com̃ Ebok, & en bitte neſt aſcun tiel lieu deins m̃ le Coun-tie, que ceſt void fait, car le party que vſera le fait, ne varieꝺ del lieu dated deins m̃ le fait. Et ſi fait poꝛt date ꝺ-uaunt temps de memoꝛie, il neſt pleꝺ, ſinon q̃ il ſoit de recoꝛꝺ: Mes le ptie poit bien monſtꝺ tiel fait en euidence.

121 Et ſi home poꝛt bꝛe de Det en le cõmon Bank, ſur oblig. poꝛtant date a Berwik, le pl' pꝛendꝛa rien per ſon bꝛe, pur ceo que ne poit varier del lieu dated en le obligac̃, & le cõmon bank nad iuriſdicc̃ la. Mes qñt fait eſt pleꝺ poꝛtant date a tiel lieu, lou le court nad iuriſdiction, ſi le fait ne ſoit reſ-pondable, le plee eſt aſſets bon.

122 Et pur c̃, ſi en Replegiare, le de-fendãt auowa pur rẽt charge (en auſ lieu q̃ le plainſ count) a luy grant per fait poꝛtant date lou le court nad iu-riſdicc̃, & le plainſ maintain ſon coũt (come opoꝛtet) q̃ eſt troue encoũter le pl', oꝛe le defendant auera retoꝛn. Et

nient

nient obst. q̄ vn fait ad toutz ses polx, sil soit raced, ou interlined en asc lieu suspicio⁹ deins m̄ le fait, ou nouel letters escriptes sur lez ancient letters, le fait est grandem̄t suspicious, sinon que il soit en especial cases.

123 Et pur c̄, si le nosme del grātoz ou grantee soit raced ou enterlined en fait Pol, le fait est grandem̄t suspicious. Issint est del chose grāt, ou en lemitting del estate &c. Si date del releas soit raced en le lien, il est grandm̄t suspicious, pur ceo q̄ poit est q̄ fuit dated hozs del realm̄. Mes si lez linez del fait ne sont directment escripts, le fait nest suspicious pur cest mat̄.

124 Et nient obst. que fait Pol soit raced en lieu niēt material, le fait nē suspicio⁹ pur tiel matter. Come si vn fait del feffem̄t soit raced en le addic̄ del nosm̄ del feffee, ou si le fait comp̄hend Dedi & cōcessi, & cōcessi est raced, le fait nest suspicious pur tiel matter: Mes auterm̄ēt est si Dedi soit raced, car cest pol Dedi cōpzenend leffect & fozce de cest pol Concessi & pluis, car dedi en le fait del feffem̄t comprehend en luy vn garrantie vers le feffoz, & issint ne fait cest pol concessi. Et com̄t q̄ fait poll soit raced en lieu material, cōe en le nosm̄ de baptism̄ del grātoz & grātee, si apparust que ne fuit escripture la deuāt, il nest grandm̄t suspicious.

125 Et si home grant a moy rent charge p fait, le q̄l il ad issuant hors del tre del auter home, & le tenant attarna, & le grantee p son fait, recitāt mesm̄ le grant, regrant c̄ a son grantor, & le darraine fait est raced en le nosme del baptisme del grātor, vnc̄ il nest grandm̄t suspicious, pur ceo q̄ il relia sur auter fait, en quel relter. s. recitel, il nest raced. Quære si tiel fait soit raced en le date del lieu &c.

126 Et nient obstāt que cest parol (executor) soit raced en l' testam̄t, vnc̄ le testam̄t est assets bon, pur c̄ que relia sur le Register del Ordinarie, deuant que il fuit pued, & la apparust le q̄l ilz fuerōt fait executors, ou nemy. Et si en Det port sur obligac̄, le date del obligac̄ est raced, & le plaint mist auāt Indētur del defeasance, puant le obligac̄, le obligatiō est assetz bon. Issint est del Indētures biptite, tripertite, ou quadriptite, si vn de eux, ou toutz sont interlines ou races en lieu matial, ilz sont assetz bones niēt obst. c̄, si issint soit q̄ ils ne varient en polx.

127 Mes si lun Indēture soit raced en lieu material, & lauts indētures ou indenture ne sont races, & lindētur q̄ est raced, ne agreea en parolx en cest lieu en quel il est raced, ouesq̄z eux ou luy que nest raced, cest Indenture raced est grandement suspicious.

128 Come p case les Indentures sont del bargaine & sale del tres & tenemtz, & lendetur q remain onc le vēdee est raced, & le parol q est raced est manor, & en lauter endenture en m le lieu le parol est meason, & le vēdor, ad vn manor, & auxy vn meason en m le ville ou lez tres vend⁹ gisont, lendenture q le vendee ad est grandemt suspicio⁹. Et issint est del interlining, & del auts tiels choses sēblables. Et si lez polx qux tesmoign q le grantor, feoffor, ou obligor &c. ont mise lour seal a l fait, ne sont mises en le fait, le fait est insufficiēt, niēt obst. q il soit ensealed. Et sil apparust q vn fait ad estre pendus en le smoak, il est suspicious.

129 Et est ascauoir, que niēt obst. que polx obligatories, ou &c. sont escripts en pchmt ou paper, & le obligor ou &c. c delliua come son fait, & nest ensealed al temps del deliuery, il nest forsq; escrow, nient obst. que le nosme del obligor soit subscribed, & nient obstāt c, vnc per le custome en ancient Citie ou Borough, en bes de Det, home ne gagera son ley encounter le liuer del marchant, Et vncore nest respoignable per le common ley, nient obstant que soit ensealed ouesq; le seale del partie, & deliuered per luy &c.

130 Issint saches, q escript ne poit estre dit fait, sinō q il soit ensealed &c.

mes nest rien a charger le quel il soit enseale oue le seale del grauntor ou nemy, ou per estrãge, ou p le grantor, sile grantor deliuer mesme le escript &c. come son fait.

131 Et pur ceo si J. S. escribe vn obligació en le nosme Ric at G. al T. D & M. N. enseale m̄ le obligation oue le seale de R. Roo, & R. at G. prist m̄ le obligac̄ issint escript & enseale, & ceo deliu̅ cõe son fait a T. D. ore cest bon obligac̄ enuers Ric at G. causa patet. Et issint est de touts auters faits &c.

132 Si Abbot & Couent enseale escript oue le seale de lay hõe, & dicit en le fait, In cui⁹ rei testim̄ appẽsum est nr̄ũ sigillũ cõmune, & m̄ le escript est deliuered accordãt al forme d̄ ley, ceo est sufficiẽt fait, & liera le abbot & le couent, car cẽ seal̄ sera dit lour couẽt ou cõmõ seale pur le tẽpz, car ilz poiẽt chãger lour cõmon seal̄ ouesqz lour cõmon assent, en quecũqz tempz q̄ ils voilent.

133 Et si abbot & Couent font destre fait vn escript, en q̄ dicitur, Sigill' nr̄ũ apposuim⁹, & nemy Sigill' nr̄m cõmune, vnc̄ le escript est assetz bon &c. Mes si abbot ou prior enseale escript fait en son nosm̄, & en le nosm̄ de son Couẽt, sans lassent del Couent, & dicit en m̄ le fait, Sigill' nr̄m cõmune apposuim⁹, & ceo est deliuer p le Abbot ou Prior sãs le assent ou agreem̄t del Couent, cest tant.

tantsolemt le fait del abbot ou prior, & nemy del Couent, causa patet. Et issint est del Deane & Chapt, & Maior & Comminalty, & auters tiels semblables. Mutatis mutandis &c.

134 Et niẽt obst. q̃ il soit necessary q̃ fait soit enseale, vncor̃ nest requisit q̃ la soit pur chescun grantor &c. q̃ est nosm en l fait, vn seũal peece de wax, car vn peece de waxe seruã pur touts les grãtors &c. q̃ux sont nosmes deinz le fait, si chesc de eux mit son seale sur m̃ le peece de wax, ou si asc aut home issint fist pur eux &c. si les polx en m̃ le fait purport c.s. dicitur en le fait, In cuius rei testimoniũ Sigilla nr̃a apposuim⁹, ou auts parolx a tiel effect &c.

135 Et est ascauoir, q̃ niẽt obst. q̃ fait fuit a vn foits sufficiẽtmt ensealed, & le print del seale ẽ tout quashed, issint que napparust q̃ fuit ensealed, le fait est insufficient. Mes si apparust ascũ print del seale sur c, & le seale remain annexed al fait, il suffist: Mes si l seal soit seuer del fait, niẽt obst. que print remaine, le fait est insuffic, & si apparust q̃ le seale fuit vn foits seuered del fait aps q̃ il fuit deliuered come fait, nient obstant que le seale soit refixed a le fait, le fait est insufficient.

136 Et dicit, q̃ si le seale del fait soit dequashed a poy, sil soit anciẽt ou nouel escripture, & part del seale remain

al fait sur que est asc print, le fait est assetz bon. Mes si cest part q̄ remain al fait navoit asc print, donqs le fait est insuffic: Mes sil apparust que le peece q̄ remain annexe al fait q̄ avoit print en luy, fuit un foites severed del fait, & calefied a la fier, & issint refixed a l label del fait, cest fait est insuffic.

137 Et niēt cōtristeāt, que fait soit sufficientmēt escript en mon nosm̄, & ensealed p moy, & nest deliūed p moy, ou per aut per mon assent, ou p mon agreem̄t, ou per mon cōmandemēt, c̄ ne moy liera, car tout cest tempz nest forsqz un escrow. Et si ieo face tiel escrow, & c̄ lessa giser p moy, & estrange ceo happera, ceo ne moy liera, car uncore nest mon fait.

138 Et si ieo face un fait, & c̄ deliuer al estrange cōe escrow, a garder tāqz a tiel iour &c. sur condic̄, que si devant cest iour, cesty a q̄ l escrow ē fait payera a moy x. l. ou donet a moy un chival, ou enfeoffera moy del manor de Dale, ou pformera asc aut condic̄, q̄ donq̄s il deliūa cest escrow a luy cōe mon fait, en cest case sil delıūa c̄ a luy cōe mon fait devant les cōditions, ou le condic̄ perimplies, il nest mon fait simpliciter: Mes si les cōditiōs ou le condic̄ soit perimple, & le escrow liuer per luy aps les conditions performes cōe mon fait, donques c̄ est mon fait,

& moy

& moy liera, & al tẽps de cest liuerie, donqs cõmencera ceo destre mõ fait, & nauera relation al primer liuerie. Mes Quare sil auera relation al tẽps del condition ou conditions pimplies. Mes semble q̃ nemy.

139 Mes si enfant fait obligation, ou aut escript destre escript, & ceo enseal, & ceo deliũ al estrang cõe escrow, a deliũ a cesty a q̃ il est fait, quãt lenfant vient a son plein age cõe son fait, en cest case si lestrange face deliuy al plein age del enfãt, vnc̃ il est void, car il nad aucthority pur fair le liuy, sinon per cõmandemẽt, & ceo fuit void.

140 Mes si feme sole deliuera tiel escrow sur c̃tain cõdition &c. & deuãt le performance el prent baron, vncore si les conditions sont aps performes, & le escrow deliuer cõe fait del fẽe, el s̃ra lie p ceo. Et semble a ascũs homes q̃ el ne s̃ra lie p ceo, car ils diont q̃ per le liuery del escrow p le estrange cõe fait del feme, donqs ceo commẽce primermẽt de prẽder effect come sa fait, & nauã relatiõ al temps del primer liuery fait p le feme quant el fuit sole, entant q̃ si le ptie a q̃ tiel obligation est fait, deuant les conditions perimplies, & deuant le darrein liuery per le estrange come fait del feme, release touts actions & demandes a le feme, & aps le bailie deliuer le obligac̃ a cesty

a que fuit fait, come fait del feme, pur ceo q̃ les conditions sont psonnes, le obligee niẽt obstant cest releas aña bř de det sur cest obligation, le q̃l proua q̃ le darrein liuery naña relatiõ al primer liuery, & al temps del darrein liuery, & al tẽpz de lez cõditions perimplies, le feme fuit couert de baron. Et touts obligatiõs faits per fem̃ couert sont voides &c. vers luy. Et auxi il sẽble a eux q̃ cest prisel del baron est vn coũtermand en le ley &c.

141 Mes semble q̃ el serra lie p cest obligation, niẽt obstant ceux reasons, car al tẽps del primer bailemẽt &c. el fuit sole, issint q̃ touts matřs faits a cest tẽpz fueront bones & loialx &c. Et niẽt sẽblables a le case, lou enfãt bail escript sur tiel cõdition &c. causa patet. Et si feme sole couenãt ouesq; moy per indẽture, de paier a moy x. li. al feast de Pas. q̃ serra Ann̄ Do. 1540. & deuãt cẽ iour el prist baron, & le couertuř cõtinua entř eux tãq; le iour a q̃ le couenant fra pform soit passe, el ne serra p tant discharge del couenãt, pur č q̃ lez espousels ne poiẽt estre celebrees sãs sa assent, & cesty q̃ est lie de fair chose, ou de suffer chose destř fait, ne poit luy m discharger de ceo p sõ act demesñ tãt solemẽt, fmõ en especial cases, & issint &c. Et le feme qñt el fuit sole, ne puissoit coũtermãder le bail, cõe cest case

est,

est, pur ceo q̃ le obligee est sicome ptie & priuie a le bailment del obligation, entãt q̃ il est de fair & pimplier ctain cõditiõs, q̃ux sõt annexes a le bailmt, & auxy il est de prẽder aduãtage per le perimplishmt de eux &c. Tamen quære, entãt q̃ le obligee ne fuit pty a le bailmt, mes le bailmt fuit fait p le fẽe tãt solemt. Mes le ley vst este clere oue le obligee, si le bailmẽt &c. vst este fait p le feme, & le obligee iointment. Veies me sme le case en le Chap. de Grants &c.

142 Et est ascauoir, que si home commaund Scriuener ou auť hõe a scriber vn fait. s. obligation, ou auter fait en mon nosme al Tho. Down, & issint est fait, & puis ieo enseal le obligation, & cõmand le Scriuener de ceo garder tanq̃s certain Indẽtures enter moy & le dit Tho. D. containing ceřt cõditions sont enseales & deliueres, & deuãt q̃ est issint fait, le dit Tho. D. prist le obligatiõ hors del possess. del Scriuener, cest obligac̃ ne liera le obligor.

143 Mes si ieo deliuer obligation ou auť escript a vn hõe come mon fait pur deliuer a cesty a q̃ il est fait quant il viendra a Euerwik, ore cest mõ fait maintenãt, & sil soit deliũ a luy deuãt q̃ il veigne a Euerwik, vncore p tant ieo ne ceo auoydra, & si ieo deuie deuãt que il veigne a Euerwik, et puis il veigñ a Euerwik, & il deliuera le fait

a luy

a luy, ceo est clerem̄t bon, & mon fait, & ceo ne poit estre, sinon q̄ il fuit mon fait deuant ma mort.

144 Et si ieo deliuer vn escript al estrange cōe mon fait, a deliũ a cesty a q̄ il est fait sur cerť cōdition, & cesty a q̄il est fait p̄st ceo hors del possession le bailie deuãt lez cōditions pimpliez, vncoř ceo est mon fait & moy liera.

145 Et si le procheín auoidance del aduowson del Esglise de Dale &c. soit grant al home p fait, portant date le primer iour del May, ē le 5. an du roy H. le 7. & mesm̄ le fait est primerment deliuer come fait del pty, le 4. iour de May en m̄ le an, & p auť fait portant date le second iour de May ē m̄ le an, le pchein auoidance de mesm̄ le esglis de Dale &c. est granted p m̄ le grãtor a auť home, & mesme le fait est deliuer cōe fait del grantor le 3. iour de May en m̄ le an, en cest case le darrein grã-tee aña le pchein auoidanz del dit es-glis, & nemy le primer grantee, & vn-coř sõ fait port date deuant le fait del second grantee: Mes est pur c̄ q̄ fait primerm̄t prist sõ effect p le liũy &c.

146 Et en bṽe de Dette port p feme sole sur vn obligatiõ, si releas de vn q̄ fuit sa baron soit ple d &c. le feme bien dirra q̄ al tēps de deliuery del releas, il ne fuit sa baron &c. Et lenquest sra sharge de enqrer del tēps deliuery.

& nemy del date, niēt obstant q̄ le fem en sa plee ne fist ꝑtestatiō del date &c. Et est ascauoir, q̄ cesty q̄ pled fait, et cestuy vers q̄ fait est pled, poient varier del date del fait en le tēps del deliūy. Et dicitur que donq̄s couient q̄ le date soit deuant le liuery del fait.

147 Et pur ceo, si hōe soit tenus en reconusans, & le reconusee grāt al reconusoꝛ ꝑ son fait indent, poꝛtant date deuant le reconusans, q̄ si le reconusoꝛ perfoꝛm certain cōditions compꝛises deins mesme lendentuř, q̄ donq̄s le reconusans perdꝛa sa foꝛce, en cest case couient a le conusoꝛ de pꝛēder aduantage de cest fait, ꝑ auerrer del liūy de mesm̄ le fait puis le reconusans fait.

148 Et si hōe poꝛt bꝛief de Dēt vers moy sur obligač poꝛtāt date le 2. iour de May, & counta accoꝛdant &c. & ieo pled acq̄tance vers luy poꝛtant date le pꝛimer iour de May en m̄ le an, oꝛe ieo pꝛendꝛa aduantage de cest acq̄tance ꝑ auerrement, cestasč. adire q̄ il fuit pꝛimerment liuer cōe fait del ꝑtie apꝛes le date del obligač. s. a tiel iour &c.

149 Et en Repleuin poꝛt ꝑ fem̄ sole, le def. auowa per reason del grant del rent charge fait a luy ꝑ le feme, le q̄l grāt poꝛt date le ꝑmier iour del May, le feme poit auoyder cē fait, adire q̄ il fuit primo deliberatū le x. iour de May en auř an puis &c. a q̄l temps el fuit

couert

couert del baton &c. Et est ascauoir, que dicitur, q̄ home ne pleđ liuery del fait deuāt le date de ceo, car chescū fait q̄ port date sera ētēđ deste escript a m̄ le iour q̄ port date, mes nē fait deuāt le liūy, & vn fait ne poit estre deliū ō p̄ređ effect cōe fait deuāt q̄ il soit escript.

150 Et pur c̄, si en bre de Det port vers executors, q̄ux pleđ releas del pl̄ fait a lour testator, le releas port date puis le purchase del bre, ore si les executors voilent dire q̄ fuit primermēt deliuer en le vie lour testator, le plee nest sufficiēt, causa patet. Et si le date del pbate del testamēt fait p le Ordinary soit pluis eign q̄'le date del cōfection de m̄ le testamēt, le testamēt ne vault de vser actiō sur ceo &c. Et est ascauoir, que si hōe pleđ releas, ou aut̄ fait portāt date a tiel lieu. s. a Dale ē le coūty de Midđ &c. il ne surmittera a dire que fuit deliū al aut̄ lieu q̄ il port date.

151 Et pur ceo, si br̄ de Det soit port per administrators, & counta comēt le administration fuit commit a eux en Londres, & les lr̄es del administratiō port date en aut̄ lieu, & en aut̄ coūty q̄ ils ont count, le count abatera. Et issint Saches, que cesty q̄ pleđ fait ne variera del lieu ou il port date: Mes cesty vs q̄ le fait est pleđ, dirra q̄ il fuit fait p duresse denprisonmēt a aut̄ lieu, & en auter county q̄ il port date.

152 Et pur c̃, si in Quare eiecit infra terminũ, ou Terminum qui p̃terijt, ou en Formedon &c. le tenãt pled release del dẽt, portant date a Dale &c. le dẽt dirra q̃ il fuit prise p le tenãt a Sale en aut̃ countie, & la fuit imprisoned p luy, tanqz il fist le fait a luy, cest bon matter de plee, & sera trie ou le impri-sonm̃t est allege &c. Et issint hõe va-riet̃ del lieu q̃ est cõprised en le date, pur ceo q̃ qñt home face fait p impri-sonment, cesty a q̃ le fait est fait poit mitter en le fait quel date q̃ il voit.

153 Et est ascauoir, q̃ obligac̃ ou aut̃ fait poit estre fait p Labbot & couent hors de lour monasterie, car touts lez Moignes poient estre en aut̃ lieu is-sint q̃ le fait dit, Datũ apud Lond', sans place de domo Capitulari, tiel fait ẽ as-sets bon, nient obst. cest matter, com̃t q̃ lour monaster̃ soit a Kingst. &c. Mes si lour fait dit, Datũ in domo Capitul', c̃ ne poit estre, mez la ou l' chapt̃ est &c.

154 Et est ascauoir, q̃ fait ne poit au & p̃nd effect a chescun liuery come vn fait, car si le primer liuerie prist ascũ effect, le second liuery est void. Come p case enfant, ou home per duresse del imprisonment fist vn fait, & m̃ le fait deliuer come son fait &c. & aps lenfãt qñt il viẽt a son plein age, ou le home imprisoned quant il vient a large, au-terfoits deliuer mesme le fayt come

son

son fait q̃l il deliuera deuant come son fait, cest second liuery est void. Mes si feme couert deliuer obligation a moy, ou aux escript cõe sa fait, cest liuery est merem̃t void. Et pur c̃, si ap̃z la mort de sa barõ el esteant sole, deliũ auter foits a moy mesm̃ le fait cõe sa fait, cẽ second deliũy est bon & effectual.

Nient obstant (155) que ad escripture sufficient, cestascauoir, sans rasure, interlining, ou nouel escriptus sur launcient escripture, ou sans ascun aux tiel default, & auxi est sufficientm̃t sealed & deliuered come fait del ptie, uncore si les polx en le fait ne soyent sufficiẽt en le ley de lier la pty, le fait vault petit ou rien enconter luy.

156 Et pur ceo, si le disseisor enfeffa estrange per fait, & les polx en le fait sont tiels, Sciant preſẽtes &c. qd' ego le disseisor (& luy nosme) per assensum & consensũ le disseisee (& luy nosme) dedi, concessi, & hoc p̃senti &c. al estrange &c. & ceo est fait deuãt ascũ entre fait p le disseisee, ceux polx per assensũ & cõsensũ le disseisee, ne liera luy, mes q̃ il bien poit entrer, nient obstãt q̃ soit veray, cestasc. q̃ le feffem̃t fuit fait p sõ assẽt & consent, car quãt il est disseise, il nad forsq; droit, le q̃l ne deptera de luy, sinon p exting. & couiẽt estr̃ al meins p fait, & c̃ fait a luy q̃ al meins ad possession de franktenem̃t en mesm̃ la tẽ al temps

tẽps &c. Et en cest cas le feffee auoit ascun possess al temps de feffemt, & le disseisor ne poit enter en le nosme del disseisee, & reuestera le poss. en le pson le disseisee, car le disseisor m̃ est en possession, & il ne poit ent̃ sur luy m̃ &c. issint ne poit estre que le disseis̃ face cẽ feoffemt come seruant le disseisee, car est fait en nosme del disseisor &c.
157 Mes si le disseisee vst ent̃, & dōq̃z le disseisor & le disseisee ont ioine en feffemt p fait oue polr del confirmac̃, donq̃z sera dit le feffemt del disseisee, & le confirmac̃ del disseis. Mes silz ont ioin en tiel feffemt p fait deuant lentř le disseisee, & le disseis̃ vst fait liuery ď seisin, ore sera dit le feffemt del disseis̃, & le ꝯfirmac̃ del disseisee. Et si estrãge vst ent̃ en le nosme le disseisee, & p son cõmandemt vst fait feffemt ẽ le nosm ď le disseisee, & p assensum & consensum le disseisee per fait contaigñ en luy vn garř de atturney de fair liuery de seisin, per tiel feffemt le disseisee sera lie.
158 Et ad estre tenus q̃ home sera lie p le plance del auter home per auermt a ceo, en mitter son seale a ceo, & deliuer ẽ come son fait. Come si home soit oblige ẽ det ou en couenãt p escript, & mit vn tiel clause en le escript. Et ad maiorẽ huiusdi rei securitat̃, inueni A. de B. & C. D. fideiussores, quor̃ vnusquisque in toto & in solido se obligauit, Et nient obstant

stant q̃ nul ꝯ pla forsq̃ le principal en lescript, vnc̃ si les auters mitter lour seals a ceo, & m̃ lescript deliuer cõe lour fait, donq̃s ils accepteront ceo q̃ le principal pla, & issint ils m̃s sont deueigne principals. Et issint ad este tenus &c. Tamen quære.

159 Et est ascauoir, q̃ a cest iour hõe sra tenus & lie p mitter son seale al fait endent, & liuery de ceo: & vnc̃ les parolx deins le fait son ples tantsolemt per auter home. Et pur ceo, si home lessa ma terre dem̃ a moy per fait endent pur ans, sanz pluis dire, p ceo fait ieo sera cõclude, & vnc̃ la nest ascun parlance per moy en le fait. Et si pere & fitz sont, & le pere est seisi dun acre de terre en fee, & estrãge lessa m̃ le acre al pere per fait endent pur ans, & le pere mort, ore le lessor per cest fait concludera lheir de le lessee, adire q̃ son pere morust seisi en son dem̃ come de fee, & vnc̃ nest ascun parlance en le fait per le pere &c.

160 Et dicitur per ascuns hões, q̃ si en fait endent fait enter deux, & ambideux plet p polx deins le fait, mes les parolx q̃ux lun pla sõt en le prim̃ person, & les polx q̃ux lauter parla sont en le tierce person, en tiel case ils diont, que touts les parolx en le fait sra dits les parolx cesty q̃ pla en le prim̃ person, le q̃l dit est petit ou rien a le purpose &c.

Ore

ORe (161) est a faire demſance ou le Contingat ou Prouiſo, ou auters tielx polx en vn fait ſera voides, & quant nemy. Et q̄nt a ceo est aſcauoir, que quant le Habendū ou Contingat &c. neſt repugnānt a les p̄miſſes del fait, mes bien poit estoier, donq̄ le Habend̄ ou &c. ſera bon & effectual, ſinō q̄ il ſoit en eſpecial caſes. Mes ſi Habend̄ &c. ne poit estoier oue les p̄miſſes, mes eſt repugnāt a lez p̄miſſes, dōq̄ le Habend̄ ſera de nul effect: Mes tout le fait p̄nd effect ſ̄ les p̄miſſes, ſinō q̄ il ſoit ē eſpecial caſes.

162 Et pur ceo ſi home enfeffa auter per fait, & en le p̄miſſes del fait dōe le tre al feffee & a ſes heires, Habend̄ & tenend̄ al feffee & a ſes heires a tme de xx. ans, ou a term dauſ vie, ou a terme de ſon vie dem̄, ceſt Habend̄ eſt void, & tout le fait prend effect ſ̄ les p̄miſſes, nient obſtant q̄ liuery d̄ ſeiſin ſoit fait accord a tout le fait: le reaſon eſt apparant, car per les p̄miſſes del fait le feſſor ad done le terre al feffee & a ſes heirs, le quel ad eſtate en fee, & per le Habendū il ad exclude le feffee dañ fee en ceſt terre (patet coment.) Et iſſint le Habendū repugnāt a les p̄miſſes del fait, & pur ceo eſt void.

163 Et ſi deux homes ſont enfeffes per fait, a auer & ten̄ a vn de eux, ceſt Habend̄ eſt voide, cauſa patet. Mes ſi trois homes ſont enfeffes per fait,

& en le pmisses del fait nul estat est expressed, a auer & ten a lun de eux & a ses heirs, ore il ad fee simple de tout le tre, expectant sur les vies des auts deux joint feoffees, & touts trois sont joint del entier frankten.

164 Si tres sont dones al J. & A. sa fem, & as heirs del corps J. ingend, & sil aueigne q A. & J. deuiont sans heirz de lour corps perent eux engendres, q donqz la tre rem al drt heirs del H. ceo contingat est bon, & poit bn estoier oue les pmisses, & pur ceo est bo &c. Et si J. S. soit enfeoffe, a auer & ten al J. S. & T. R. & liuerie de seisin est fait al J. S. accord a le fait, cest void a T. R. Mes si liuery de seisin vst ce fait a T. R. accord a le fait, donqz il prist p le liuery de seisin, mes nemy p le fait.

165 Et si home soit enfeffe p fait del deux acr, a auer & ten trois acr, & liuery de seisin est fait a luy accord a le fait en les ij. acr, ore le iij. acre de ql ne fuit plance en les pmisses del fait ne passera p le fait: Mes si liuery de seisin fuit fait en ceo acr, donqz il passera per le liuerie & seisin &c. Et ad este tenus, q per les polx comprises en le clause del gart, lestat del home sera alt, mes ceo nest ley (come moy semble.)

166 Et pur ceo, si tre soit done p ceux polx Sciant &c. quod ego &c. Dedi D. & I. vxori eius, Et ego le feffor warr prædict

terras

terras &c. dict D. & I. vxori eius, & hæred de corpor eor exeunt, & liuery de seisin est fait accordant a le fait, ilz nauoient forsque estat pur vies &c.
167 Mes si home soit enfeffe dun acr, & nul estate est expresse en les premisses del fait, a auer & tener a luy & a ses heirs, cest Habendu est bon & effectual, pur ceo que nest repugnant, car il includ les premisses & pluis, car si liuery de seisin soit fait, & nul estate expresse a cestuy a que le liuerie est fait, il ad estat pur vie &c. Et per le Habendu il ad estat en fee, le quel enclud les premisses del fait & pluis &c. Issint sera si estat pur ans, ou pur vie, ou pur auter vie, soit expresse en les premiss. del fait, a auer & tener a luy & a ses heires &c.
168 Et si estat taile ad este expresse en les premiss. del fait a auer & tener a luy & a ses heires, ore per cest Habendu ad este tenus per ascuns homes, le feffee prend rien, mes que cest Habendu est void, & que le fait prend tout son effect sur les premisses, le quel nest ley (come moy semble) mez que le Habend prendra effect a tiel entent. s. que le estat taile sera execute en le donee per force de les premiss. del fait, & le fee simple serra en luy expect sur le estate taile per force de le Habend &c.
169 Et si terre soit done per fait Reginaldo & K. vx. eius, & hæred eor, & alijs hæred dicti Reginaldi, Et si dicti hæred de dicto Reginaldo & K. obierint sine hær de

se pro-

se prrcreat cē bon tail. Et le reson pur q̄ ceux polx en le forclose del fait sont effectuals, ē pur c̄ q̄ ils ne sont repugnants a les p̄misses, car lour heirs ne sont exclud dan̄ le tre p ceux polx, mez est declare per eux q̄uxman̄ del heirez auera cē tre: & issint potent estoier &c.

170 Et ad eē tenus per asc̄z homes, q̄ si terre soit donc per les premiss. del fait al deux homes & a lour h̄z, a auer & ten̄ a eux & a lour h̄es de lour deux corps engendres, q̄ les donees ont estate tail, & auxy fee simple expectāt s lestat tail, t q̄l n̄e ley (cōe moy sembl) car ont ioint estat pur lour vies, & sont tn̄tz en comon del estate taile, & nont ascun fee simple, le reason est apparant &c.

171 Et si terre soit done al home & a ses h̄z, sil auoit issue de son corps, & sil deuie sans heir de s̄ corps, que donq̄z reuertera al don̄, cest bon tail. Et si t̄ soit don̄ p fait p ceux polx. Dedi &c. totā terr̄ meā &c. Habend & tenend &c. sibi & hæred suis, si hæred de carne sua habuerit, & si nullos hær̄ de carne sua hūerit reūtatur dicta t̄ra ad me le don̄, & ad hæredes meos &c. c̄ est estat tail. Et si tre soit done per fait, s. D dedit I. & Alicie vxor̄ suæ, & vni hær̄ de corpore suo legit̄ procreato, & vni hær̄ ipsius hæredis tantū, il ad estre tenus que c̄ est estat tail &c. Tamen quære.

172 Et

172 Et ad ee tenus, si terre soit done al home per fait, & a ses heires de son corps issuants, & si s primer issue devie sans heire de s corps issuant, que donques la terre reverter a al donor, & le donor ad issue trois fitz & devie, & son eigne fitz devie sans issue, nient obst. ceux parolx, son mulnes fitz avera cest terre &c. & le reason est, pur ceo que ceux parolx, s. (si son primer issue devie sans heire de son corps) sont repugnants a les parolx precedents, Tamen quaere, car semble contrarie al ascuns persons, car ceux parolx ne font forsque declarac quel issue del corps le donee avera la terre &c.

173 Et si terre soit done per fait al J. S. Et si cotingat ipsum obire sine haer de corpore suo, quod tunc revertatur al donor & a ses heirz sans ascun Habendum en le fait, & livery de seisin est fait acordant a le fait, come covient estre entendu, en cest case le donee ad estate tail, nient obstant que nest done a luy & a ses heires: Car le statute de Westm ij. cap. I. voit. Quod voluntas donatoris secundum formam in charta doni sui manifeste expressam, de cetero observetur.

174 Et si terre soit done al J. S. & T. R. en les premisses del fait, & nul estate est expressed en les premisses del fait, a aver & tener a J. S. pur terme de son vie, le remainder al T. R. & a ses heirz, cest Habendum est bone & effectual,

pur

pur ceo q̃ nest repugnant a les ꝑmisses, mes fist declarac̄ de les ꝑmisses, s. comt ils prendront le tre &c.

175 Et si vn acre de tre soit done a deux p fait, a aũ & teñ lũ moitie a lun & ses heires, & a auer & teñ lauť moitie a lauť & a ses heirs de son corps issuant, cest Habendũ est bon & effectual. Mes si les premiss. del fait sont del ij. acť, & le Habenď est forsq; del vn acť, & lestat de nul de eux est enlarge p le Habendũ, cē void Habendũ, pur c̄ q̃ exclud les feffees del pt del c̄ q̃ fuit dõe.

176 Cõe p case white acre & black acť sont dões al J. S. & T. K. & a lour hťs, a aũ & teñ whit acť a eux & a lour heirs, cest Habenď est void. Mes si cest acre soit garť a eux, cest garranť ē bõ, nient obst. q̃ ne extend a tout la tre q̃ fuit dõe, ou a touts les psons q̃ux fues enfeffes &c. Ou si le garť soit fait p vn de les feffors, il est assetz bone.

177 Et si tre soit done a deux pur tine de lour vies en le ꝑmisses del fait a auer & teñ le moity del cest tre a eux & a lour heirs, cest Habenď est bon, pur ceo q̃ nest repugnãt, car p le Habenď lour estat ē enlarg ē le moity, issint q̃ ils ont fee simpľ ē cest moity, & frãkť en lauť moity &c. Et si tre soit done al bať & fem, a auer & teñ &c. al bať pur vie, & al feme & a ses heirs, cest Habēdum est bon & effectual &c.

ORe (178) est a faire ascũ demõstrãce a q̃l ꝑson parolx non certein en vn fait auont relatiõ. Et qñt a c̃ saches, q̃ si vn Abbot fist vn grant ꝑ tielx parolx, s. A. D. Abbot en tiel lieu &c. grant quandã annuã pencionem al T. D. ad rogat̃ I. de Exon. illam pencionẽ quam idem I. de Exon. habuit ꝑ termino vitæ suæ, in festo Natalis dñi & Paschæ ꝑcipiend', quousq; sibi de cõpetent̃ beneficio fuerit ꝓuisum &c. Ceux parolx, s. (quousq; sibi) aueront relation al grantee &c.

179 Et si fait soit fait en tiel forme, Nouerint vniuersi ꝑ p̃sẽtes nos de cõmuni assensu &c. Dedisse &c. W. H. & hæredib' suis, vnũ toftũ q̃ iacet &c. Habendũ &c. redded' nobis & successorib9 nr̃is xij. d'. Et ꝓ hac cõcessione pred' W. H. renũciauit totã cõmuniã quã habet cũ auerijs suis & habere cõsueuit cũ diuersis auerijs nr̃is &c. en fait ceux polx, s. (renũciauit totã cõmuniã suam) aueront relation al Abbot & Couent in consideracion de les p̃misses en le fait. Tamen Quære.

180 Et si home ꝑ son obligation conust luy destre endebt al obligee en x. quarters de frumẽt, destre liueres al obligee a tiel lieu &c. & a le dit chose destre ꝑforme, il. s. (le obligor) conust luy deste oblige en C. s. & ne dit a q̃ il conust luy deste oblige, en cest cas sera prise q̃ est oblige al obligee de le frumẽt, en cõsideration de les p̃misses

Del obligation &c.

181 Si home seisi de tre ent enfeffe moy per fait, Habend & tenend mihi & hæredib' meis, & ouster p m le fait garrant m le tre a moy & hæred' pd', cest parol (pd') ad relation a mes heires. Mes si rent soit grât a J. S. & T. R. a receiuer a eux & a les heirs, & ne môstra a queux heires, les grantees ont estate forsq; pur lour vies.

Feoffements. Cap. iii.

ORe (182) est adire del Feoffemts, Et entant q feoffemt ne poit pnder effect sans liuerie de seisin, ascun chose serra dit qux maner del psôs poiêt fair Liuerie de seisin: Et de tiels psons qux poient pnder p liuerie de seisin, & comêt, & en ql man & form liuie de seisin couiêt estre fait: Et qnt liuy de seisin serra void p le psence del hôe ou feme esteât sur la tre q ne voit agreer & assenter al liuy de seisin &c. Et qnt p liuerie de seisin dun acre plusors passeront: Et qnt les feoffees aueront estate del enheritance sans parlance de lour heires, ou de lour successors &c.

183 Et est ascauoir, q asc psons y sont qux poient faire liuie de seisin en lour dêt demesn, & auxy come seruants al auts: Et ascuns psons y sont qux ne poient fait liuery de seisin en lour dêt demesne; mes come suants al auts ilz poient. Et ascus psons poient fair liuerie

uerie de seisin per eux mẽs, en lour dẽt demesne al ascuns psons, & al ascuns psonz ne poiẽt. Et ascũs ferront liũie de seisin, & prender per mẽ livery &c.

184 Et est ascauoir, q̃ toutz tielx psõs q̃ux poiẽt grãt pur eux mesmes, poiẽt fair liũie de seisin pur eux mesmes. s. en lour dẽt demesñ, & come seruãts al auters. En mẽ le maner & form, cõe ilz poient granter &c. Mutatis mutãdis &c. Et qñt a tiel psons, Veies en le chapt. del Grantes &c. Mutatis mutandis &c.

185 Et qñt a tielx psons q̃ux ne poient fair livery de seisin en lour dẽt demesñ, mes come seruants a autẽs poient, Saches q̃ Moigñ, Frere, ne Chanon &c. pfesse, ne fem couert, ne poiẽt fair liũy de seisin pur eux mesmes. s. en lour dẽt demesne, & sils font ascun liũy de seisin en lour dẽt demesñ, il est void, & le reason est pur c̃ que persons pfesse en religion ne poient auer ascũ tre en lour dẽt demesne, sinon q̃il soit seuer de mẽ le meason de religion &c.

186 Et nient obst, q̃ fẽe couert poit estẽ seisi en son dẽt demesne oue sa baron, unc̃ livery de seisin fait pur luy sole sanz le agreemẽt sa barõ est void, entant q̃ sa barõ & el poient auer Assise, nient obst. tiel liũy de seisin, si le barõ soit seisi del franktenemẽt en dẽt de sa feme: Mes en tiel case si le baron fuit seisi en son dẽt demesñ, donq; niẽt obst.

 tiel

tiel liuerie de seisin fait per sa feme, il aũa Assise en son nosme demesñ &c.

187 Mes si Moigne ou auť psõn pfessed en religiõ, ou fẽe couert de barõ, fist liũy de seisin accordãt a le fait del psõn able de faire feoffemt en son dět demesne, & p lřе dattorney a luy fait p m̃ le feffor issint a fair, dõqʒ tiel feoffemẽt est bon, pur ceo q̃ le feoffee en tiel case nest eins en le ťre p cestuy q̃ fist le liuery de seisin, mes il est eins en le ťre p le feoffor. Mes sil ne face tiel liuerie de seisin accordant a lour garrantie del atturney de fair liuerie de seisin, donques en ascũs cases il est vn disseisin a le feoffor &c.

188 Et pur č si Moigne, ou &c. ad garř del attorney de fair liũy de seisin sur condič, & il face liũe de seisin sans cõdič, č est vn disseisin al feoffor. Et si garř dattorney soit de fair liũy de seisin ap̃s le mort ď estrãge hõe, & il face liũy ď seisin en son vie, cest vn disseisin al feoffor. Et si liũy ď seisin serř fait a deux, & il face liũy ď seisin forsqʒ a vn ď eux, & ne face le liũie ď seisin accordãt al fait, cest vn disseisin a le feffor & le reason est en ceux cases, pur č q̃ il ad disobey le cõmandemt de son master.

189 Mes si il.s. le atturney &c. face le cõmandemt de son masť & pluis, vncore il serř bon, pur č que refert a son cõmandemt, & void pur le rem̃, si-

non

non q̄ il soit en especial cases. Cōe p case le garrātie datturney soit de fair liūy de seisin al vn home, & latturney face liuery d̄ seisin a deux homes, cest bon a cestuy a q̄ le garr̄ extend̄, & void al aut̄. Et issint est si le garrantie de atturney soit de fair liuerie de seisin d̄ white acre, & latturney face liuery de seisin de white acre & black acre, en cest cas tout ne ser̄ void, car il est bō pur white acre, & le reason est, pur c̄ q̄ le atturney ad fait tout le commādement de son master & pluis.

190 Come si ieo done licēce al hōe de prendr̄ mon white chiual, & il prist mō white chiual & mon black chiual, en cest case il est transgr̄ en prisel del black chiual, mes nemy en prisel del white chiual, & le reasō en cē case est, pur c̄ q̄ est vn licēce en fait, & il ad fait tout & pluis &c. Mes si lessee pur ans soit del meason, & le lessor enter ē le meas. a veier si wast soit fait ou nemy, cē loialm̄t fait: Mes si a m̄ le tēpz le lessor emporta ascūs de les biēs de lessee encoūter le volūt del lessee, en cest case le lessor s̄ra punish pur son ētrie, & vnc̄ c̄ fuit loial a le cōmencem̄t, & l̄ reason est, pur ceo q̄ qn̄t le ley done al hōe vn libertie a vn entent c̄tain, & il vsa cest libertie al aut̄ entēt, ou misusa c̄, il serra trespassor ab initio, sinon que il soit en especial cases &c.

 191 Et

191 Et pur c̃, si home entr̃ en vn tauerne ď beuer, & quñt il ad beuer il emport le hanap mauger le test del Tauerner, ore il sera punished pur son entre de cõmencemt̃, car ne poit estr̃ entendus q̃ son entre fuit al autr̃ entent forsq̃ de embleer le hanap, car le ley ne poit adiudge son entent encontr̃ sõ act fait ex post facto. Mesme le ley sera si distresse soit prise pur dam̃ fesãt, ou pur rent seruice, & est misuse &c. Quære, si distresse soit prise pur rẽt charg. & ẽ misuse &c. Et issint est le diuersitie peñr licence en fait, & licence en ley &c.

192 Mes si garr̃ ďl attorney soit fait a faire liũie de seisin al deux homes, & lun de eux deuie deuãt liuery de seisin fait, & attorney face liũy ď seisin accordãt a le fait al autr̃ feffee q̃ est viuãt, cẽ bõ a luy pur tout r̃ tre. Et issint est si vn de lez feffees ad estr̃ frere pfess. deuãt liũy de seisin fait, causa patet &c. Et ad estr̃ ten⁹, q̃ si garrãr̃ del atturñ soit fait a fair̃ liũy de seisin sãs cõdic̃, & latturney fait liũie de seisin oue cõdic̃, q̃ c̃ est vn disseisin al feoffor. Tamẽ quære, pur c̃ q̃ le atturney ad fait tout le cõmandemt̃ de son master & pluis.

193 Et est ascauoir, q̃ ascuns psons y sont q̃ux poient fair liuery de seisin en lour dẽt demesne al ascuns psons, & a ascũs psons ils ne poient niẽt obst. q̃ tielx psons sont ables en le ley de pñr

liuerie

liuery de seisin p force del feffements del autz hões ables en ley d fair feffemts. Et pur c̄ si deux iointenāts sōt, lun ne poit enfeffe son, cōpaniō, pur c̄ q̄ ne poit faire liuy d seisin a luy. Mes si ij. coparceners sont, lun de eux poit enfeffer lauf de eux, d son rate & porc̄. Et si ij. copcenrs sont, lū d eux poit releas al auf dl eux, & fra bō & effectual de fair estate en cē porc̄ a le releasee.

194 Et si contract del matrimony soit entr home & fem, vnc̄ vn de eux poit enfeffe auf de eux, car vnc̄ ilz ne sont vn pson en le ley, entāt q̄ si la fēe deuie deuāt les espouselz celebres entr eux, le home a q̄ el fuit contracted nauera les biens le feme cōe sa baf, mez le feme poit bien fair testamt sans le agremt cesty a q̄ el fuit cōtracted &c.

195 Et ad esse ten9, si home affia fēe, & postea cognouit eā carnaliter, & apz il enfeffa m̄ le fēe dun carue d fre, & luy mist en seisin, & apz luy marie in facie eccl. q̄ cē feffemt est void, pur c̄ q̄ est fait post fidē datā & carnalē copulā, & sic tāquā inter virū & vxorē, entāt q̄ les espous. sont sequētes &c. Mes a cē iour si tiel feffemt soit fait, il est assetz bō: Mez apz lez espous. celebres penf hōe & fēe, le hōe ne poit enfeffer r fēe, car donq̄s ils sont come vn person en ley.

196 Mes en diūs cases, home poit cē r mean a fair vn chose d passer a sa

feme, le q̄l ne passera d̄ luy immediat-ment. Et pur c̄, si home enfeffa feme covert, & fist lettr dattu rney a le bar̄ pur fair liuie de seisin accordant a le fait, & il face liuerie de seisin accordant, c̄ est bon feoffemt̄, car le barō nest q̄ vn meane de conueier le frāktenemt̄ a la feme, car p cest act fait, nul frānktenement passa hors de son person &c.

197 Et ad este dit, q̄ si deux iointenāts sont en fee, & lun de eux lessa c̄ q̄ a luy affiert al estrāge pur ans, r rem̄ pur vie, en le tail ou en fee a son cōpaniō, & liuy d̄ seisin est fait al lessee pur ans accordāt, q̄ cē rem̄ est bō. Mes il semble q̄ le rem̄ nest bon, car il nad pas estre bō si liuy de seisin nad este fait al lessee pur ans. Issint q̄ il apparust q̄ r rem̄ passera p le liuerie de seisin, & vn iointenāt ne poit fair liuery d̄ seisin a son cōpaniō &c. Ideo quære. Et si home disseise moy de vn carue de terre, il ne poit moy enfeffe p mattr en fait, pur c̄ q̄ mon entre est congeable sur luy &c.

198 Et est ascauoir, q̄ ascūs font liuie de seisin, & prent p m̄ le liuie de seisin, mes donq̄s ilz ne font liuie d̄ seisin en lour dēt demesne, ou autermēt ils ne prent p le liuie de seisin en lour dēt demesne &c. sinon q̄ il soit en especial cases &c. Et pur c̄ si tre soit lesse pur vie al J. S. le rem̄ al T. R. en fee, & lre dattur̄ est fait a T. R. pur fair liuie

de seisin,& il fist liuy de seisin al lessee accordāt,en cest case il prist p mesm le liuery de seisin,le ql il mesm fist,mes nemy de son grant demesne,car il ceo fist come seruant a son grantor.

199 Et dicitur,si home enfeoffa deux per fait,& face letter datturney al vn de eux pur fair liuery de seisin,& il face liuery de seisin accordāt a le fait a son companiō,il mesm q face le liuery de seisin prendra p mesm le liuery de seisin,pur ceo q il serra eins p le feffor,& nemy p luy mesme &c. Et si home seisi del tre en droit sa feme,lessa m le terō pur vie reseruant rent,& fist le letter datturney a son feme pur faire liuy de seisin,& el face liuy de seisin accordāt, & le baron mourust,& le feme accept le rent,vncor el auera Cui in vita,car cest acceptance ne poit fair le leas bon,entant q el est estrange a le lessee,car le lessee prist rien p le feme,nient obstāt q el fait liuery de seisin, car el fist ceo forsq come seruant a sa baron &c.

200 Mes si hōe lessa tre pur vie, & le lessee ent enfeffa estrang,& face letter de atturney a sō lessor de fair liuy de seisin accordāt,& il fist liuery d seisin accordāt,en cē cas ad este dit per ascuns psons, q le lessor poit enter pur forfaiture sur le feffee,niēt obstāt cest liuery de seisin fait p luy,car ils diont q le feffee rien prist p luy,car le lessor

ad rien de fair sur le tre, sinō a veier si wast soit fait, ou a distr̄ pur sō rēt & s̄uices, sils sōt arere. Et si le lessor soit vouch, & il nauoit aut possessiō en m̄ le tre puis le title del br̄, en q̄l br̄e il est vouch forsq; p le feasās del liūy de seisin p force del lr̄e datturney, le demādāt biē poit counf pled le voucher &c.

201 Et si mon disseisor soit disseise, & arraign̄ Assise de no. diss. ieo puis bien doner en euidēce cē disseisin, & vnc̄ ieo aūa Assise v̄s mon disseisor &c. Et encoūter ceo poit ēe dit, q̄ le lessor ne entra pur forfaitur, pur ceo q̄ est pty a le tort. s. al discont del reūsion, car rien del franktenemt passa a le feffee, sinō p le liūy de seisin, & le lessor m̄ fist liuery de seisin, le q̄l est vn agreemt p luy, q̄ le feffee prēdra per force del feffemt &c. Et cesty q̄ est pty al tort ne prendra aduantage per mesme le tort.

202 Sicōe lessor & son lessee pur ans &c. ioin̄ en coup de xx. querks cressāts sur m̄ le tre lesse, le lessor ceo ne punishet en br̄e de Wast &c. & le h̄re que est pty al mort de sō pere naūa my appeal de ceo. Et si issu en tail diss. le discont de son pere &c. & ent enfeffa son pere, & sō pere morust ent seisi, & lissu en tail enter, il ne serra remitt &c.

203 Et si lessee pur vie dun acre de tre lessa m̄ le acre a son lessor pur ans, le remaind al estrāg en fee, & fist liūy

de

de seisin al lessor accordant, ceo nẽ forfaiture. Et si tenãt a term de vie ẽfeffe le feme de sõ lessor de m̃ le tre lesse, et fist lettr̃ datturney a sõ lessor de fair liuery de seisin, & il fist c̃ accordãt, c̃ nẽ forf. &c. Et est ascauoir, si hõe fac̃ fait de feffmt ď sõ tre demesñ a luy m̃, & al estrãg, & fist liuy de seisin a le estrãg accordãt a le fait, tout passer a le estrãg, & rien a luy m̃, car ne poit doner a luy mesme come cest case est.
204 Et si feffmt soit fait al Moign pfessed, & al estrãg p fait, & liuy de seisin ẽ fait al estrãg accord a le fait, tout passa ẽ le estrãg: Mes si liuy de seisin soit fait ẽ m̃ le case a le Moign accord a le fait, & nẽy al estr̃, riẽ palsa p c̃ &c. Et si hõe fac̃ fait de feffmt a ij. & lũ de eux mor devãt liuy ď seis. fait accord a le fait, & puis liuy de seis. ẽ fait a cẽy q̃ suruesqst accord a l' fait, tout pass. ẽ luy.
205 Et al diuers respects hõe prendra per le liuy de seisin q̃ il fist en son droit demesne, mes donqz ne prẽdra en son droit demesñ, sinõ q̃ il soit en especial cases. Et pur c̃ si Dean & Chapt̃ sont, & vn del Chapr̃ est sole seisi del tre en fee en sõ droit demesñ, & ent enfeffa le Dean & Chapr̃ p fait, & fist liuery de seisin accordãt a le fait, en cest cas l' feffor don & pst p m̃ le don a diuse respects. Et issint tra del Maior & cominalt̃, si vn ď cominalt̃ ẽ seisi del tre

en sō droit demesn, & enfeffa le Maior & Cominalty &c. Et est ascauoir, q̄ tiels persons q̄ux ont possession en t̄re pur ans, ou pur vie, ou &c. ne poyēt prēder liuery de seisin de mesme le t̄re &c.

ORe (206) est a faire demōstrance coment & en q̄l maner Liuerie de seisin couient este fait. Et est ascauoir, q̄ de rent recouer, si le vicont mist le ptie q̄ recouer̄ en seisin per herbes cressant sur le terre hors de q̄l le rent est issuant, ou per bough ou twig del arber cressant sur le terre, hors de q̄ le rent est issuāt, ou p distres des auers leuants & couchants sur mesme le t̄re, ou p vn clod de mesme le t̄re, cest vn sufficient seisin, nient obstāt q̄ le iour del paiment del rent ne soit vncore venue: Mes donq̄s le ptye ne poit chaser tielx auers oue luy hors de mesme le lieu &c.

207 Mes si home vient al rent per purchase &c. donq̄s couient que il soit seisi de tiel chose q̄ est de le nature del rent, & nemy de auter chose, sinon q̄ il soit en especial cases &c.

208 Et si home recouer t̄re, donq̄s il poit enter en le t̄re recouered, si son demand soit certain, cōe de vn acre, trois acres, ou vn carue de t̄re &c. ou il poit suer executiō per Habere fac. seisinam &c. donq̄s le vicōt poit luy mis en seisin, p liuery a luy vn bough ou twig del arber, ou herbs cressāts sur le t̄re,

ou p liuer a luy vn clod de mesm le tre en nosm del seisin &c. Et si le recouery soit del meason, donqs le vicont poit luy mitter en seisin p liuery a luy le annel del measō &c. ou autermt il poit ouer a luy le huis del meason, & dire a luy, q̄ il enter en mesme le measō, & prēdre seisin de ceo p force de le recouery &c.

209 Et est ascauoir, q̄ le vsage pur deliuer seisin del tre p force del feffemēt est, de amouer touts psons de mesm le tre, & donqs vn esteant sur le terre en presence de touts persons q̄ux sont la, mōstra la cause de lour venu, & donqs si le feffmt soit p fait, il liera le fait en English parolx, & le fait lie, le feoffor entra en le tre, & prēdra vn clod de m̄ le terē, & deliūa ceo oue le fait cōe son fait al feffee en nosme del seisin de m̄ le terre, a auer, tener, & enioyer accordant a le purport de mesm le fait &c.

210 Et issint, & en mesme le maner sra fait si liūy de seisin soit destre fait p estrāge per force del garē del atturney, Mutatis mutandis &c. Et si le fefmt soit fait p nudes parolx, patet ex pmissis comēt & en q̄l maner liūy de seisin sra fait. Et auxy si le feffemt soit fait del meason, patet ex præmissis coment & en q̄l maner liūy de seisin sra fait &c. Et si feffemt soit fait del measō ou del tre p fait, & le feffor en veignāt a le measō ou al tre oue le feffee, & diūs autrs &c.

lyr le fait de feoffement, & puis ala al meason ou al tre, & deliuer seisin accordāt, ceo est assets bon, niēt obstant q̄ le feffor remain & cōtinua sur le tre, ou en le meason toutz tēps aps, & prist les pfits al sufferance del feoffee.

211 Et si home en son lyte morant gisant en son meason fist vn charter de feoffemēt de m̄ le meason, & mesme le charter bail al feffee, disant Habeas & teneas cest meason, solōq̃ le purport & effect de cest charter, & le feffee per force de ceo prist seisin, & nient obstāt q̄ le feffor continua en mesme le meason & la morust, ceo est bon liuery de seisin & bon feoffement &c.

212 Et si hōe gisant malade deins vn manor, & issint gisant vend cest manor al estrāge, & dit a luy, q̄ il voit q̄ il prendra son seisin maintenant, & commanda touts ses seruants destre attendants a luy cōe a lour Seignior & Master, sur q̄ le vendee prist seisin, & per case done al seruants xx.s. a beuer, & les tenants del manor attorna a luy, & le vendee ala de mesme le manor a faire ses besoignes, & le feffor en mesm̄ le manor morust, vncore ceo est bon liuery de seisin, accordāt a les parolx del estate &c. Et est ascauoir, q̄ liuery de seisin poit estre fait de le terre ou de le meason deins le view.

213 Et pur ceo, si ieo bail vn fait del

feoffement a vous, & monstra a vous les terres ou tenements, & a vous ieo die, que ieo voil q̃ vo⁹ entres en mesm̃ les terres ou tenements, a eux auer & tener accordant a le purport & effect del fait, & deliũ a vous le fait cõe mon fait, & vous entres en les dits t̃res &c. ceo est bon feoffement &c.

214 Et si home fist fait de feoffem̃t a vn Alice at Stile, & puis le feoffor & le dit Alice vient al huis del Esglise destre espouse, & le feoffor baila mesm̃ le fait a Alice, & monstra a luy les tenements comprises en le fait, & dit a luy, q̃ il voit q̃ el aueroit mesmes les tenem̃ts queux el veia, les q̃ux sont comprises deins le fait, solonqz le purport del fait, et puis sont espouses, & touts temps apres le baron ne claim rien, sinon en droit Alice, ceo est bon feoffement, nient obstãt que Alice ne entre, car le entre de sa baron est sufficient pur luy &c.

215 Et dicitur, que si hõe face fait de feoffement en mon nosme de terre q̃l ieo sue seisi, & vient a moy, & pria moy q̃ ieo voil deliuer a luy seisin de mesme le t̃re, comprise en le dit chart̃, accordãt a le purport & effect de m̃ le charter, & ieo prist le charter, & ceo lye, & donqz ieo die a luy: Sir, ieo deliũ a vo⁹ cest chrẽ cõe mõ fait en nosme del seisin del terres & tenem̃ts & toutz choses com-

comprises en le chartẽ, a auer & tener eux accordãt a le purport & effect del charter, & le feffee enter maintenãt p force de ceo, q̃ ceo est bõ feffemẽt &c.

216 Et ad este dit, que si pere & fits sont, & le pere est seisi del tre, de q̃l il enfeffa son fits, & le fits aps̃ livery de seisin fait a luy, suffer son pere de occupier mesm̃ le tre, le q̃l est cõtent de occupier eux a volũt de sõ fits, & puis le fits viẽt en esglise pochial del ville ou les tres gisont, & en le audiẽce del parochians dit a son pere: Pere, vous aues a moy done terres, & monstre le certainty &c. & auxy plein come vous aues eux dõe a moy, ieo redone a vo⁹: le pere p force de ceux parolx enter en les tres maintenãt, & eux occupia, ad este dit, q̃ ceo est bon feffement, le q̃l nest ley a cest iour (come semble &c.)

217 Mes hõe poit assigne dower a sa feme al huis del esglis en vn coũty, dez tres en aut̃ county sãs fait, le reason est, pur ceo q̃ lassignmẽt de dower ne poit estre fait auãt le affiance finished enter eux al huis del esgl̃, & dõq; ils sont forsq; vn person en ley &c.

218 Et est ascauoir, q̃ ascun foits livery de seisin serra void per le p̃sence del auter pson sur le terre & tenemẽt de q̃l livery de seisin est fait, q̃ nest pty a le livery de seisin. Et quant a ceo taches, quãt ij. hões veign̄ sur terr̃ & tenem̃ts

ensemblemēt de claimer mē le terre & tenātz, & lun de eux claim per lun titl, & lauter claime p auter title, le ley aiudge le poss. en celuy que ad droiturel title a le possession. Car si disseisor soit dun acre de terre, le quel morust seisi de mē le acre en fee, & le heire de disseisor & le disseisee veignent sur mē le terre ensemblement de claimer mē le terre, le ley adiudgera le poss. en le heire le disseisor, & nemy en le disseisee, uncore le disseisee habet maius ius ad rē, videlicet in iure dauer le terre que lheire le disseisor ad &c. Mes lheir le disseisor auoit maius ius in re, vz. in possessione dauer le terre que le disseisee auoit, & pur ceo &c.

219 Et si home enter en mes terres p torcious title, & ieo esteant la il enfeffa estranger, & deliuer a luy seisin, ceo est void, car ne poit deliuer seisin deuant que il mē ad seisin, & il nauoit seis. al tēps del liuery de seisin, car le ley aiudg le poss. en moy que ay droit a le posses. pur ceo que ieo sue present la al tēpz de liuery de seisin.

220 Et si ij. iointenātz sont en fee, & lun enfeoffa estrange de lentierty encounter le volunt son cōpanion esteant sur la terre, p cest feffemēt forsque le moity passa &c. causa patet. Et si lessor pur ans enter sur le lessee, & encounter le volunt le lessee, le lessee esteāt sur le terre le lessor enfeffa estrange p fait, cest feffemēt rien vault come feffemēt, car feffemēt ne poit prender

effect

effect sans liuery ď seisin, & le lessor ne poit faire liuͤy de seisin encontͬ le volūt le lessee, ͬl lessee esteāt ꝑ le tͬͬ, pur c̄ q̄ ͬl ley aiudg luy ē poss. &c. & sās poss. hōe ne poit fair liuery ď seisin, & issint &c.

221 Et c̄ est le cāe q̄ si leas pur ans soit de tͬre, & le lessor grāt le reuersͬ al estrāg, & le lessee attorn̄, q̄ frankͬ passera sans liuery ď seis. pur c̄ q̄ le lessor ne poit fair liuery de seisin, sinon que il fist tortal lessee &c.

222 Mes si lesse pur ans enfeffa estͬ ꝑ le lessor esteāt ꝑ le tͬre, unc̄ ͬl tͬre passa ꝑ le feffmͭ, mez ꝑ case sil cōntinue ꝑ le tͬre enclaim̄ c̄ apz le feffemͭ, c̄ contervault vn entͬ pur forf. & le reson pur q̄ passa ꝑ tiel feffmͭ est, pur c̄ que ͬl lessor nad a medlͬ oue ͬl poss. del tͬre durͬ cest tͬm: mez il poit ven̄ & veier si wast soit fait, ou pur distͬ pur ď rēt sil soit arͬ &c

223 Et si barͬ & ď fem purchase terre ioinͬ en fee, & ͬl poss. est execute en eux accorď, & puis le barͬ enfeffa estrange en fee, & le feme dit, q̄ el ne voit assenͬ a c̄, ne ala hors del tͬre, mes ꝯtinua la al temps del liuery ď seisin, unc̄ nient obst. ceo, tout le tͬre pass. ꝑ le feffemͭ.

224 Mes si Maior & cominalty sont seisies dasc̄ tͬre ē fee ioinͬ, & le Maior ꝯcōtͬ le volūt ďl cominalͬ ēfeffa estrāg ď cē tͬre, le cominalͬ esteāt ꝑ le tͬͬ qn̄t liuͤy ď seis. ē fait, riē passa ꝑ cē feff. &c.

225 Et si le dean face feffemͭ sans

lassent

lassent del Chapr̃ en s̃ nosme, del terr̃ de q̃l il est iointmt̃ seisi oue l' chapter, le chapr̃ esteant s̃ le terre al temps d̃l liu̅y d̃ seis. rien passa p̱ cest liuery d̃ seisin. Mez si Abbot face feffmt̃ sans lassent del couent, en s̃ nosme dem̃ del tr̃ de s̃ Monastery, le Couent esteãt sur le terr̃ al tẽpz del liuery de seisin, vnc̃ le tre passa per cest feffemt̃ &c.

ORe (226) est adire qn̄t per Liuery de seisin dun acr̃ de t̃re, ou de p̱cel del acr̃ de t̃re, ou de vn teñt en le nosme del plusors t̃res & teñts, tout passera. Et quant a c̃ est ascauoir, que si feffemt̃ soit fait generalmt̃ de touts les terres que le feffor ad en le county de Midd̃, & il ad terre en xx. seueral lieux deins m̃ le county, & fist liuery de seisin en vn acr̃, ou vn meas. en nosme de touts les tr̃z & teñts queux il ad en m̃ le county, per cest liuery de seisin touts passer̃ &c. entant que si tiel feffemt̃ soit pled p̱ fait de C. acres, & le feffor dit, qn̄t al xx. acres rien passa per le fait, n'est plee, causa patet ex præmissis.

227 Mes per liuery de seisin en vn county, les terres & teñts en aur̃ countie ne passera, vnc̃ si le Scite de mañ de Dale, soit en le county de Essex, & parcel de mesme le manor se extend en le county de Midd̃, & feffemẽt est fait del mañ de Dale, & liuery de seisin est fait del scite del mañ q̃ gist ẽ le county

de

de Esser, p cest liuery de seisin le pcel del mañ q̄ gist en Midd passa, pur ceo q̄ est pcel del chose s. le manor, de q̄l le feffemt fuit fait, le q̄l manor est forsq; come vn chose a tiel purpose &c.

228 Mes si feffemt soit fait del manor d Dale ē Dale, q̄l mañ soy extend ē Dale & Sale, & liuery d seis. fait accord en Dale, rien passa p cest feffemt, forsq; ceo q̄ est en Dale, pur ceo que le feffement nest de pluis forsq; de ceo q̄ est en Dale, & liuery de seisin est fait ē Dale, & nient allors &c.

229 Et est ascauoir, q̄ si hōe soit diss. de ij. acr ē seueral counties, & le disseis ent en lun acr en nosme del ambideux acr, vnc cē ent nextend a le acr gisant ē aut couty, en q̄l acr lētr ne fuit fait.

230 Et si en Assise le pl fist s plaint del mañ de Dale &c. & le tenant pled feffemt de pcel de le dit mañ p fait, & mrā fait del aut mañ. s. del manor de Sale, ceo est rien a le purpose de fair ceo de passer p m le fait car le mañ de Dale ne poit este le mañ de Sale, nec ē conuerso. Mes sil vst pled feffmt del moity del mañ de Dale, p le nome del mañ de Sale, autermt sera, pur c̄ que le mañ de Dale poit estr conus per le nosme del mañ de Sale &c.

231 Et est ascauoir, si hōe soit seisi de tre, & aury de rent charge issuant hors de tre, le q̄l terre gist en m le county

en

en q̄ la terre de q̄ il est seisi est, ou ē auter county, & dōe le fre & le rent p̄ fait port date en le county ou le fre est de q̄l il m̄ est seisi, & liuery de seisin ē fait del fre, & le fait deliuer come ē fait, vnc̄ le rent ne passa deuant attornemēt del fretenāt, hors de q̄l il est issuant: Mes si le t̄ attorna en le vie del grantor & grantee, donqȝ le rent passa, niēt obst. q̄ le tēt que attorna soit auter hōe que cestuy q̄ fuit terretenant al tempȝ del grant, & nient obst. que le fait port date en auter county q̄ la terr̄ est horȝ de quel le rent est issuant.

232 Et dicitur, que si hōe soit diss. de ij. acr̄ en vn county, & il ent̄ en lun acr̄, enclaim m̄ le acre sole, & fist fait del feffm̄t del ambideux acr̄ al estrange, & fist liuery de seisin accord a le fait ē le acr̄ en q̄l il ent̄, que ambideux acres passera a le feffee, pur ceo q̄ cest claim ē rien a le purpose, pur ceo q̄ il ad drt de ent̄ deuāt &c. Et ambideux acr̄ sont ē vn county, issint q̄ s entre en lun acre sera entre en ambideux acrȝ, nient obstant le claim &c. Encounter ceo poit este dit, q̄ l' acr̄ en q̄l l' feffor nent̄, ne passa p̄ le feoffemt, car q̄nt home est hors de poss. del chose seuerable, il est a liberty & pleasure d̄ continuer s̄ poss. de ceo, en q̄l pcel q̄ il voit, & ne s̄ra compelled de recōtinu s̄ poss. a tout māger s̄ test.

233 Et pur ceo, si home soit disseisi de deux

deux acres esteants en vn county, & le disseisee arraigne Assise de lun de ceux &c. come il bien poit, & recouer mesme le acr, & enter en ceo per force de tiel recouery, lentre en cest acre ne sera dit vn entre en lauter acre, nient obst. que son entre soit congeable en mesme le acre, & nient obstant ambideux acres sont en vn mesme le county, sinon que il enter en mesme le acre en nosme dambideux acr &c. Donques en le principal case, tiel disseisee fuit hors del poss. del ambideux acr, & il poit auer suffer le disseisor a continuer poss. en eux sil voit: Et pur ceo, entant que les acr sont seuerabl, & le disseisee nad enter forsque en vn de eux, enclaim mesme le acre sole, cest entre ne poit doner a luy poss. en ambideux acres, & nient obst. que apres son entre il ad fait charter de feffement del ambideux acres, & ad deliuer seisin accord a le fait en le acre, en quel il enter enclaimant ceo sole, vncore ceo ne poit estre dit vn entre en lauter acr, pur ceo que le circumstance de cest feffment ne done al feffor poss. del acre, en que tiel liuery de seisin fuit fait, car le poss. de ceo fuit en le feoffor per son entre fait adeuant &c. & issint &c.

234 Et si seignior & villein sont, & le villein purchase deux acres de terre en fee queux gisont en vn county, & possess. de eux est executed a luy accordant, & le seignior del villein enter en lun acre, nient en-

enclaimant lauter acr, & puis fist fait del feoffement del ambideux acres al estrange, & face liuery d seisin en le acre en quel il ad enter accord a le fait, vnc le acre en quel il ne enter ne passa per le feffement &c.
235 Et uncore home poit enter cõe seruant a le sñr, & per son cõmandmt, & serra bone, mes nient obstant que le feoffee issint fait, vncore ne poit prender ceo p le feoffemt, car home ne poit faire liuery de seisin deuant que il m auoit poss. & al temps .s. quant il fist liuery de seisin, il nauoit possess. fors que tantsolement del acre en quel il enter &c. Mesm le ley est, lou home ad title dentre en deux acres pur condic enfreint &c. Mutatis mutandis. Et issint sera lou home ad title de entre e deux acres de terre tenus de luy, pur c que ils sont alien en Mortmaine &c.
ORe (236) est adire qnt les feffees auer estate del inheritance sans plance de lour hĩs, ou de lour succesliors. Et qnt a ceo saches, q est vn comon erudic en la ley, que si terres sont dones en frankmariage a vn home, one le kinswomã del donor del entier sanke p ceux parolx (frankmariage) ils ont estate en lespecial taile, si ils entermariont, & si en tiel case le bar morust, & mesme le don done pluis terre en frankmariag oue m le feme a sa second baron, cest
bone

Done frankmariage.

237 Et done en frankmariage fait apres les espousels est assetz bon, et vncore ascuns ont dit le contrary, et lour reason est, pur ceo que le done en frankmariage couient destre fait pur ladvancement del kinswoman del donor pur mariage, et pur ceo tiel done fait apres les espousels a tiels persons ne poit estre entendu a tiel intent. Encounter ceo poit estre dit, que tiel fait a tielx persons ensuant lez espouselz enter eux, poit estre le cause de les espouselz, auxibien sicome tiel done vst estre fait a eux deuant les espousels &c.

238 Et si apres tiel done en frankmariage, et apres les espouselz celebres perent les donees, lez donees sont deuorcez al suit del baron, en cest case le feme tiendra lentier terre, et le baron nauera rien &c. Mes si tiel deuorce soit en auter dones en lespecial tail per expresse polx, vncore ilz tiendront mesme le terre issint done iointment durant lour vies &c.

239 Et si terre ou tenementz sont deuisez per testament al home et ses assigns imperpetuum, per ceux parolx il auera fee simple. Pluis sera dit de ceo en le Chapter de Deuises &c. fol. 106.

240 Et est ascauoir, que si terre soit done al Maior et cominalty pur lour vies, ils ont estat per entendement nient determinable. Issint est si feffement soit fait de terre al dean et Chapter, sanz plans de lour successors &c.

241 Et si mon feffee en fee del acre

de

de tre moy refeoffa de m̄ le acr̄ p fait, recitant en m̄ le fait comt ieo ay enfeoffe luy de m̄ le acre de terre, a auer & tener a luy, & a ses heirs, & dit ouster en m̄ le fait, q̄ auxy pleinm̄t come ieo ay done les terres a luy, il eux a moy redone, & deliuer a moy le fait cōe son fait, & seisin, ds la terre accordant a le fait, en cē case il sembl̄ q̄ ieo ay estate denheritance en cest tre, nient obst. q̄ nest done a moy & a mes heires, pur c̄ q̄ mō estat relia sur estat denheritāce, recited deins m̄ le fait, Tamen quære.

242 Et si ieo sue enfeoffe p fait d̄ vn acre de tre, a auer & tener m̄ le tre a moy & a mes heires, & p mesme le fait le feoffor oblige luy & ses heirs a garranter m̄ le terr̄ in forma præd', p ceux polx ieo & mes heires vouchet̄ p cest garr̄, & vncor ieo, ne mes heires ne soiom⁹ nosmes en le clause del garrātie, mes p ceux parolx (forma præd') le garrantie relia a les parolx p̄cedents en le fait, pur ceo q̄ est tout en vn m̄ le fait, & le nature de garr̄ est ppermt de courger ouesq̄ le estate &c. Et ceux polx in forma præd' aid cest matt̄ &c.

243 Mes si tre soit done a moy per fait, a auer & tener a moy en fee sans parlance de mes heires, & liuerie de seisin est fait a moy accordāt a le purport del fait &c. per cest feoffemēt ieo nay pas forsq̄ estate pur vie &c.

Cap. iiij.

ORe (244) est a faire demonstr̄ de Eschãges. Et est asc. q̄ eschanges sont faits de tielx choses, & de tielx estates q̄ux poient passer p̱ liuerie de seisin, & si les choses eschanges sont en m̄ le countie, le eschange est bon sans fait, sinon q̄ il soit en especial cases. Come per case eschange est prise enter J. S. & T. R. del t̄re que lun ad en le coũtie d̄ Midd̄, pur la t̄re q̄ lauter ad deins m̄ le coũtie &c. Mes si lez t̄res del J. S. des q̄ux l' eschãge est fait sont en vn coũty, & les t̄res de T. R. des q̄ux le esch. est fait sont en aut̄ coũtie, donq̄s le eschange couient estre p̱ fait endent, si le estate q̄ux les parties prend̄ per le eschange soit del estate de frankteñt ou enheritance: Mes si le estat en l' esch. soit pur ans, donques le eschãge est bon & effectual sans fait, nient obst. que le terre de lun que est prise en eschange, est en vn county, & le terre de lauter q̄ est prise en eschange en auter countie.

245 Mes si esch. soit fait del ascun chose q̄ gist en grant, & ne poit passer p̱ liuery de seisin, donques le eschange couiẽt estre p̱ fait del quecunq; estats que le eschange est prise, nient obstant que chescun chose de que le eschange est prise soit en vn mesme countie.

246 Come p̱ case esch. soit prise de

rent

rent pur tre, & le terre (hors de que le
rent est issuant) & le tre dont le chãge
est prise, sont en vn coũty, dõqs cest y q̃
aũa le rent en eschange pur le tre. co-
uient de aũ fait de c̃, prouant le esch.
Mes dicit q̃ ne besoigñ a cest y que ad
tre en eschange pur le rent dauer fait
prouant eschange. Tamen quære, Car en
esch. couient estre deux grants, & en
chescũ grant menciõ couient estr̃ fait
de chescũ chose prise en eschange, & is-
sint &c. pur c̃ il est bien fait que en tiel
case le eschange soit per fait endent.
247 Mes si eschange soit prise del
reũsion de vn acre de tre pur iij. s. de
rent issuant del aut̃ acre de tre, & am-
bideux acres sont en vn coũtie, couiẽt
que tiel eschange soit per fait endent.
248 Et issint est si esch. soit prise de
vn acre de terr̃, & rent issuant hors de
aut̃ acr̃, pur cõmõ pur trois boefs en
aut̃ acr̃ de tre, & auxi pur aut̃ acre del
tre, & tout le terre est en vn coũty, tiel
eschange couiẽt estr̃ p fait endent &c.
pur c̃ q̃ lun terre tantsolemt nest prise
en esch. pur auter tre tantsolemt, ne
lun acre nest tantsolemt prise en esch.
pur cõmon solemt &c. mes le terr̃ & le
rent sont prises en esch. pur le cõmon
& la tre, & la rẽt nest parcel del tre ne
appendãt a c̃, ne le cõmon nest parcel
del tre mise en eschãge ne appẽdant.
249 Mes si I. S. soit seisi dun mañ

a q̄ il ad cōmon appēdāt ou appurtenāt, & T. K. est seisi del auter mañ a q̄ il ad villein regard, & ambideux mañs sont en vn m̄ le coūty, & eschāge est p̄ enter eux d les manors, le cōmō passa a lun oue le manor, & le villein al auter oue le mañ sans fait: Mes ne distreinera pur les seruices del tenants del manor sans attornement del eux &c.

250 Mes si J. S. ad offic a q̄ tre est appteignāt, & T. K. ad ret issuāt hors del tre de estrang. & tout le tre est en vn coūty, & loffice est destr vle & occupie en m̄ le countie, & eschange est ent prise enter eux, ore couient que tiel eschange soit p fait endent, causa patet.

251 Et est asc. q̄ niēt obst. q̄ eschange soit prise ent ij. hōes ou femes soles de deux acres de tre p fait, & en le Hed' d m̄ le fait est recite & reherce q̄ chescū aūa le dit acr mise en esch. oue plusors auts acres pur aū in excāb' præd', q̄ux ne fuer reherces en les premisses del fait, ceux polx ne desef ne alta l' esch. recit & reherc en les pmisses del fait, Veies diuers auters cases concernāts cest mat en le Ch. de Faits. Mutatis mutādis.

252 Et est asc. q̄ chesc eschange couient estr fait p cest parol excambiū, ou per auter parol de m̄ le effect, come p cest parol Permutatio &c. Et pur ceo adeprimes ascun chose serra dit de c: Bōques q̄ux choses poiēt estr prise en eschange:

eschange: & dōques queux estates les parties a le eschange couient dauer: & donqs coment les estates de lez ptïes a le eschange couiēt estre executes &c.
253 Et est asc, sicome ad estre dit, q̄ en chesc̄ eschange, cest pol Excābiū couient estre, ou &c. auxy bn̄ come en chesc̄ dōe en frākmariage, ceux polx frāk-mariage couiēt estre, auxibiē cōe doit en frankalm̄, ceux polx frākalmoign̄ couiēt estre &c. Et pur c̄, si ieo done al J. S. vn acr de tre p fait endent sās ascū pol del esch. & pur m̄ le acr il don̄ a moy aur acre de tre, en tiel maner & forme come ieo ay fait le done a luy, & chesc̄ deliūa son fait al aur cōe sō fait, sinō q̄ liūte de seisin soit fait &c. rien d̄ frāktenemt passer, nient obst. q̄ chesc̄ d̄ eux ad done sō acr al aur p lendēr, a aū & teñ a luy & a sez hi z. Mez si chesc̄ de eux entr en aurz tre p force d̄l fait a eux deliū, ilz sont tenāts a volsit &c.
254 Et si esch. soit fait p parolx enter deux homes en fee del deux acres de terre, les queux acres sont en vn m̄ coūtie, & deuant lour entre p force del esch. Indentures sont faits enter eux de m̄ lez acres en fee, mes nul pol del eschange est expressed en les Indentures, & nul liūte de seisin est fait del tre, mes chesc̄ de eux deliū endenture al aur come son fait, & chescū enter en aur terr comprised en lendenture, ore
 chescun

chescũ de eux tient le terre al volunt del auter, & ne pndra le terr̃ p force del eschãge, car lendẽture eux cõcluð issint a claimer le terre &c. Mes si liuy ð seisin vst este fait a chescũ de eux accorð a le purport del Indẽture, dõqȝ lez endẽtures prenð effect cõe feffemẽts &c.

255 Et dicit, si eschange soit prise en fee del terres en vn mesme countie enter deux hões p parolx, & deuant lour entre per force del eschange, chescun de eux deliuer seisin de terre al auter, ore ceo prist effect accorð a le liuy de seisin, & nemy cõe eschange. Tamẽ quære, car quãt ils entr̃ chescun en auter terre de pnð liuere de seisin, maintenãt ilz sont seisies p force del eschãge, car lentr̃ ð chescũ de eux fuit cõgeable en aut̃ terre quel fait eschange, p force del esch. issint q̃ deuant le liuy de seisin a eux fait, ilz fueront seisies en fee p force del esch. & home ne poit pndr̃ liuy de seisin de terre de quel il mesme est seisi &c. Mes si ne fuit forsq̃ vn parlance entr̃ eux de fair̃ eschange, mes le eschange ne fuit vnques fait, donq̃s autermẽt serra &c.

256 Et si plance soit enter deux de fair eschange de certain terre, & chescũ de eux leua fine al auter de mesme le terre de q̃l le plance fuit, sans ascun parol del esch. en le fine, ore ceo ne prist effect cõe eschãge, pur ceo q̃ il y fault parol del eschãge. Mes dicit q̃ nest vsed

dauter

dauer polx del eschāge en vn fine &c.

257 Et est asc. q̄ si ascūs homes voillont eschange terre ou auſ chose per fine couient a eux dauer deux brs de Couenāt. s. vn bre de vn terre, & auter bre del auter terre &c. Et est asc. que si deux psons del esgl' font eschange de lour benefices per parolx de permutation, & chesc de eux resigne son benefice en les maines del Euesq a cōlentēt, & les Patrons eux present accordant, & les presentations font mētion per viā permutationis, ore cest bon eschange, si chescū de eux soit enduct viuant lauter &c.

Ore (258) est a fair demonstr̄ del q̄ux choses eschange poit estre. Et qūt a c̄ est ascauoir, q̄ eschange poit estre de chatelx psonelx, pur chatelx psonelx &c. Et issint poit estre fait de chatels realx, pur chatelx realx, & de franktenemēt, pur franktenemēt, & del enheritance, pur enheritance &c. Et pur c̄ si eschange soit prise eux J. S. & T. R. issint q̄ T. R. dōe a J. S. son toge en eschange pur le chiual J. S. & J. S. done son chiual en eschange al T. R. pur sō toge &c. c̄ est bone eschāge. Et issint fra de touts auſs chattelx personels Mutatis mutandis. Et issint & en cē le maner serra del chatelx realx, & franktenement, & enheritances, Mutatis mutandis &c.

259 Et si sñr & tenant sont p fealty tantũ &c. ou p homage & fealtie, & eschange est prise perenter le seignior & estrange p fait endent, issint q le sñr granta son seigniory en eschange a le estrange pur vn acre de terre de le dit estrange &c. Et le dit estrãge done mesme le acre a le sñr en eschange pur son seigniorie, & le tenãt attorna, & le sñr entra en le dit acre issint eschange &c. cest bon eschange, nient obst. que le homage & fealtie ne sont valuable, issint q ils ne seront dites assetz sur garrantie lineal discended sur lissue en le tail &c. Car hõe poit emer tiel seigniorie pur sõ argẽt ou or &c. Et p autiel reason, home poit doner acr̃ de t̃re en eschãge pur tiel seigniory &c. Et seigniorie p diuine seruice poit estre esch. pur terre, tenem̃t, rent, ou seruice &c.

260 Mes seigniorie en frankalm̃ ne poit estre eschange oue ascũ psons, sinon oue le tenãt en frankalm̃, pur ceo q eschãge de sñorie en frankalmoign̄ oue estrange proua le sñorie destr̃ en Esse, & nul auã le seigniorie en frankalmoign̄, sinon le feoffor ou ses heirs.

261 Mes quære si sñr & tenant sont per fealtie & xij.d. & le sñr eschange son seigniory oue le tenant pur le tenãcy, & e conuerso per fait endent, si cest eschãge soit bñ, ou nemy, car ascũs diõt, q nest bon, pur ceo que immediatm̃t sur

le

le deliuery del fait &c. le ſeigniory eſt extinguiſh en le tenancy, iſſint q̄ ſi le ſeignior auā le tenancy, le tenāt nauā rien pur le tenācy, & iſſint &c. Ceſt argumēt poit eſtre reſpōdu en ceſt manner, ceſtaſc. a dire q̄ le ſeignior granta ſon ſeigniory a le tenāt p fait ſur condition, & en meſm le caſe, ſi le cōdition ſoit enfreint, il reauera ſon ſeigniory. Et tenant pur vie poit granter ſon eſtate p fait endent ſur condition a ſon leſſor &c. En meſme le maſi eſt de ſeigniorie grant en eſchange: Car cheſcū eſchange cōprehend en luy vn condition &c. Et iſſint ſerr del eſchange p fait endent del terr, Et rent iſſuāt de m̄ le terr &c. Diuers auks argumēts poiēt eſtr faits a cē matter. Ideo quære &c.

262 Mes ſi vn manor ou terre ſoit a moy done, & ieo en eſchange pur meſm le manor ou t̄re grant a mon donor vn rent &c. iſſuant hors de m̄ le manor ou terre &c. Ceo rien vault de prender effect come eſchange &c.

263 Mes ſi ieo grant rent charge iſſuant de mon t̄re en eſchange al I. S. pur vn acre de ſa t̄re demeſne &c. ceſt bō eſchange, & ieo purra eſchange rēt q̄ ieo ay iſſuāt del t̄re de I. S. oue T. K. pur ſa t̄re demeſn, tenemēt, rēt ou cōmō &c. & ceo eſt bō oue attornmēt &c. Et uncore ſi aſcun de nous eſchangeors deuiomus deuāt attornement,

il est nient bon &c.

264 Et si trois acres de terre oue advowson appẽdant a eux sont dones en eschange p T. R. a J. S. pur vn chãber assign p le dit J. S. al electiõ del dit T. R. & J. S. assign al T. R. deux chãbers. s. hault & base, & T. R. eslieu dauñ le hault chãber, & enter en ceo, & J. S. entr̃ en le terre &c. cest bõ eschãg, & vnc̃ fuit nõcert al cõmencemẽt &c.

265 Issint sera si ieo done mon manoꝛ de Sale en eschang al T. R. pur sõ manoꝛ de Dale, ou pur s̃ manoꝛ de Down &c. & si eschange soit pꝛise entẽ moy & T. R. s. q̃ aps le feast d̃ Nowel T. R. auã mon manoꝛ de Dale en eschange pur son mañ de Sale &c. cest bon esch. & chescũ de eux poit enter en auter manoꝛ aps le feast de N. &c. Mes si ieo dõe al T. R. mon mañ de Dale en esch. pur le mañ de Sale, q̃l il auã aps le moꝛt de son pere p discent come heir a son pere, & son pere est en vie al tẽps del esch. ceo est void eschange.

266 Mes si hõe releas ses estouers quex il ad annuelmẽt, de pꝛender en le bois &c. & deliuer le releas en eschang pur terre done a luy en eschange pur m̃ le releas, cest bon eschange, & vncoꝛ le releas p̃st effect p voy del extinguishment de mesmes les estouers: Mes est auxi bon aduantage & p̃sit a le tenant destre discharge de eux, sicõe tant des

esto-

estouers ont este grants a luy &c.
267 Et issint serra si ieo ay rēt issuant del tre de J. S. &c. & ieo grant ou releas mesm le rent a mesme J. S. en eschange pur aut tre, tenemēt, ou rēt, ou cōmon &c. Ou de auer vn chimin ouster sō tre, de aler &c. Uncor est dit per ascūs homes, q̄ en chescū eschang la couiēt estre transmutation del possession del vn eschāg en laut eschanger, ou autermēt le eschange nest bō: Mes cest dit nest veray, come apparust en les cases prochein auantdits.
268 Et ad este tenus, q̄ si ieo sue seisi de tre a q̄ J. S. ad droit del action, & ieo done a luy tenemts en eschang pur releas de son droit, cest bon esch. pur ceo q̄ ieo poy emer tiel releas pur sum del money. Et p autiel reason ieo purray done tres ou tenemts en eschāge pur mesm le releas, & auxi ieo ay droit p le releas ouel a le estate q̄ ieo dōe, & serra auxibon aduantage a moy de aū ceo p extinguishmt come autmēt &c.
269 Et mesme le ley est de eschange de terē & aduowson p fait endent pur releas del droit en auter aduowson al vsurper, quant son encūbent ad estre en possessiō del esglis de m le benefice per vj. mois &c. Tamen encounter ceo poit estre dit, q̄ eschange en le primer case de ceux deux darrein cases nē bō, pur ceo q̄ per tiel releas &c. lestate del
relessee

relessee nẽ altered, & p tiel releas il ne
prist plusors issues & pfits del ceo &c.
Et encounter ceo poit estre dit, q̃ ore il
auoit cẽ tre sãs encũbrance del actiõ,
& issint pluis en pfit a luy, & pluis en
valu destr̃ vend &c. Ideo q̃re certitudinẽ
inde &c. Et rẽt discend al issu en tail p
voy dextinguishmt sera dit assets &c.

270 Et pur c̃, si pere tenant en tail
& fits sõt, & le pere est seisi d rẽt charg
issuãt del tre le fits en fee, & discont la
tre tail ouesq̃ garr̃, ore cest rent dis-
cend al issu p voy dextinguishmt serra
assets pur la valu de ceo, pur ceo q̃ est
valuable, & auxy bõ aduãtage a luy de
auer ceo extinct, sicome de auer tãt del
rẽt en poss. & destre charged de cẽ rẽt.
Mes droit de entre, ou daction, ou vse
del tre ou tenemt &c. discend al issu en
le tail, ne sera assets &c. pur ceo q̃ tiel
assets nẽ prise p le equity del statut de
Gloucest cap. 3. Veies le Statut &c. Mes
eschanges sont a le cõmon ley, & pur c̃
common reason seruera pur eux &c.

271 Et si disseisor & disseisee sont, &
le disseisee releas sõ droit al disseisor en
eschang pur aut̃ acre del tre &c. cẽ bõ
eschange, causa patet. Mes si le disseisee
ad grãt sõ droit al estrãg q̃ rien auoit
en mesme le tre en eschange pur vn a-
cre del tre, cest eschange nest bon, car
le estrange rien prist p le grant &c.

272 Et si le heir enter apres le mort
de

de son pere, & assigne dower a sa mere en eschange pur auter tre, cest void eschange, pur ceo q̄ le tenant en dower nest eins en le tre q̄ el ad pur sa dowr p le heir, mes per sa baron &c.

273 Et si disseisor & disseisee sōt dun acre de terr, & le disseisor eschange m̄ le acre de tre oue le disseisee pur auter acre de tre &c. cest eschāg nest bō, sinō q̄ il soit p fait endent, ou per fine &c.

274 Et est ascauoir, q̄ eschange est assets bon, nient obstāt q̄ les choses eschanges ne sont del ouel value, sicome mon Mast. Littleton ad bien mōstre en sō primer Lieur en le chapr del Tenāt pur ans &c. Et est ascauoir, q̄ en cē Lieur sont diūs cases expresses & determines encounter le opinion de diuers homes, Sed scrutatis Libris non paucis, & fide non data vnius hoīs vel duorū hominū dictis, vel vni libro &c. Et tūc auctoritatū sufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c.

ORe (275) est a faire demōstrance q̄ux estates les parties a les Eschanges couient de auer &c. Et quāt a ceo taches, q̄ les estates de chescū pty a le eschange couiēt destre ouelx, cōe mon Mast. Litt. ad bien mōstre & declare, Et pur c̄, si estate pur vie soit expssed a lū pty sur eschāge, & nul estate est expssed al aūt pty &c. cest eschange nest bō, car nient obstāt q̄ ābideux pties a le eschāg ont

estate

estate del franktenemt, vnc le estate pur term de aut vie nē hault estat del fräktenemt, cōe le estat de celuy q̄ a-uoit estat p̄ t̄m de sa vie demesne &c.

276 Mes si lessee pur vie soit dū a-cre, & il done vn aut acre de t̄re a son lessor en fee tail en eschang pur releas de tout son droit en le acre q̄ il tient pur term de sa vie, a auer & tener m̄ le acre de terre a luy, & a ses hēes de son corps engendres, ceo est bē eschāge.

277 Mes si J. S. & T. R. sont en-feffe dū acre de t̄re, a auer & teñ mesm̄ le acre a eux, & al heires de T. R. et C. D. done a eux aut acē del t̄re a eux en fee en eschange pur le dit acre de t̄re, de q̄ ils sōt enfeffe cōe est auātdit, Dicitur q̄ ceo nē bō en eschange, forsq; pur la moity q̄ affiert al T. R. pur ceo q̄ il ad fee en le moity del acre de q̄ il fuit enfeffe, execute a tiel entent. s. de mitter & vester ceo en autē person per alienation, cestascauoir, per feffemt, eschange, ou &c. Et qnt a le moitie q̄ affiert al J. S. le eschange nest bon, pur ceo q̄ il depart forsq; ouesq; frank-tenement &c. & il est de p̄ndr̄ fee sim-ple en laut terē &c. Mes encounter ceo poit estre dit, q̄ le eschange est bō pur tout, pur c̄ q̄ le fee simple del entier acre de q̄ J. S. & T. R. fuerōt enfeffe fuit en T. R. &c. Et donq̄s qnt J. S. & T. R. ioin en eschange de m̄ le acre,

le

le frankteneme̅t de lentier acre oue le fee simple passa a C. D. issint q̄ il auoit fee simple execute en m̄ le acre, & J. S. & T. K. ont autiel estate execute en le acr̄ de tre q̄ C. D. dōe a eux en eschāg, sicome ils auoient en lautr̄ tre. Et issint les estates de les ꝑties a le eschang sont ouels &c. Ideo q̄re ceo.

278 Et auxi poit estr̄ dit ē m̄ le case, q̄ le eschange est void en tout, car est argued deuāt q̄ le eschāg est void pur le moity al dit J. S. & q̄nt est void en part, il est en tout &c. Quāt a ceo poit estr̄ dit, q̄ cē reasō ē de ꝑnd̄ effect lou le eschang est fait del entier chose &c.

279 Si hōe seisi des tres en fee del droit son fem, done mesmes lez tres en esch. pur auters tres en fee &c. cest eschange est bon & effectual, tāqȝ soit defeat ꝑ le fem̄ ou son hr̄e &c. Issint sera si le bar̄ & le fem ont ioin en leschang &c. Et si lessee pur ans de tre, & s̄ lessor ioin en eschang de trs lessees en fee al estrange pur aut̄s tres en fee a chescū party: Il semble al ascuns, q̄ cē esch. est void a le lessee, & bon pur lentier tre a le lessor, car le lessee pur ans poit surrender son terre a son lessor hors de la tre, & ꝑ nude parolx, donq̄s quant les ꝑties. s. le lessor & le lessee ioin en eschange en fee, il sera dit le surrend̄ del lessee a sō lessor, auxibn̄ sicōe l̄ lessee ꝑ ans del tre, & son lessor ioin en feffem̄t

de meſme le t're leſſa al eſtrange &c. & iſſint &c. Tamen quære certitudinē &c.

280 Si diſſeiſor & diſſeiſee ſont de vn acre de t're, & ils ioiñ en eſchãge de meſm̄ le acre del t're en fee al eſtrange pur aut' acre de t're en fee, & le eſchãge eſt fait hors de le t're, ceſt eſchange eſt void quãt a le diſſeiſee, & bō al diſſeiſor pur lentier t're, car le diſſeiſee al tēps del eſchange nauoit riē en la t're forſque vn droit, le q̄l il ne poit dōe ou grãter al eſtrãge: Mes poit ē veſt' en le pſon del tenãt dl frãktent de m̄ t' t're p diſts voies p extinguiſhm̄t &c. Et al tempz del eſch. ceſty a q̄ le eſchãg fuit fait de m̄ la t're nauoit rien en m̄ le terre &c.

281 Si ij. iointenãts ſont en fee de vn acre de t're, & ils eſchange m̄ le acr de t're en fee oue eſtrange pur aut' acre de t're, a auē & tener lun moity de m̄ le acre a lun iointenãt en fee, & a auer & tener laut' moity de m̄ le acre al auter iointenãt en fee, ceſt bon eſchange &c. Iſſint ſera ſi ij. tenãts en cōmon de t're ioiñ en eſch. oue eſtrang pur aut' acr, a auer & teñ m̄ le acr a eux iointm̄t &c.

282 Et ſi le diſſeiſor dū acre de t're enfeffa eſtrang de m̄ le acre de t're, & le feffee done al diſſeiſee vn aut' acr de le t're en fee en eſchange pur releas de tout ſō dr't ē le acr del t're, de q̄l il fuit diſſeiſe, cē bō eſchang, car niēt obſtãt q̄ les hēres del feffee ne ſoyēt expreſſes

en leſchãge, le dṙt le diſſeiſee ſ̄ extinct en le feffee, ꝑ force ð le releas accord a ſon poſſeſſion, quel il auoit al temps del releas a luy fait, le quel fuit ē fee, & iſſint le eſchange bon.

283 Mes ſi ſñr & tenant ſont ꝑ fealty & xij. ð. de vn acre de terre, & ſ̄ tenant graunt auſ̄ acre de terre a le ſñr en eſchange en le taile, pur releas de tout ſon dṙt en le tenancy &c. ceo neſt bon eſchãge, pur ceo que ꝑ le releas le fee ſimple del ſñr eſt determine, & le ſñr nauera forſq; eſtate taile en le terr̄ done a luy en eſchange pur le releas ð tout ſon dṙt &c. Iſſint ſerra de touts caſes ſemblables &c.

ORe (284) eſt a fair demſ̄ans en quel temps leſtates de eſchanges couiẽt deē executes. Et qñt a ceo laches, que le eſtates de eſchanges conient deſtſ̄ executes en les vies del eſchãgers, ou auterm̄t lour hẽz ceo auoið, ſinõ q̄ il ſoit en eſpecial caſes.

285 Et pur ſ̄, ſi eſchange de ſ̄re ſoit priſe enter deux, & lun enter accord a le eſchange, & lauſ̄ eſchangeor deuie deuant aſcun entre fait ꝑ luy, ore ceſty q̄ enter ne ſ̄a le prim̄ perſon q̄ defetera ceſt eſchang. Mes ſi lheir ceſty eſchãgeor q̄ nentra, enter en le ſ̄re en quel lauſ̄ ad enter q̄ force del eſchange, & luy ouſta, cõe il bn̄ poit, donquez il. s. ceſty que ē ouſte poit enter en le terre

que

que il done en eschange.

286 Mes est ascauoir, q̄ a chesc̄ foits duꝛ touts les vies des parties a le eschange, chescun de eux poit entꝛ accoꝛd a le eschange, a quecunq; temps q̄ luy pleist, si le possession ne soit deuested hoꝛs de eux, ou del asc̄ de eux p̱ eigne title &c. come p̱ entꝛ pur condition enfreint, ou p̱ entre p̱ le disseisee ou ses heirz, si ceux q̄uꝛ font leschang ont, ou ascun de eux auoit le terre issint mise en eschang p̱ disseisin &c. ou p̱ recoũie sur eigne title &c. ou per alienation en Moꝛtmain fait deuant leschang fait, ou per ascun auter cause loyal &c.

287 Et ascuns ont dit, q̄ en ascũ case le partie a le eschang ne ētra, si le possession del terre soit deuested hoꝛs del auꝛ p̱ty a leschange, nient obst. q̄ ne soit deuested hoꝛs de luy p̱ eigne title. Come p̱ case eschange est p̱ꝛise de ꝛre en fee, p̱enter vn Abbot & vn lay hōe, & le Abbot entꝛ en le terre del lay hōe per foꝛce del eschang, & le lay home ne entꝛ en le ꝛre mise en eschange p̱ Labbot, & le sñr de que le ꝛre est tenus, en quel le Abbot ad enter per foꝛce dl eschange, en m̄ cel terre enter deins lan & iour ap̄s leschange, come en ꝛre aliē en moꝛtmain, En cest case ils diont, que Labbot retainera le ꝛre q̄l il mise en eschange en son possession dem̄, & lauter party a leschange, ne reauera son

terre dem que il m̄ mise en eschange al Abbot, pur ceo que le poss. de ceo est deuenus hors d luy m̄ en le person del Abbot per son act dem̄, & m̄ le acre le Abbot ne poit reteiner en son possess. encoun̄t le sn̄r de que il fuit tenus &c. Mes encounter ceo poit estre dit a le contrary, que entant que labbot ad executed leschange, pur nul cause il disagree a ceo &c. sinon q̄ il soit en veray especial case. Et chescun eschange est condicionel, Ideo quære &c.

288 Et est ascauoir, q̄ si deux Parsons del seueral Esglises permute lour benefices, & eux resigne en mains le Ordinary a m̄ le entent, & les Patrons font p̄sentations accord, & lun de eux Parsons ē admitted, instituted, & inducted accord, & lauter Parson est admitted & instituted, sed mort deuāt inductiō, lauter Parson ne retainera le benefice en quel il est induct: Car le eschang nest perfected, pur c̄ q̄ nē executed &c.

289 Et si reuersion dun acre de terr est eschange pur auter acre &c. & le eschanger del reūsion morust deuant attornement fait a luy, son hēr poit ent̄ sur le auter eschange, & luy ouster del terre mise en eschang per son pere &c.

290 Mes si home seisi del terres en fee en droit de son femme, & il & sa feme eschange ceux terres pur auters

terres

terres en fee, & le eschange ē executed &c. & le bar̄ moruist, & le feme enter en les terres prises en eschange, ore el ne defeatera le eschange &c.

291 Mes si en m̄ le case le bar̄ sole ad fait leschange, le fem poit c̄ defeater, nient obstant son entre en m̄z les t̄res ap̄z le mort de son bar̄, car donq̄z per son entre il nest seisi de les t̄res p̄ force de leschange, pur c̄ q̄ il nest pty a ceo, & el ne poit a c̄ estr̄ priuy &c.

292 Si eschange soit ew enter deux homes de t̄re, & deuant lour entre per force del eschange ils sont disseisies de le t̄re mise eschang, & le disseis̄ moruist ent seisi, & les pties a leschange enter en le terre mise en eschange accord a leschange, & ouste lheire le disseisor, cē ent̄ ne poit estre dit execuc̄ del eschāg, pur c̄ q̄ lour entre fuit tolle per le discent &c. Mes si les disseisees ont recou m̄ le terre vs le heire de le disseisor p̄ seuerals briefes de Entre en le Per, &c. & eux ont en execuc̄, donq̄z ilz poiēt enter accord a leschange, & cest entre fa bon execuc̄ del eschange &c.

293 Et si home seisi de terres ē dōt sa feme en fee, & ent enfeffe estrāge, & reprist estat a luy & sa feme, & al tierce person en fee, & ils iij. ioint en eschang de m̄ les t̄res en fee pur aut̄s terres al estrange en fee, & leschange est execut, & le baron moruist, & le feme occupia le

terre

terre prise en eschange oue le terre p son, p cest occupac el sera exclude da uer ascun part delsauter terre que fuit done en eschange pur cest terre &c.

294 Et si tenant en taile sont dũ acr de terr, & il eschang m̄ le acre pur aut acre oue estranger en fee, & le schange est executed, & le tenãt en le taile morust, & son issue enter en le terre prise ē eschang p son pere, ore il ad perfected le eschange dur son vie &c.

295 Et si enfant eschange tre &c. & occupia le terre prise en eschange qñt il vient a s plein age, ore leschange est perfected &c. Et ad estre dit, q̄ si home soit seisi del manor, s. de lun moity en le tail, & de laut moity en fee, & cē mañ doñ en eschang pur auter mañ en fee, & leschange est executed, & le tenant ē le taile morust, & lissue en taile (disagreeant a cest eschang) enter en le entier mañ mise en eschange p son pere, leschang est defeated en lentierty, pur ceo q̄ leschang fuit fait del entier chose pur entier chose, tamen q̄re, car en m̄ le case, si le eschangee ad estē empled de parcel de m̄ le mañ de quel lun moity fuit ē tail &c. & ad vouch, & le vouchee ent & perd &c, il ne recouera en value forsq; pur le porcion q̄ est perd &c.

296 Et si hōe soit seisi de ij. acrez en fee tail, & de auter acr ē fee, & eschāge ceux trois acrez oue estrange pur aut

acre

acre en fee, & lesc hang est execute, & le tnt en tail deuie, & lissue en taile disagreeant a cest eschange ent en touts iij. acrez mise en eschang per son pere, & ent est ageable en tout le tre taile, & pur cest terre leschang est defeat &c. Mes en le tierce acre q fuit a son pere en fee & int nest congeable, & pur cest acre leschang estoiera: issint leschang est defeat en pt, & estoiera en part &c. Quære si lauter eschangee poit ent en ascu pcel del tre p luy mise en eschang, pur ceo q il nest cure del value.

297 Et si J. S. soit seisi del white acre en fee, & il eschange ove le acre & black acr, de ql il nad rien, oue estrag pur auter acre en fee &c. ceo eschange est void qnt a black acre: Mes nient obst. dicitur, q J. S. auera lentier terr que fuit mise en eschang p lestrange, car ils diont, q nest pas cure del value del tre &c. qd verũ est &c. Tamẽ qre, car il semble nest deins ove le reason &c.

298 Et si home de Non sane memorie, esteant seisi del terre en fee, eschange ove le terre en oue estrange pur aut acre de terre en fee, & leschang est execute, & cestuy de Non sane memory deuy, & son hre enter en le terre prise en eschange per son pere, oze il ne defetera cest eschange &c.

299 Et est ascauoir, q en ascũ special case, eschange poit este execute en les

parties a leschange, & poit este defeat per m̄ les ꝑties. Come per case home grant a moy comon pur vj. boefs en ꝯ ꝑꝛee en eschang, pur vn chimin ouster ma terr̄, pur carier le fein cressant en m̄ le t̃re a son meason de Dale, & ieo grant m̄ r chimin a luy en eschang pur le comon &c. Et leschāge coment est ꝯ per fait endent &c. & ieo vser̄ le comon per force del eschange, & lauť ꝑtie a le eschang vser̄ son chimin accoꝛď al leschāge: Et puis il ne voit moy suffer ď vser mon comon, donqz ieo purra luy ouste de vser son chimin, & lour reason est, pur ceo q̄ ilz sont annuelm̄t execuť &c. Mesm̄ le real, poit este fait, si rent soit mise ē eschāg pur r̄et &c. I.leo q̃re.

¶Dower. Cap.y.

ORe (300) est a faire demrance del Dowers. Et q̄nt a ceo saches, que come mon Master Littleton ad bien monstre & declare en son pꝛimer Liuer, la sont v. maner Dowers, queux apperont en son Chapter de Dowers, & plusoꝛs & diuers bones cases concernants Dower sont la mises per le dit mon Seigniuoꝛ Littleton. Et auxy y sont tantz diuers bō & necessaries cases concernants Dower mises sur les bꝛiefs del dower in Natura breuium ouesq; les Additions, q̄ vix home poit asc̄ chose pler concernant Dowr̄

ouster

ouster ceo que est ple, & monstre en les Lieurs auantditz &c. Et vnc̃ niẽt obstaut c̃, p le grace de Dieu ascun chose sera icy mre concernant Dower &c.

301 Et qn̄t al dower a le comō ley, est ascauoir, lou bar & fem sont, & le baron est seisi de tiel estate durant le couerture, de que le issue q̄ p possibilitie ils poient auer perenter eux durant le couerture, p possibility poient enherit per le comon ley, le feme sera endowed, si lestate & poss. q̄ le baron auoit ne soit loialment anient &c. sinon q̄ il soit en especial cases &c.

302 Et pur c̃, si tenant en le genal tail prist fem & enfeffe estrange, & reprist estate a luy & sa fem en lespecial tail, & le fem deuia, & il prist aur fem, & ad issu & deuie, son second fem ne sa endow, vncore lissu ē remitted a le general taile: Mes le second feme nauā dower de c̃, pur ceo que sa bar ne fuit seisi de tiel estate &c. dur le couerture enter eux deux &c.

303 Mes si sr & feme tenant sont dun acr de tre p fealty & xij.d. de rent, & ils entermariont, & le bar deuie, le fem sa endowed del tierce pt del rent p voy de reteiner, Et vncore le baron ne fuit seisi d ceo en fait dur les espousels, car p les espousels enter eux celebres, le sriy fuit in suspēce, & issint cōtinua durant lez espousels, Mes nient obstant

obstant le baron fuit tenant de c̃ tout temps durant les espousels qñt al bõ vser, issint que il fuit a tant amount come vn possession en ley &c.

304 Et de seisin & possess. en le ley fee fra endowed &c. Et si hõe seisi del tre, tent, ou rẽt &c. en fee, & prist fee, & durant ms lez espouselz il prist aut fee, & le baron deuie viuant ambideux fees, le darrein fee naña dower, pur c̃ q̃ lez espousels entr̃ eux fuer voids &c.

305 Et si feme prist baron, & viuãt m̃ le baron, el prist auter baron q̃ est seisi del tre en fee, & le ij. baron deuie, el nauera dowr de son tre, causa patet. Mes si Alice S. face p̃cõtract dl matrimonie oue E. C. & deuãt les espouselz celebrez ent eux deux, el entermaria ouesq̃ J. R. q̃ est seisi del tre en fee &c. & J. R. morust, el aña dower come feme J. R. si lez espousels ne sont anient, car ils fueront forsq̃ voidables.

306 Et si home seisie del tre en fee, face p̃contract del matrim̃ oue J. S. & il mor. deuãt lez espous. celebr̃s ent eux, el naña dowr, car el ne fuit vncq̃ sa feme. Et ad este tenus en tẽps le roy H. le tierce, q̃ si fee ad este espoused en vn chãber, q̃ el naña dowr p le cõmõ ley. Mes le ley est cõtrary a cest iour.

307 Et si home seisi de tre en fee &c. prist feme, & enter en religion, & est la p̃fessed, so heir enheritera maintent,

uncore sa feme naũa dower durant le vie natural de son baron, car le baron ne poit estre ꝓfessed en religiō durāt les espousels, sans lassent & agreemēt de sa feme, & si il issint fist sans lassēt de sa feme, le profession est void &c.

308 Et est asc. si tenant en le general tail de tre prist feme, & auoit issue ꝑ ceᷓ le feme, & le baron est attaint de felonie & deuie, le fem ne sera endowed, & unc̄ son issue q̄ il auoit enheritera: Mez il ne enheritet pᷓ cōmō ley, mez ꝑ force de le estatut de West.ij.c.I.&c.

309 Et est asc. q̄ si pere & fitz sont, & le pere est seisi en fee dun acre de tre, & eschange ceᷓ le acre pur auter acre oue estrāge en fee, & le eschāge est executed, & le pere mort, & le fitz prist fēe & enter en le acre de tre prise en esch. ꝑ son pere, & le partie a le eschange q̄ suruesquist est empled de le acr prise en eschange ꝑ luy &c. Et vouch a garrātie le fitz, q̄ entr en le gart & perd &c. & le dēt ad execuc̄ vers le t, & le tenant ouster en value vers le vouch. del acre, q̄ le tenant mise en eschange al pere del vouchee &c. & le vouch. morust, sa feme naũa dower de cest acre mise en execuc̄, pur c̄ que cest recouerie en value aũa relation al temps del eschāge fait, le quel fuit fait deuant le title del feme de auer dower: Et issint le possession del baron est anient per title

deuant

deuant les esponsels.

310 Et si ij. homes sont coparceñs en fee del tres en gauelkind, & ilz fōt particiō, & lun deux prist fēe, & lauter est impledē de son purptie, & pria aid de son coparceñ, & il ioine en aid a luy, & le dōt recoũ, & le tenāt ad prata de c̄ q̄ remain en le possess. de son copceñ, & le coparceñ de q̄ le aid fuit prise morust, sa fem naũa dower de c̄ q̄ lauter coparceñ auoit prata, pur c̄ q̄ le title del coparcener q̄ ad prata, aũa relation al tēps del mort lour ancestor &c.

311 Et si home enfeoffe auter de tre sur condic̄ destre perimplish del part del feoffor p fait endēt, & le feoff. prist feme, & le feoffor perimplish le condic̄ & enter &c. & le feoffee deuie, sa feme nauera dower de cest terre &c.

312 Et si ieo enfeoffa hōe de tre sur condicion, q̄ il enfeffera J. S. de mesme le tre deuāt le feast de Pasche adonq̄s pchein ensuāt, & le feffee prist fēe &c. deuient tendant asc̄ feffemēt al J. S. deuant mesme le feast de P. & ieo enter &c. & le feoffee deuie, sa feme naũa dower vers moy, pur c̄ q̄ mon entre auera relation al temps del feoffement &c.

313 Mes si Sñr & villein sont, & le villein prist feme & purchase terre en fee, & maintenāt apres le possess. execute en le villein p force del purchase, le sñr del villein entr, & le villein morust,

sa feme auera dower vers le seignior del villein, pur ceo que son title ne commence forsque per son entre, et le title del feme de auer dower fuit deuant ceo &c.

314 Mes si seignior et niefe engrosse sont, et ils entermaria, et le seignior est seisi del terre en fee, et le seignior moruste, ore el nauera dower vers le heire del seignior, pur ceo que est son niefe. Mes si le seignior ad enfeoffe estrange de mesme le terre, el auera dower vers le feoffee, pur ceo que el nest son niefe. Mes autrement est si el ad este niefe regardant a mesme le terre de quel le feoffement fuit fait &c.

315 Et est ascauoir que il ad este tenus en diuers lieurs, come en iij. ou iiij. lieurs, si aiel, pere, et fitz sont, et le aiel est seisi en fee dun acre de terre, et prist feme, et le pere prist feme, et le aiel moruste, et le pere entra et moruit seisi, et le fitz entra et endowa sa ailesse, et le ailesse deuy, le feme del pere ne sera endowed de cest terre de quel le ailesse fuit endow, pur ceo que feme ne sera my endowed del reuersion expectant sur franktenement, et le possession del franktenement per lendowment, est vestue en le ailesse per title deuant le title del pere a le franktenement. Mes si le aiel vst enfeoffe le pere de mesme le terre durant lez espousels enter le pere et sa feme, en cest case apres le mort del ailesse, le feme del pere auera dower de mesme le terre, de quel le ailesse fuit endowed, pur ceo

que le possess. del pere q̄ done title a sa feme de auer dower, fuit en le vie del aiel, a q̄l tēps le ailesse ne poit my demand dower, issint q̄ p le dowmt del ailesse, le possess. del pere nest auient, car le ailesse auoit droit a le possess. forsq3 del temps del mort del aiel &c.

316 Et si aiel, pere, & fitz sont, & le aiel est seisi en fee d̄ t're, & prist fee, & l' pere prist fēe, & le aiel morust, & l' pere ent' & morust, & le fitz enter & endowa son mere, &̄s q̄ le ailesse port briefe de Dower & recou, & ad execuc̄, & le ailes morust, en cē cas le pere poit bien ent' en le t're recoūed p le ailesse &̄s luy, & reteynera mesme le terre &̄s le fits, pur c̄ q̄el fuit endowed de ceo p luy. Et issint serra si son mere auoit recouer ceo vers luy en briefe de Dower.

317 Et est asc. q̄ si home seisi del terre en fee, & m̄ le terre done en taile al estrange, reseruāt xij. d̄. de rent a luy & a ses heirs, & pur default del paiment vn reentē &c. & le donor prist fēe & deuie, & le heire le donor enter en le t're par le condic̄ enfreint, le feme del donor ne serra endowed del rent ne del terre &c. Et le feme le donee en serra endowed, & vnc̄ si donee del t're en le general taile prist feme, & deuie sans issue, & le donor enter, le feme del donee aūa dower, & vncore le estate tail que fist son title est determine &c.

318 Et est asc. q̄ ascun foits le feme poit eslier destr̃ endowed de vn tr̃e, ou de aut̃ tr̃e &c. ou del s̃nozie, ou del tenãcy &c. ou del tr̃e, ou del rẽt charge, ou del rẽt seck issuãt hors d̃ c̃ &c. Mez en tielz cases el nauã dower del ambideux, s̃non q̄ il soit en especial cases.

319 Et pur c̃, si h ōe seisi del acre de terre en fee, prist fem, & esch. m̃ t̃ acre del terr̃ ouesq̃ estrange pur aut̃ acre de tr̃e en fee, & le eschãge est execute, & le barō deuie, ore il est al liberty del feme dauer dower de le acre quel sa baron mise en eschange, ou del acr̃ q̄l sa baron prise en eschange: Mes el nauerá dower del ambideux acres.

320 Et si s̃nr & tenant sont per fealtie & xij. d̃. & le s̃nr prist feme et purchase le tenancie en fee, & morust, en cẽ case il s̃ra al libertie de sa feme de estr̃ endowed del s̃norie ou del tenãcie &c. Issint serra si home seisi del rent charge en fee, prist feme, & purchase tr̃e en fee, dont le rẽt est issuant, et deuie, il serra al libertie del feme destre endowed del terre ou del rent &c.

321 Mes si s̃nr et tenant sont per fealty, & le s̃nr prist feme, et le tenancy escheat al s̃nr, & il enter & deuie, en cest case il ne s̃ra al liberty del feme de auer dower del seigniory ou del tenancie: Mes s̃ra chase a fine force de prender son dower del tenancie, & le

reason

reason, est pur cē q̄ le seigniory est determine durant le couuture per act del ley, & nest disaduantage al feme destre endowed del tenancy. Car sil soit deuested hors de son possess. per eigne title, le seigniorie pur tant sera reuiue &c. Et si tout le tenancie soit recouer per eigne title &c. donques tout le seigniory sera reuiue &c. et donques el poit auer sa dower del seigniory &c.

322 Si sñr, mesne, & tenant sont per fealty & xij.d. & le mesne prist feme et release tout son drt al tenācy, & deuie, la fem auera dower del mesnalty. Issint sera si en tiel case le tenāt forjudge le mesne &c. Et si disseisor del acre de terre enfeffe estrange de mm le acre oue garrāty, le feoffee prist fem, & le disseisee port brē de Entre en le Per cōs le feoffee, & il vouch a gart sō feoffor &c. & chescun recouer cōs auter, & ont execuc, et le feoffee deuy, ceo fee le feoffee auera dower del terre q̄ sa baron recouera en value, et nemy del terre q̄ il perd &c. causa patet.

323 Si sñr & tenant sont per fealtie & xij.d. & le sñr prist feme & deuie, et sa feme est endowed del tierce part del rent, & le tenāt deuie sans heire, issint q̄ le tenācy escheat, en cest case le fee ne sera endowed del tenancie, niēt obstant q̄ il vient en lieu del sñorie, pur cē q̄ il ne fuit en le possess. & seisin de sa baron &c. Mes el reteinera le rent q̄

fuit assigne a luy en dower, come rent secke, & dict de common droit &c.

324 Et est asc. q̄ ascũs psons teignõt opinion, q̄ en ascun especial case, feme sra endowed del tre, & auxy de rent q̄ fuit issuant hors de m̄ le terre. Et pur c̄ ils diont, q̄ si home soit seisi de iiij. acres de terre en fee, & prist feme & enfeffa estrange de c̄ p fait endent, rendãt a luy & ses heirs iij. s. del rent oue clause de distres, & deuie, & le feoffee endowa l' fẽe del feoff. del tierce part del tre, cest tre q̄ est assigne a luy en dowẽ est discharge del rent, & lentier rẽt est issãt hors del residue del tre, & le reason est, pur c̄ q̄ fẽe sra endowed de le meulx possess. q̄ sa barõ auoit durant le coũture, & le baron fuit seisi de cest tre durãt le couerture discharged de le rent, & issint &c. Et cest rent est rent charge, q̄ ne vient en lieu del tre, & le barõ auoit estate en fee en m̄ le rent durant le couerture &c.

325 Si hõe seisi de iiij. acrs de tre en fee, & prist fẽe & deuie, & estrãge abate en vn de les acres, & est seisi de deux auts acres en fee, & prist m̄ le feme a fẽe, & enfeffa estrãge p fait ẽdẽt v lez iij. acrz, rẽdãt a luy & a sez hẽs iij. s. d̄ rent oue scz clause de distr̄, & deuie, ore touts les iij. acres sont charges oue le rent. Mes vnc̄ filheire de cesty aps q̄ mort le abatem̄t fuit fait, recouã cest

acre

acre de tre en q̃ le abatemēt fuit fait, & mesme le acre assigne al feme pur sa dower, vncoř le feme poit auer dower del rēt, car cest acť est sicome il ne fuit vnq̃s charge, & le entier rent est issuāt hors de les auters deux acres &c.

326 Et si hōe seisi de iij. acres, prist feme, & enfeffe estrang p fait endēted de ij. acres de les iij. acres, rēdant ij. s. de rent a luy & a ses hēz, ouel's clause de distres, & le fēe est ēdowed dł tierce acre, q̃ rem̄ en allowās de les auťs acres, vnc̄ ils diont q̃ el auia dowř del rēt q̃est issuant hors de les auťz ij. acres. Tamē q̃re, car il est encōtř le opiniō de diuͣs hōes, & ēconťe lour cōsciēce &c.

327 Et est ascauoir, q̃ si home grant a moy rent charge en fee p fait endent sur condition, q̃ si ieo deuie, mon heir deins age, q̃ le rent cessera durāt son nonage, & ieo prise feme & deuie, mon heir deinz age, ma fēe ne s̃ra endowed de cest rēt durāt le nonage de mō hēe, pur ceo q̃il est condition en fait q̃ fuit annex a lestate al cōmencement, de q̃l estate le feme claim dower &c.

328 Et saches, que si home soit seisi del xx. acres de ťre en fee, & prist feme, & enfeffa estrange de le ťre, & le feffee edifia sur ceo vn Castle, ou vn mausion place, ou auť edifying, ou autérment emproua ceo, issint q̃ il vault pluis per an q̃ il fuit en le possessiō de sō baron,

le feme naua sa dowr forsq; accordant a le value q̄ il fuit en sa baron. Et vncore si vn disseisor edifia sur tre, q̄ il ad p disseisin, & le disseisee entr, il aua le edifying &c. Et issint sra si le feffor sur condition enter pur le condic enfreint &c. le cause del differēce est apparāt.

329 Mes si hōe seisi ds terre en fee sur q̄l est edifying, issint q̄ il vault le pluis p an per iiij. li. per le reason del edifying, & il prist feme, & enfeffa estrange q̄ eschua le edifying, & le feffor morust, le fem aua dowr accordāt a le value del tre, sicome il fuit al tēps del mort de sa barō, & il nad remedy pur le eschuer del edifying deuāt le mort de sa barō, nient obst. q̄ le edifying fuit sur m̄ le tre en le possession de sa barō, & durāt le couertur, car fēe nad droit de auer possess. de sa dowr deuāt le mort de sa barō, Tamē quære de cest case.

330 Et est ascauoir, q̄ si home soit seisi de iij. manors en fee, & p̄st fem, & grāt rent charge issuāt hors de tontz lez iij. manors, & morust, & le fem p̄st vn manor per le assignmēt de le heir pur sa dower, en allowās de touts iij. mañs, ore ceux pts de cel mañ remain charge al distres del grātee, niēt obstant q̄ le grant del charge fuit fait durāt le couerture, & le reasō est, pur ceo q̄ quant a les deux parts el ad prise sa dower encounter cōmon droit, car per cōmon

droit

droit el doit auer le tierce pt de chescũ manor pur sa dower: Mes si en mesm̃ le case el ad recouer sa dowẽ, & tiel assignmẽt ad estre fait a luy p le Vicõt, el tiẽdra ceo discharged, causa patet.

331 Mes si home soit seisi de iij. aduowsons, de trois seũal esglises, & p̃st fem, & grant al estrange q̃ il p̃sentera al pchein auoydance a q̃ lesglis de les iij. q̃ soy primermẽt voydra, & le grãtor moruist, & sa fem port bre de Dower enuers le heir deuant ascũ esglis soit void, & recouera, & le Vicont assigne a luy le aduowson de vn esglise pur sa dower, en allowance de les auẽs esglises, q̃l aduowson assigne a luy deuient primermẽt void aps le grant fait p sa barõ, & mesm̃ le auoidance est deuen9 apres le assignemẽt del dower: Il sẽble al ascuns psons en cest case, q̃ le fem ne aũa cest auoydance, mes q̃ le grantee ceo aũa, pur c̃ q̃ el est endowed encounter cõmon droit, car de cõmon droit el ne doit auer forsqs le tierce auoydãce del chescũ aduowsõ de chescũ esglise.

332 Et niẽt obstant q̃ le assignmẽt est fait p le Vicont, ceo ne preiudicera ne oustra le grantee de son droit, pur ceo q̃ il est estrange a le assignment, & auxy il ne poit autermẽt prẽder aduãtage de son grant forsqz tantsolemẽt a cest auoydance, Tamẽ q̃re. Mes autermẽt est en le case de grãt de rẽt charge

hors

hors del iij. manors, car quant lassignment est fait p le vicount de vn entier manor en allowãz de touts les mañs, le grantee poit distrein pur sõ entier rent en les auters deux manors, & en chescũ pcel de eux, & ne serẽ pluis ꝑiudicial al hẽe cest voy q̃ lauter voy &c.

333 Et est ascauoir, que feme ne vnq̃s serra endowed, sinon q̃ le frãktenemẽt & le enheritance sõt reioin en sa baron simul & semel durant le couerture.

334 Et pur ceo, si terres sont dones a deux hões, & al hẽes del corps del vn de eux engendres, & cesty q̃ ad fee tail prist feme & deuie, vyuãt cesty que ad franktenemẽt, niẽt obstant q̃ cestuy q̃ ad le frãktenemẽt deuie, le feme naũa dowẽ, pur c̃ q̃ le estate tail ne fuit execute a touts entẽts en sa barõ. Et vnc̃ si estrãg auoit enter apz l' mort cestuy q̃ ad franktenemẽt, lissu del donee aũa Formdon en le discẽder enuers luy, & lie lez esplees ẽ s̃ pere, & issint a tiel entẽt lestate tail fuit execute ẽ le donor &c.

335 Et si le barõ auoit estate en terẽ &c. p fine sur grãt & rẽder pur sa vie, le remaindẽ al J. S. sõ fitz en tail, le remaindẽ al droit hẽez del barõ, & le fine est execute, si en cẽ case le barõ deuie, viuãt J. S. son fitz, ou ascũ issu p luy engend, sa fem̃ ne ẽra endow, niẽt obstãt q̃ J. le fitz morust sans issu apz le mort d̃l barẽ, & viuãt le fee, causa patet.

Mes

Mes si leas soit fait de tre pur ans al estrãg, le rem al J. S. pur vie, le rem al droit heires del J. S. & J. S. prist feme & deuie, durant le term de ans, sa feme recou̅a dower: Mes cessabit executio durant le term dans.

336 Et si leas del terre soit fait del barõ pur vie, le rem al estrãg pur ans, le rem al barõ ẽ fee, & le barõ deuy durant les ans, le fem poit recou̅ dower: Mes cessabit executio tanq̃ le term soit determin, car cest mesne rem pur ans ne fra impedimt forsq̃ q̃ le franktenemt fuit sufficientment reioin en le baron simul & semel pur le fem dau̅ dowẽ &c.

337 Si tre soit lesse al A. & B. pur vie de C. le remaindr al droit hẽz del A. & A prist fée, & C. morust viuãt A. & B. et A. morust viuãt B. sa fem sra endowed, pur c̃ q̃ cestuy q̃ vie morust viuant A. le barõ, issint q̃ le franktenẽt & le enheritance sont reioin en le barõ simul & semel durant le couerture.

338 Et si tres sont dones al J. S. & Alic̃ sa fée en le especial tail, le rem al droit hẽz del barõ, & le fem mor̃ deuãt issu ẽtre eux, & le barõ p̃st auť fée & morust, sõ secõd fem sra ẽdowed &c.

339 Si seignior & tenãt sont p fealty & xij d. & le tenãt lessa le tenancy pur vie al estrãg, & le seignior prist fem, & le tenant morust sans heire, & puis le sur deuie deuãt le lessee pur vie, le fem

del

del s̄nior naũa dower del tenãcy: Mes el aũa dower de rẽt del seigniory &c.

340 Et si grantee del rent charge en fee prist feme, & le grantor lesse le tre hors de q̄l le rent est issuant al estrange pur vie, & le grantee del rent purchase le reũsion de mesme le tre, & le tenãt pur vie attorna, & le grantee del rẽt morust, vinãt le tenãt pur vie, sa fem sra endowed del rẽt, mes nemy de le tre, pur c̄ q̄ le franktenemẽt & le enheritãce ne fuerõt ioin en sõ baron simul & semel durant le couerture &c.

ORe (341) est a faire demonstrance de q̄ux choses feme auera Dowr̄. Et q̄nt a ceo veies Natura breuium ouesque les Additions sur briefes de Dower &c. De common sans number feme ne serra endowed &c. Et si home grant a moy & a mes heires, de prẽder annuelmẽt en sõ bois de Dale, tants des estouers come ieo & mes heirs voillomus arder en mesme le manor de Dale, & ieo prise feme & deuie, ma feme nauera dower de les estouers &c.

342 Mes feme serra endowed de molyn, come dauer le tierce part del p̄fit del molyn &c. pur c̄ q̄ le molyn ne poit estre seuered. Et fem poit aũ rẽt allowed hors del measõ pur sa dower del mesme le meason: Ou el poit auer vn chambr̄ de mesme le meason a luy assign en allowance de sa dower de m

le meason. Et feme ſ̄ra endowed del villein en grosse, sicõe dauñ sez seruices chescũ tierce iour. Et feme ſ̄ra endowed del aduowson en grosse, sicõe dauñ le tierce p̄sẽtment. Et ſ̄ra endowed del moity del aduowsõ en grosse, sicõe dauer le vj. p̄sentmñt &c. Et fem sert endowed du Baily wik, come dauer le tierc̄ part del p̄fit de ceo, & en tiel case el serra contributory al tierce part del charge pur executing del office. Et issint, & en tiel mañ el ſ̄ra endowed de Fair, *Mutatis mutandis* &c. Et fem aũa dowẽ del cõmõ en grosse q̃ est cert.

343 Et si hõe grant a moy & a mes heires, de prender annuelment hors de son pree iij. charets de feyn, & ieo prise feme, & deuie, ma feme aũa dowẽ de ceo &c. *Tamen quære.* Et feme poit este endowed de villein regardãt, Et del aduowson appendant &c.

344 Mes si home soit seisi en fee del manor a q̃ il ad common appendant, & prise feme & deuie, & deux acres de terre parcel del manor sont assignes a la feme pur sa dower en allowance de tout le manor, en cest case il semble q̃ el ne auera cõmon appendant a ceux deux acres, car durant le temps q̃ ils sont en le possession del feme, ils ne sont p̄cel del manor, & le common est appendãt a le manor &c. *Tamen quære.* Mes si le moity del mañ ad ẽe assign

ale

a le fem pur sa dower, per le nosme de moity del manor, il sẽble clerem̃t q̃ el auã cõmon appẽdãt a cest moity &c.

345 Si sñior & tenant sont p fealty & le rent de xij. d. & de xij. bushels de frument &c. et le sñior priſt feme & deuie, son fem auã dower del rẽt, ceſtasc. del xij. d. & del xij. bushels de frum̃t &c.

346 Mes si hõe tenuist de moy & de mes hẽs p homage, fealty, & de trou un Chaplein chaũtãt chescũ vẽderdy en le semaign annuelmẽt en le esgliſe de S. Nich. en Dale, en le county de Midd a tiel altar, & expreſſa q̃l altar, pur le prosperity de moy & de mes amies, & pur les almes de mes auncestors, & ieo p̃se fem & deuie, ma fem ne sra endow de nul part del sñiory. Et issint sra en toutz cases sẽblables &c.

347 Mes fem sra endow del t̃re & tenement, boys &c. rent charge, & rent seck &c. Mes si annuity soit grãt a moy & a mes hẽz, p le grantor et ses hẽs, & ieo deuie, mon hẽ auã cest annuity vers le grantor, & auxy vs ses hẽz, sils ont terr̃ ou tenem̃t a le valu discend a eux de m̃ le grãtor en fee simple, & vnc̃ ma fẽe nauã dowẽ de ceo, causa patet.

348 Et si hõe seisi del t̃re en fee lessa mesme le terr̃ pur vie al estrange reseruant ij. s. de rent a luy & a ses hẽs, & le lessor priſt feme & deuie, le fem̃ ne sra endowed de cest rent, & vncor lhẽe

del lessor auera m̄ le rent oue le reuersion, & sera dit assets al heir en Formedon en le discent port per m̄ le heir &c. Anxy feme del lessor ne sera endowed del rent reserued a lessor, & a ses heirs sur lease pur ans &c. Mes le fem de le donor sera endowed del rent reserued al donor & a ses heirs sur done en taile del terre &c.

349 Mes femn ne sera endowed del vse del terre ou rent &c. nient obst. que il fuit tiel enheritance en sa baron le quel lissue q̄ p possibility ils poient au enter eux, per possibility poit inherit &c. Et est ascauoir, que en plusors cases feme per sa act dem̄ poit luy m̄ preiudice de sa dowr̄: Cōe si el fist treasō, murd, ou felony, pur q̄l est attaint &c.

350 Et si home seisi d̄ black acr̄ en fee, prist fem, & deuie, & le feme accept lease pur vie del blacke acre &c. el ne poit dōer dower de cest acre, car si el c̄ dōera, couient a dōer ceo vers luy m̄. Quære si el accept lease pur ans del black acre, si el per cest acceptance sera forclosed de sa dower duē le term a touts iours, ou al ascun temps &c.

351 Mes si hōe seisi en fee del white acr̄ lessa m̄ le acre al fem sole pur t'me de xl. ans, & le lessor entermaria oue le lessee, & le baron suffer le terme de au continuāce, sicome il fuit lesse sans alien̄, ou ascū auter chose de c̄ fair &c.

et deuse deins le fme, dicitur que en cest case le fem poit auer sa dower maintenant, nient obst. q̄ le fin ad continuance, pur c̄ q̄ al tēps del leas el ne fuit entituled dauē dower, & nient obstant que le fme auoit continuance, ceo ne luy oustera de sa dower, tanq̄ le fme soit determine, pur c̄ q̄ si el serroit en p̄iudice dascun person, il seroit en preiudice del fem m̄.

352 Et si baron & fem sont, & terrez sont dones a eux, & al h̄res del bar, & le baron morust, & le feme port briefe de Dower, & ceo deuant ascun agreemt, et ceo ap̄z le mort de sa baron, en c̄e case el auera dower, car el ne s̄ra cōpelled de prender per purchase immediatm̄t mauger sa test, & el nauoit ascun tēps a disagreer a c̄ deuāt le mort de sa baron, & le vser del b̄re de Dow̄r est disagreemt de prend̄ accordant a le purchas, le q̄l disagreemt auera relation al tēpz del purchase. Quære si l̄ purch. ad este al baron & feme pur vie le bar, le remaind̄ al droit heires del bar &c. pur ceo q̄ lestate del fem est determined per le mort del bar. Et ad este dit, que disagreemt ne poit este al estate ap̄s le estate determine.

353 Mes semble q̄ le feme poit disagree en cest case p vser del b̄re de Dower, niēt obst. q̄ lestate soit determin, car auterment per tiel mean fem poit

estre

estre oustes de sa dower en chesc purchase fait p sa baꝛ, & uncoꝛe durãt les espousels el est touts foits per le ley soubz le gouernance & obedience de sa baꝛ, en tiel maṅ & foꝛm, que el ne poit don ascun maner de pꝛofit surdant de m̃ le terre sans le licence de sa baron, & el ne poit disagreer a m̃ le estate dur̃ les espousels &c.

354 Et est cõmunemẽt pꝛise, que si feme elopa de sa baron ou auter home en aduowtrie, & el nest reconcile a sa baꝛ p ꝰ volunt & ꝺ sa bon gree sans cohersion de saint Esglise, el pdꝛa sa dower, nient obst. q̃ el ne demurra oue ꝛ aduowterer: Mes si el demurꝛ oue sa baron apꝛs tiel elopmẽt oue son agreement, & sans cohersion, el aũa dower. Vide West. 2. cap. 35. Et si fem soit rauished, & demurꝛ oue rauishoꝛ encounꝛ sa volunt, el ne pdꝛa sa dower. Mes si el elopa oue bon gree, nient obst. q̃ el demurꝛ oue le aduowterer encounꝛ sa gree p tout sa vie, el pdꝛa sa dower.

355 Mes si home seisi de ij. manoꝛs en fee, pꝛist fem, & qñt le baron est demurrant al un mannoꝛ, le feme ala al auꝛ maṅ, & quant el est la, el viue en aduowtrie, Dicitur q̃ el ne pdꝛa sa dower per le feasance ꝺ ceo, pur ceo q̃ ne poit estre entend elopment de sa barõ, car el demurra al ꝑper maṅ del barõ, qñt ꝛ ley ne poit ẽtẽꝺ q̃ el poit demurꝛ

en

en le manor de sa baron, sans le gree & bon volunt de sa bar &c. Tamen q̃re. Et est ascauoir, q̃ feme poit delayer luy m̃ de sa dower, per detaine del charters enuers le heire, concernant le enheritance de q̃l el dõe dower &c.

356 Et pur ceo, si feme port bre de Dower vs le heir de sa bar &c. il est bõ mat de plee pur lheir adire, q̃ le fem detein de luy ctain chart, & monstre quux &c concernant son inheritance, de que el dõ dower &c. Mes Saches que tiels charters ou chart couient õ concerner le title q̃l il ad per discent, Ou autermt il nest plee.

357 Et tiel cause nẽ sufficient pur le bre a detein dower, de pluis terr q̃ le charter cõcerna &c. Et si ẽ tiel case el deteine fait q̃ appent al bre pur cause del reuersion discend a luy, il ẽ bõ cause pur lheir a deteiner sa dower de m̃ le terre: Mes deteiner del chart cõcernant tre de q̃l lheir nẽ seisi, nest cause a deteiner sa dower de m̃ le terre.

358 Et pur ceo, si feme port bre de Dower vs le feffee de sa bar, & le feffee voucha lheir del barõ a garrant: si le heir enter en le garr & pled tiel mat, il nest plee, pur ceo q̃ il nest t del terr, & pur ceo le fait ne appertain a luy, & pur le heire que vient eins en le court come tenant per resceit, tiel mat nest plee pur luy, pur c̃ q̃ le fait appertaine

al auter auxibien come a luy &c.

359 Mes si deux copceners sont de terre, & apres partitiō fait enť eux, lour mere port brē de Dower vers vn de eux, il sera bon plee pur luy a pleder detein del fait ple dōant, ql fait concerna le enheritance de que el dō dower, nient obst. q̄ le fait cōcerna auxibn̄ lenheritāce sa soer cōe sa enheritāce dem̄ &c.

360 Mes si hōe seisi en fee del terō priuī fem, & il ad issu file & deuie, sa fēe priuemt enseint, & le file enť en le t̄re, en cest case tiel detein̄ del euidēc p le fem cōe est auantō (Mutatis mutandis) ne sera cause pur le file a detein̄ sa dower, & le reason est, pur c̄ q̄ il poit eē q̄ le fēe ē enseint ouesq; fitz &c. Et saches q̄ detein̄ del transcript del fine del brē p fem, nest cause a detein̄ sa dower. Et est ascauoir, q̄ nul man̄ de pson iustifiera le detein̄ a dower pur detein̄ del euidence, sinon lheir, & donq̄z ceo couient estre en man̄ & form̄ auantdit.

361 Et pur ceo il est bien mre & declare en les Annotatiōs in Natura Briū sur brē de Dower, q̄ gardein en chiualry ne poit detein̄ t' dower del fem pur detein̄ des charters concernāt lenheritāce del heir: Mes gardein ē chiualry iustifiera detein̄ del dower, pur detein̄ del garō de corps del heire. Et si fem essoin̄ lēfant, & luy baila al auter home, vncor il serra bone cause pur le

gar-

gardein a detaiñ sa dower, pur le tort q̃ el ad fait a luy &c. si el ne poit deliũ lenfant a luy en auxibon plight, sicõe il fuit q̃ntil fuit esloin. s. dismaried, sil fuit dismaried al tẽps del esloinm̃t.

362 Mes si fem cõe mere lẽfant luy norisha, pur c̃ q̃ il fuit demurrant oue sa baron & luy al temps del mort d̃ sa bar̃, & auter home inclaime de aver le garde del infant, (pur c̃ il dit que son pere tenust de luy p̱ seruice de chiualry &c.) & prist lenfant hors del poss. del fem, c̃ nest cause al droiturel gard̃ en chiualry a deteiner sa dower.

363 Mes si le enfant soit demurrãt oue ses̃ estrange, & la norish al tẽps del mort de son pere, & sa mere luy s̃ la esloigne, & puis estrange luy esloigne hors de son poss. issint q̃ il ne poit liuer lenfãt al gardein en chiualry, c̃ est bõ cause a deteiñ sa dower pur le tort q̃ el fist, s. esloignement, a q̃l tẽps el fuit tenant a s̃ action quant a le gard̃ del corps, & tiel mat̃ gist bñ en le bouche del gardein en chiualry a pled̃, nient obstant q̃ il vient eins en le court per voucher del enfant estẽãt en s̃ gard, car le gard del enfãt p̱ dẽt ne poit apꝑteiñ a ascun aut̃ person q̃ a luy, sinon q̃ il soit p̱ s̃ grant & agrem̃t &c.

364 Et est ascauoir, q̃ nient obst. que feme ne voit aler a sa bar̃ quant il est wounded en vn county, en quel il nest

demur-

demurrant, & nient obst. q̃ il morust de m̄ le wound, & el ne voit suer appeal de s̃ mort, vnc̃ el aũa sa dower.

365 Mes q̃re si le baron gist languisshant en le meason ou il & sa fem sont demurrãts, & sa fem ne voit veñ a luy, si el auera dower. Et nient obst. que fem esteant en vn frensie, & de Nõ sane memory occist sa bar̃, ou aut̃ home, ou fem, el ne forfaitera sa dower &c.

366 Et est asc. que le baron per ses acts poit p̃iudicer sa fem de sa dower, s. per laches del entre, per laches de suit, per laches del pleding, & per auters diuers acts ỏ q̃ux ẽa dit &c. laches que q̃nt nul possess. fuit en le baron en fait ne en ley durant le couerture, la le laches de entre del baron p̃iudicera sa fem de sa dower, sinõ q̃ il soit en especial cases. Et pur c̃, si hõe seisi dun acr̃ de t̃re en fee, est disseisie de m̄ le acre, & prist fem, & morust deuant son reentre, sa feme nauera dower.

367 Et si home mor̃ seisi en fee, & estrange abate en m̄ le terre, & puis le abatem̄t lh'e prist fem & deuie deuant s̃ enf̃, sa fem naũa dower de m̄ le t̃re.

368 Et si home enfeffa estrange sur condic̃ del part le feffee, le feffor prist feme, & le condic̃ est enfreint, & le feoffor morust deuant asc̃ enf̃ fait per luy, ou pascun auter en son nosme, sa feme nauera dower de m̄ le terre.

369 Et

369 Et si J. S. seisi en fee dun acr, eschange m̄ le acre oue T. R. pur aut acre en fee, & J. S. enter & execute leschange pur son part, s. pur le acre que fuit mise en eschāg a luy, & T. R. prist fem, & mort deuant q̄ il enter per force del eschāge, ore sa fem naũa dower en lun acr ne lauf &c. Et le reason ē, pur ceo q̄ le bar ne fuit seisi de cest tre en fait ne en ley dur le couerture &c.

370 Et si home ad iudg. de recouer tre &c. & prist feme, & morust deuant s entre, ou execuc̄ suer, sa fem naũa dower &c. Mes si le bar soit seisi ē fait ou en ley dur les espouselz, dōqȝ s laches dl enf ne p̃iudicera sa fem de sa dowr.

371 Et pur c̄, si sñr & t sont, & le sñr prist fee, & le t mort sans hēe, & estrāg abate, & le sñr mort deuant s entre, sa fem poit auer dower del tenancy.

372 Et si tre soit lesse pur vie, le rem̄ a J. S. en fee, & J. S. prist fem, & le lessee deuie, & estrang ent. & J. S. deuie deuant asc̄ ent fait p luy &c. sa fem aũa dower ō m̄ le tr &c. Et si hōe seisi de villein en grosse en fee, & le sñr del villein ad issu fitz, q̄l fitz prist fem, le pere mort, & le fitz morust deuant ascũ seisier del villein, uncore sa feme serra endowed del villein &c.

373 Et si rent grant al home en fee, q̄l grantee accept le grant, & prist fēe, & al iour del payment le tenaunt del

terre

tre tenꝰ le rent al baron, & il ne voit ceo receiue, mes ouertmt refusa, & mors deuant ascũ receipt del rent p luy, ou p ascun auter en son nosme, ou per luy &c. & deuant ascun chose a luy pay en nosme de seisin del rent &c. vnc la fem aũa dower del rent &c. Mes si en mesme case le baron auoit port bře de Annuitie vers son grantor de mesme le rent, & ad recouer en mesme le brief, donqz sa feme nauera dower de ceo &c.

374 Et est asc. q le baron poit preiudicer sa fem de sa dower, per laches del suit. Et pur ceo si sñr, mesñ, & tenãt sõt, & le tenant cessa, & le mesne prist fem & deuy, sa feme naũa dower del tenãcie, nient obst. q sa baron auoit cause del acc de tenancie &c. Et si home seisi en fee dun acre, lessa mesme le acre al estrange a terme de vie, & puis le lessor prist feme, & le lessee face wast & morust, sa feme nauera dower de cest terre.

375 Et si barõ & fẽe sont, & le baron est seisi dun acr de tre p torcious title, & est empleđ de mesme le acre de terre per cestuy q ad drt, & voucha estrãge a garrãtie, q enter en le garrãty & perđ &c. & therscat ad iudgemt de recouer vers auter, & le vouchant enter &c. & le barõ morust deuant execuc sue vers le vouchee, sa feme ore naũa dower de cest terr, nient obst. q le heir del baron sua execuciõ, Et cest tre vient en lieu del tre

de quel le baron fuit seisie durant le coverture &c.

376 Et est asc. q̄ p laches d plding, le baron ne preiudicera sa feme de sa dower, sinō q̄ il soit en especial cases, nient obst. q̄ lestatute de West.ij.c.4. recite, Qd' si vir implacitat' de tenemto reddat tenemētū petitū aduersario suo de plano, post mortē viri, Iusticiar adiudicēt mulieri dotē, si per bre petat &c. c nest forsq; recital del cōmon ley, car le cōmon ley couiēt destre entend lou le baron auoit dret, & cesty q̄ recouer droit. Et issint est le ley a cest iour, si le baron perd p default &c. Et issint fuit le cōmon ley deuāt le fesance de cē estatute, issint q̄ cest estatute nest forsq; en affirmāce del cōmō ley en cest point.

377 Et pur c al cōmon ley deuāt le feasance de cest estatute, si hōe ad este seisi de tre en fee p droiturel title, prist fēe, & ē disseise, & reenter sur sō disseisor, & son disseisor arraigne Assise enūs luy, & il confessa le disseisin, & le disseisor release ses damages, & auoit iudgment de recouer, & enk, & le barō morust, son feme recouera sa dower vers cestuy q̄ recouer en le assise p le common ley, pur c que sa baron auoit dr̄t, & cesty que recouer nul droit.

378 Et si disseisor soit de tre q̄ prist fēe, & le disseisee release tout sō drt al disseisor, & nient obst. ceo, port bre de

Entre

Entre en nature de Assise, ℞s le disseisor, & recoũ p defalt, & le disseisor morust, son feme poit recoũ sa dower ℞s le disseisee, niẽt obst. cest recoũie p default, pur c̃ q̃ a cest tẽps sa barõ auoit dr̃t p le releas, & le disseisee nul droit.

379 Mes si cesty q̃ recouer p reddit ou p default, auoit dr̃t, donqz auterm̃t fra, & pur c̃, si lh̃e le disseisor de terre soit eins en m̃ le terr̃ p discent, sur q̃ le disseisee enter, & p̄ist feme, ℞s q̃ le heir le disseisor recouer p reddiciõ, ou p default en br̃e de Entre en nature de Assise, & le baron morust, son feme ne recoũa sa dower p br̃e en c̃e case, pur c̃ q̃ cestuy que recouer auoit dr̃t a le possess. accordãt a le natur̃ de son acc̃, & le baron ne fuit seisi de aur̃ possess. durãt le couerture, forsq̃ de cest poss. q̃l est distroied & defeated p le recoũy &c.

380 Mes si home seisie de terre en fee p̄ist fẽe & est disseisi, & le disseisor morust seisi, & son heir est eins p discent, sur q̃ le disseisee enter, ℞s que lheire recouer p reddition, ou per default en br̃e de Entre en natur̃ d̃ Assise, & le baron mor̃, sa fẽe recoũa sa dower &c. niẽnt obst. que cestuy que recouer auoit dr̃t a le possess. accordãt a le natur̃ de son action &c. & le reason est, pur c̃ q̃ le barõ auoit eigne seisin durãt le couerture deuant le title del br̃e, en q̃ le recoũie fuit, p force de q̃l seisin la feme

auoit title dau͂ dower, & leigne seisin nest defeted & distroied p̲ l' recou͂y &c.

381 Et esta sc. si en Præcipe port v̄s le baron, il pled misnosmer, q̄ est troue encounter luy, p̲ q̄ le d̄dant recouera, tiel recou͂y ne ouster l' fēe d̄ sa dower, sinon q̄ le d̄dant auoit d̄rt &c. Et si en Præcipe &c. v̄s le baron, le barō plede iointenancie &c. q̄ est troue encou͂ter luy, p̲ q̄ le d̄dant recouer, cest recouerie ne oustera le feme de sa dower, sinon que le d̄dant auoit droit &c.

382 Et si en b̄re d̄ Entre en le Post v̄s le baron, il vouch luy m̄ pur sauer le tail, & monstr̄ pur son cause, q̄ sō pere done m̄ le t're a luy en taile &c. & q̄ le reu͂sion est a luy discend̄ de m̄ le pere &c. & le d̄d̄t trauers le done, q̄ est troue oueske luy, per q̄ il recouer, & le baron moruist, ore si le baron auoit release de touts actiōs, ou de tout le d̄rt del d̄d̄t a pled, & ne pledoit r̄, la feme faurer cest recouerie en brief de Dower &c.

383 Et si ten̄t en tail de t're auoit issue & deuy, & estrāg abate & deuy seisi, & son heir est eins p̲ discēt, q̄ prist fēe, & lissue en tail arraign Assise de Mortdācest. v̄s le baron q̄ trau͂sa les points del b̄re, q̄ux sont troues oue le d̄dant, p̲ q̄ il recoū & enter, & le barō moruist, en cē cas il ad este dit, q̄ le feme ne recoūa dower de cē t're deuant q̄ cest v̄dict soit attaint p̲ lh'e en b̄re d̄ Attaint &c.

&c. Tamēs il sēble q̄ el fauer cē recouerie en bre ď Dower immediatmēt apꝭ le mort de sa barō, entāt q̄ sa bar poit auer pleď al acc̄ del bre del dōt &c. et el ne poit auer Attaint &c. Et si el demurr̄ tanqꝫ sbre ad defeat le vdict p attaint, donq̄s pcase lbre voit release &c. ou pcase il ne voit suer attaint, Et issint le fem̄ pdra sa dower manger sō test, le q̄l nest reasonabl̄ qn̄t el fuit vn foitz entitules dau dower p le possess. de sa baron durāt le couerture, q̄l posses. nauoit vnqꝫ este defeat, sinon per laches del pleď de sa baron, pur c̄ q̄ il poit auer pleď al actiō de bre del dōt &c. Tamē quære, pur c̄ q̄ le iudgem̄t est done sur le vdict, deins q̄l vdict matter cōtrariāt & repugnāt a le matter que erott est pleď al action del br, est troue &c. Mes si lentre del dōt vst este cōgeabl̄ &c. dōquez l̄ ley est clere & sās questiō, q̄ le fem̄ ne fauer &c. car dōqꝫ le dōt ad este remitt̄ pur sō entre &c.

384 Si disseisor soit de acre de tre, et le disseisor morust seisi, et son heir enr et prist feme, et le disseisee recou le tre vs le baron p default en bre de Entre ad terminū qui præterijt, et le baron deuie, sa feme fauer cest recouery en bre de Dower, causa patet.

385 Et est asc. que le dōt en briefe de Dower ne fauer recouerie vs son baron p default, pur laches de son barō,

 de

de non pleder plee que va mercemt en abatemt de dre, sinon q il soit en especial cases. Et pur ceo a dire que sa baron poit auer pled misnosmer &c. ou iointenancie &c. ne sont causes a faurer &c.
386 Mes si el monstre mater pruant q le dōat nauoit dēt ne cause de acciō, sinon iointmt oneſq estrange, le quel estrange p son fait de releas ql el mōstre auāt, releas tout sō dēt a sa barō (adōq tenāt del tre) deuāt lacc sue p le dōt &c. ceo bō mater de faurer le recouer pur le moity del tre recoūed &c. Issint ē a d toutz tielz casez sēblablez &c.
387 Et est asc. q si le baron fist treason, murder, ou felonie, pur quel il est attaint, ceo oustra sa fēe de sa dower &c. Mes si aps le attainder le baron purchase son Charter de pardon, oze de toutz tielx estates denheritāce d quex l barō est seisie puis le purchase de son charter &c. le quel enheritāce lissue que p possibility il poit auer p sa feme per possibility poit enherit p le common ley, el aūa dower, sinō q il soit de tielx enheritāces auāt reherces en le chapter d dower, & en auters especial cases. Car nient obst. que el fuit sa feme al tēps del attainder, vncore lissue que le baron poit auer p luy aps le purchase de son charter, est enheritable &c.
388 Mes si le barō soit vtlage en trns &c. ceo ne oustera sa feme de sa dower,

car p tiel vtlage il ne forfeitera frãktenement ne enheritance &c.

389 Si sñr & tenant sont, & le tenãt prist feme, & puis cessa, pur que le sñr port Cessauit & recouer, & ent en le tenãcie, & le tenant deuy, il sembl' clerement q le fem aũa dower, car nul lachez ne default voit estre dempt en la feme quãt a le cesser. Mes ascũs dionc, que la feme naũa dower en cest case, pur c q le cesser ne gist en ascũ act fait p le baron, mes il est en nonfeasans, & pur c que est done p le estatut de Glouc. c. 4. Et si il deuie tanqz il soit recouer per iudgemẽt, soit il forclose a remnãt &c.

390 Mes si sñor & tenant sont, & le tenãt lessa le tenãcie al estrange pur ans, & le estrange cessa, & le sñr recou en Cessauit, & enter, le lessee perdra son terme, causa patet &c. Si sñr & tenant sont, & le tenant prist fee, & alien le tenãcy en Mortmain, ou leua crosse sur c, & le sñr enter, & le tenant mourust, sa feme auera dower del tenancie &c.

391 Si le barõ d son don gree ala en aut terre q est enhabite oue enemies le roy, & la demurt oue eux oue sõ bõ volunt, & eux aid & support encount nre sñr le roy, sa feme pdra sa dower &c.

392 Si W. efeoffa R. sur codic, q si W. paia al R. x. l. a ctein iour, q r feffemt sera void, & si nemy, q il sera en sa force, & R prist fee, & al iour assess. W. ne

ne paia les deniers, & puis W. mor, & paccord perēter lheire de W. & R. le heir d W. paia lez ditz deniers al dit R. p q lhēre de W. ad le tre, & puis R. deuie, sa feme aua dower, nient obst. cē acceptance de les deniers fait p sa baron, causa patet &c. Veies dius cases cōcernāts dower en le chapt de Faits, Mutatis mutandis. Auxy Veies auters bone cases concernants Dower en le Chapt de Dower, en le primer Lieur de mon Master Littleton &c. Et sur les bēs de Dower en Natura Breuiu ouesq; les Additions & Annotations &c.

ET entant (393) q feme q est entitled dauer Dower p le cōmon ley, couient dauer assignemt fait a luy, sinon q il soit en especial cases, par ceo ascun chose sera dit, feasant demonstre queux psons poient assigner dower, & donqs de quux choses assignmt de dower poit estre fait, dōcq; lou assignemt de dower serra bon, nient obstant que il ne soit per metes & bounds &c.

394 Et est asc. q assignemt de dower fait p disseisor est bon, & ne sera defeat, sil ne soit fait per couin en maner & forme, cōe sert dit aps, si le fem auoit droit dauer m le chose pur sa dower.

395 Mes si disseisor, abator, ou entrudor soit del asc tre p couin del fem q auoit drēt dauer dower de m le tre, & tiel disseisor, abator, ou entrudor,

endowa mesme le feme cestuy q̄ auoit droit a mesme le terre, poit anienter & auoyder tiel maner de dower per son entre en le dit terre &c.

396 Et si J. S. soit tenant de terre, de q̄l terr̄ vn fem ad droit dauē dower, & il est disseise de mesme le t're p̄ m̄ le fem & vn estranger, ou p̄ le fem tant-solemēt, & ap̄s el est endowed de mesm̄ le t're p̄ vn q̄ est eins en mesm̄ le t're p̄ luy, & lauť ioint disseisor, ou p̄ vn q̄ est eins en m̄ la t're p̄ luy solemēt, tiel endowmēt poit estr̄ defeat p̄ lētre del disseisee, & l' reasō est, pur c̄ q̄ el ne prēdra aduātage del tort, a q̄ el m̄ fuit p'ty &c.

397 Et pur ceo, si lissu en tail disseise le discontinnee de son pere de t're tail, & ent enfeffa son pere, & son pere morust, & le t're discend a luy, vncor̄ il s'ra remitted &c. causa patet. Si ij. iij. ou plusors iointenāts sōt de t're, de q̄l t're vn fem ad droit de auer dowr̄, & vn de les iointenants assign̄ dower, & la fem accord a son droit, cest bon assignmēt, & ses companiōs serr̄ p̄ ceo lyes. Mes si il ad assigned rēt issuāt hors de tout le t're a la fee p̄ sa dowr̄, ore les auers de sō cōpaniōs ne serr̄ distr̄ pur le dit rent, pur c̄ q̄ il ne fuit cōpellable p̄ le ley de assigner a luy rēt pur sa dowr̄.

398 Et si assignmēt de rent issuant hors de t're soit fait al feme en allowance de sa dower, quel el doit auer de

mesme le terre per disseisor, abator, ou entrudor le disseisee, ou cestuy que ad droit a le terre, ne serra lie per tiel assignment, nient obstant q̄ il soit fait sans couin del feme &c.

399 Et si hōe seisi de terre en droit sa feme, ou iointment onesq̄s sa feme assigna le tierce part de mesm̄ le terre al aut̃ feme pur sa dower, le q̄l fem̄ ad droit de auer ceo pur sa dower, ceo est bon assignment, & la feme serra lye p̱ ceo, nient obstant q̄ il morust vyuant sa feme, car q̄nt le barō sole facs chose hors del chescū court, le q̄l chose il & sa feme ser̃ chases per le ley de fair, il serra entend̃ le fait de lun & de lauter, sinon q̄ il soit en especial cases &c.

400 Et si home seisi de deux acres en fee puist fem, & enfeoffe estrang del vn de les acrez onesq̄s garr āty & deuie, & ambideux acres sont en vn m̄ le co̅ty, & le hēe endowa son mere de parcel de son acre en allowance de tout sa dower en ābideux acr̃z, ceo est bō assignmēt: Car si le feoffee ad este implead̃ p̱ le fem en bre̅ de Dower, il poit au̅ vouched lheir, & le demandāt recouera ṽs le heir condicionablemēt, & issint &c.

401 Et si lh̃r lessa pur vie al estrāg parcel del t̃re q̄ il ad per discent de son pere, & assign a son mere p̱cel del terre q̄ remain en son possess. en allowās de tout sa dower, auxibiē pur le t̃re lesse,

coms

rēde pur le t're q̄ remain en possession, cest bon assignmēt. Et uncore si le fem impleda le lessee p briefe de Dower, & il voucha son lessor, le fem naūa iudgm̄t de recouer vers lheire, pur ceo q̄ il nest lie a le garr' per le lien de son pere q̄ fuit darr' a la fee. Quære si ē tiel case le lessee voucha le heire generalm̄t, & le heire enter generalmēt en le garr', donqz il sembl' q̄ iudgm̄t sera done pur le dem̄dāt enuers le vouchee cōditionalmēt &c.

402 Et si sōt iij. ou iiij. seūal feffees de t're, de q̄ feme ad droit dauē dower, & vn de eux assign parcel de sa t're a la fem pur sa dower, en allowāz de tout le franktenement q̄ fuit a sa baron, & el agreea a cest assignment, Dicitur q̄ cest assignment dischargera lauters feoffees vers le fem q̄nt al dower auer, & issint il semble q̄ le ley est &c. Mes ascuns ont dit le contrary, car ils diont q̄ ils ne poiēt pleder cest mat' enuers la fem en seueral b'es de Dower port' vers eux p la feme, Tamen quære. Et cestuy feoffee q̄ fist lassignmēt ne poit vener en la Court a pledē cest matter en les actions ports vers auters feoffees, pur c̄ q̄ il est estrāg al actiōs, & la est nul mean de amesner luy eins en le Court &c.

403 Et assignment de dower per gardein en chiualry, est bon, si la feme auoit droit de auer dower de ceo. Et si la fem nauoit drt de auer dowr de ceo,

uncore

vncore estoiera tãqз il soit defeat ⁊c.
404 Mes assignment de dower per gardein en socage nẽ bon cõe il sẽble, pur ceo q̃ le brief de Dower ne gist vers luy. Et mesme le ley est de tenãt per Elegit, tenant p estatut Marchãt, tenant p estatut del estaple, ⁊ lessee pur ans ⁊c. Mes assignmẽt de Dower fait per cestuy q̃ ad frãktenemẽt est bõ, sil soit de tiel chose q̃ poit estr assigned, ⁊ de q̃l la fẽe ad droit daũ pur sa dower. Et nient obstãt q̃ la fem nad droit de auer dower de ceo, vncore il estoiera tanqз il soit defeat ⁊ anient ⁊c.

ORe (405) est a faire demonstance de q̃ux choses assignment de Dower poit estre fait. Et quant a ceo i.ches, q̃ pcel de chose a q̃ feme ad droit de auer dower poit estre assigne a luy, sinon q̃ il soit en especial cases. Et pur č, si fem ad droit de aũ dowř de tres, tenemẽts, rents, commons, ⁊ tielx sẽblables ⁊c. pcel de m̃ le chose, poit estre assign a luy en nosme de dower, ⁊ nest reqlite ⁊ necessary q̃ le tierce pt de ceo a q̃ el ad droit de auer dower, soit assign a luy, Car si le quart part, le sink part, ou le moitie soit assigne a luy en nosm̃ de sa dower pur tout le franktenemẽt q̃ il fuit a sa baron, ⁊ el a ceo agreea, il suffist, ⁊ est bon assignment ⁊c.
406 Et est ascauoir, que le heire est compellable de assigner a sõ mere pur

sa dower le capital measō q̄ fuit a son pere, ne ascū parcel de ceo, nient obstant q̄ son mere soit dowable de m̄ le measō. Mes si lheire ceo assign a luy en allowāce dauter tre, & el ceo agreea, le assignmēt est assets bon. Et lheir poit assign a luy auz tres & tenemts, de quer el est dowabl en allowance de mesm̄ le measō, & si ne sont ascū tres ou tenemts de quer el est dowabl ousts le capital measō, & lhe a luy assign vn chamber en m̄ le meason en nosme de sa dower, en allowance de mesme le meason, & el a ceo agreea, il est bon assignmt. Mes il semble q̄ el nest cōpelable de ceo p̄ndre, pur c̄ q̄ le measō est sicome vn entier chose &c. Et il serra forsq; trouble & vexatiō a la fēe dauer vn chāber deins le measō dū auf hōe, & si el ne voit a ceo agreer, donq; le hre poit a luy assign vn rent en nosm̄ de sa dowr issuāt hors de m̄ le measō &c. Et tiel assignmēt est bō sāz fait. Et m̄ le ley est de assignmt de cōmon de estovers, ou de cōmō de pastur &c. Ou de ascū auf choz de q̄l le fem̄ e dowable.

407 Mes terres ou tenemts &c. de quer le fem nest dowable, ne poiēt estre assignes a luy en nosm̄ de sa dower &c. en allowance de terres ou tenemts de quer el est dowable. Mesm̄ le ley est de rent & cōmon &c. Mutatis mutandis &c.

408 Et dicitur, que tout le tre q̄ fuit

en possession sa barō durāt le coûture, ne poit estre assign a luy en nosme de sa dower, niēt obstāt q̄ le baron fuit seisi de tiel estate en m̄ le t̄re durāt le couuture, q̄ lissue q̄ per possibilitie ils poyent auer entr̄ eux, p̄ possibilitie enheritera m̄ le t̄re p̄ le cōmon ley &c.

409 Et est a scauoir, q̄ terres en Gales poiēt estre assignes al fēe pur sa dowē en allowance de tout le franktenemēt q̄ fuit a sa barō &c. Et p̄ cest assignmt el s̄ra exclud a demāder dower de ascuns aut̄s t̄res q̄ux fuerōt a le baron, en ascun lieu deins Engleterre &c.

410 Si feme port bř̄e de Dower &c. & ad iudgemt de recouer, & mean penter le iudgmt & le execution, le tenāt assign a luy rent p̄ parol, issuant hors de m̄ le terre, de q̄l el demand dower &c. en allowāce de sa dower pur mesm le t̄re, a q̄l assignmēt el agrea, ceo s̄ra bon barre en Scire facias port p̄ la fem de auer execution de mesm le t̄re recouered &c. Mes si en mesm le case le assignment ad este p̄ parol del aut̄ t̄re, de q̄ el est dowable, le q̄l t̄re nest comprise deins sa demand, Dicitur que tiel assignmt ne sert barr̄ en Scire fac. port per la fem dauer executiō del iudgmt done en le bř̄ de Dower &c. pur c̄ q̄ nest pursuant le iudgmēt, & entāt q̄ il est p̄ nude parol &c. & ceo sēble bon ley &c.

411 Il est vn cōmon parlance, que

dower

dower del fem, couiẽt estre assign a luy per metes & bounds, sinon q̄ il soit en le case de Tenãts en common &c. q̄ est mise en le Chapt de Dower, q̄ est en le pmier Lieur de mõ Mast. Littleton. Et vncore en diuers cases assignment de dowr poit estre fait saũz metes & bouñds.

412 Et pur ceo, si sont deux homes coparceners de tres en fee simple p le custom de Gauelkind, & vn de eux pst fem, & auoit issu & deuie deuãt ptition &c. son issue enter & endowa son mere generalmẽt del tierce part del moity, & el a ceo agreea, cest bon endowmẽt, & vncore il nẽ assign p metes & bouñds, & per tiel assignment el tiendra en cõmon oue les pceners. Et en mesme le case p vn mesne lissu poit auer assign a la feme sa dower en certain, cestasc. p metes & bouñds, car si el ad fait partition oue son vncle deuant le assignmẽt, donqs le assignmẽt poit auer este fait, per metes & bounds: Mes nient obstant ceo, il est bon en maner & forme come il est fait & dit deuant.

413 Et ad este tenus, q̄ si lheire enter &c. & assign a sõ mere le iij. part p my & p tout la tre q̄ fuit a sõ pere, de occupier oue luy ẽ cõmõ, de q̄l tre el fuit dowable, & el p force d̄ ceo entre & occupia ouesqs luy, q̄ ceo est bõ endowmẽt. Tamẽ semble q̄ le ley est cõtrary a ceo tour, Ideo quære &c.

414 Mes si feme poit bre de Dower

de

de fre &c. & recouer sa dower, & si a bb direct al vicōt de luy mittr̄ en execuc̄ &c. couient al vicont de luy mitter en execution del tierce part per metes et bounds, si il poit issint fair &c.

415 Si fēe soit endowed d̄l iij. part del pſt del molin, c̄ nest c̄tein, et vnc̄ il est bō, & el molera la toll free. m̄ le ley est ō bailiwik, Mutatis mutādis &c.

416 Et est asc. q̄ si hōe soit seisi de iij. s. de rent charge en fee, & pꝛist fem̄ et ad issue & deuie, le fem ne poit distreiñ pur le tierce part de cē rent deuāt assignmt̄ fait, & vncoř il apparust c̄tein q̄nt de rent el aūa &c. Et nient obst. que el poꝛt bře de Dower de m̄ le rēt & recou̇, vncoř el ne poit distrein pur nul rent arere aps̄ le iudgemt̄ deuant execuc̄ suer, nient obstāt que le c̄teintie de c̄ apparust. Et comt̄, & en quel mañ le vicont luy mittera en seisin de c̄, poies veier en le Chapter de Feoffements fol. 42. Mutatis mutandis &c.

417 Mes si sñr & fem tenant sont p fealtie & iij. s. de rent, et ils entermariont, & le sñr moꝛust, le feme aūa xij. đ. de le rent pur sa dowř del seignioꝛy p le voy ō reteiner &c. sans asc̄ maner ō assignemt̄ deste fait p ascū pson &c.

418 Et est asc. que ascun foits feme sra nouelmt̄ endowed, Et q̄nt a c̄ saches, que quāt les terres, tenemts, ou &c. sont deuestus hoꝛs de sa possession

loial

loialment, & mauger sa test, el sra nouelment endow del tierce pt de ceo q̄ remain, en q̄l le seisin de q̄l e lest dowable nest anient & defeted &c. sinō que il soit en especial cases.

419 Et pur ceo si home soit seisi dij. acres de tre en fee p droiturel title, & il est seisi de auť acř de tre p disseisin, & pst fem & deuie, & s hře enř, & assign le acre q̄ s ancestoz auoit p disseisin al fem en nosme de sa dower, en allowance de tout le frankť q̄ fuit a sa barō &c. & le disseisee enter en le acř de terre a luy assigne, & luy ousta, oze el sa nouelmt̄ endowed de le tierce part de lez deux acřz q̄ sa bař auoit p droiturel title, en tiel mañ sicome lauť acř nauoit vnq̄z este en poss. de sa baron &c.

420 Et si tenant en tail soit de terř, & ent fist discontinuāce en fee, & ř discontinuee prist fem, & ad issue & deuie, & le disconti ne fuit seisi dauť chose duř le couture, de q̄l sa fem est dowable, & s issu enř, řs q̄ sa mere port bře de Dower, & recoñ, & ad execuc del tce pt p metes & bounds, & lissue en taile port Formedon řs tenant en dower, & el voucha lissu le discontinuee, q̄ enter en le garř, & perd, & le demandant auoit execuc, oze le tenant en dower sera nouelment endowed del tierce part de les deux pties q̄ remaine &c. nient obst. que son issu ad enfeoffe estrange

de

de pt de ceo, ou de tout, car nient obst. q̄ le poss. que sa barō auoit (de q̄l el est dowable) soit defesible, vnc̄ el enta- nera dower tanq̃ il soit defeat &c.

421 Si hōe seisi d̄ deux acres en fee en vn county, p̄rist fem, & enfeffe vn e- strange de vn de les acr̄ ouesq̃ garr̄, & ad issue & denie, & son issue entr̄ en laut̄ acre, & le fem port bre de Dower vers le feoffee, & il voucha lissue &c. que pt per defaunt, & le fem ad iudgmt condi- cionel. s. de recou̅ v̄s le vouch. si il &c. & le d̄ant sua execution accordant, & il est mise en execution del terre que le vouchee ad p discent en m̄ le county, ou bre de Dower est port come heire a son baron, de q̄l terr̄ el est dowable, & le tenant tient en peace, & le vouchee est restored a le terre q̄ le feme recou̅a p bre de Discetr, en cest case feme auer Scire fac. v̄s le feoffee q̄ fuit tenant en le bre de Dower, deste nouelmt endow del terre de que el d̄e dower en le bre de Dower, & nient obst. que le tent ad enfeffe estrange de m̄ le terre deuant le Scire fac. sue enuers luy, vnc̄ son fef- fee sera lie per le iugmt done en le bre de Dower, pur ceo que le iugement en le briefe de Dower fuit done de cest tre conditionalmt &c.

422 Et si hōe seisi de tre en fee p̄rist fem, & auoit issu & deux, & le feme p̄rist aut̄ baron, & lissu enter en le terre cōe

heire

hre a son pere, & assigne le tierce pt de ceo per metes & bounds a son mere, p le agreemt de sa baron pur sa dower, en allowance de tout le franktent que fuit a son pere iades sa baron, & sa baron que ore est discontinua m le tre en fee, & deuy, le fem poit auer Cui in vita vs le discontinuee de cē tre. Et ad este tenus que el poit ceo refuser, & este nouelmt endow accord a le value del entier terre que fuit en le poss. de sa baron durant le couerture, de quel poss. el fuit dowable &c. Tamen quere, pur ceo que m le feme onesque sa baron, purront auer compelled lissue de endower m le feme p bre de Dower, & si ilz ont issint fait, el ne sera nouelmt endow. Mez la apparust diuersitie come cest case est, lou el est endow p briefe de Dower, & lou per assignemt del heire, ou per auter person sans brief de Dower &c.

423 Et est asc. que si le franktent de quel el est dowab le soit en le poss. de diuers persons per seueral titles, le fem en brief de Dower port vs vn del eux ne recouera forsque le tierce parte de le franktent que est en sa possession. Issint que home ou feme &c. que ad poss. forsque de parcel de le franktent (de que feme est dowable) ne serra charge accordant a le possession del entier fraktent de que le feme est dowable, sinon que il ou el issint voit &c.

Ore

ORe (424) est adire a quel pson Tenāt en Dower sera attēd, & per qux seruices. Et qnt a ceo Saches, que tenant en dower pur le pluis part sera attend a cestuy en le reuerf &c. Et auxy el poit este attend a garden en chiualry, & a ses executors, dur le temps q̄ lheir de sa barr est en gard &c. Et el sera attēd a eux &c. p le rate & porcion de le rent, sicome le terre amount q̄l el tient pur sa dower, accord a c̄ sicome ils c̄ tient ouster, sinō q̄ il soit ē special cases &c.

425 Et pur ceo, si sn̄r, mesne, & tnt sont per seruice de chiualry & iiij. s̄. de rent, & le tenant prist fem, & ad issue & deuie (lō issu deins age) & le mesn seisi le gard del corps & del tre, & enf en le tenancy, & assign le tierce pt del tenācy p metes & bounds al fem, mere dē fant p̄ sa dower, el sera attend al garden en chiualry p xij. d. de rent, & si le gardein deuie dur le nonage del hre, donqz el sera attend a les executors dl gardein p xij. d. &c. tanqz lhre viēt a s plen age, & qnt le heir viēt a son pleim age, el sera attend a luy per xij. d. &c.

426 Et si sn̄r & tnt sont per fealty & xij. d & le tenant prist fem, & ad issu, et est disseise del tenācie & deuie, & le disseisor endowa le fem &c. ore el sera attend a le disseisor p iiij. d. Mes si l' issu port bre Dentre sur disseis. en le Quibus vs le tenant en dower, de terres q̄ est

tenus

tenus en dower &c. & el in ſa le eſpecial matt, & dit, que el riē claim en m̄ le terre foꝛſq; en dꝛoit de ſa dower, & que el eſt pꝛiſt deſtre attend a que le court voil agard &c. en cē caſe le court doit agarder que el retainera le tre dd pur ſa dower, & que el ſera attend al heir q̄ eſt ddant, & per ceſt iudgm̄t le reuers eſt en le ddant, & nemy adeuant, & il ſemble q̄ le heire nauoit aut remedy en cel caſe a vener a le reuerſion del tre q̄ le feme tient en dower &c. car ſi il auoit enter ſur le tenāt en dowr &c. el puiſſoit auer Aſſiſe & recouer, pur c̄ q̄ el nauoit dtt dauer dower &c. & el ne poit al temps del aſſignem̄t fait demand ſa dower de c̄ ds aſcun perſon ē m̄ le terr, ſinon deuers le diſſeiſoꝛ que fiſt le aſſignem̄t &c. & le aſſignem̄t ne fuit fait per couin &c. Tamen quære ſil poit auer aſcun auter remedie a veñ a le reuerſion &c. Mes oꝛe la feme ſera attend al heire p force del iudgment &c. & nemy al diſſeiſoꝛ &c.

427 Et en m̄ le caſe lheire ne poit enter ſur le diſſeiſoꝛ & luy ouſtē de les auters deux pts del tenancy &c. & ſi il grant le reuers del tenant ē dower al eſtrange, & le tenāt en dower attoꝛna, el ſera attend a le grantee, cauſa patet.

428 Si ſnr, meſne, & tenant ſont, & le tenant tient del meſne per iij.d. & le meſne tiēt ouſter p xx. deniers, le tent

pꝛiſt

priſt fem, ⁊ le meſne releas al tn̄t tout le dr̄t q̄il ad en le tenancy ⁊c. ⁊ le ten̄t deuy, ⁊ la feme eſt endow del tierce pt del tenancy p lh̄re, el ſa attend a luy p vn den̄, ⁊ nemy p le tierce pt de xx. d. pur c̄ q̄ el ſa endowed del melior poſſ. q̄ ſa baron auoit dur̄ le couerture ⁊c.

429 Sn̄r ⁊ tenant ſont per fealty ⁊ xij. d. le tenant priſt feme, ⁊ le ſn̄r purchaſe le tenancy en fee, ⁊ leſtat eſt ent execute en luy, ⁊ le tenant deuy, ⁊ ſa fem ē endowed del tierce pt del tenācy, or el ne ſerra attend p aſcun rent, pur c̄ q̄ per le purch. del tenancy ē fee p le ſn̄r, le ſn̄ry fuit determin, ⁊ choſe determin ne poit eſte reuiue ⁊c

430 Sn̄r, meſne, ⁊ tenant ſont per fealty ⁊ xij. d. ⁊ le tenant priſt feme ⁊ deuie, ⁊ ſa feme eſt endowed del tierce pt del tenancy p lh̄re del bar̄, el ſerra attend a luy per iiij. d. Mes ſi en m̄ le caſe le ſn̄r paramont releas tout ſon droit en le tenācy al h̄re, p ceſt releas le meſnalty ē determin, ⁊ pur c̄ le fem ne ſera attend al h̄re p aſcun rent ap̄s le releas ⁊c. pur c̄ q̄ el ne fuit attend a luy forſq; ē reſpect de s̄ charg ouſtr̄ ⁊c

431 Mez ſi ſn̄r ⁊ tenant ſont p fealty ⁊ xij. d. ⁊ le tn̄t done l̄ tenancy en le taile al J. S. a tener a luy ⁊ a ſes h̄iz p fealty ⁊ xx. s. de rent, ⁊ J. S. priſt feme ⁊ deuie ſans iſſue, ⁊ le donor enter, ⁊ endowa le feme del donee ⁊c. el

ſerra

sera attend a luy p vj.s.viij.d.car si sa baron ad este viuant, il tiendra tout le terre p xx.s. & el est endowed de poss. de sa baron &c. Et el en cest case ne sa attend al donor en respect de charge ouster, mes el sera attend a luy p reason dun especial reseruation fait p le donor &c. Et qnt que el auoit le tierce pt del tre, hors de quel le reseruation fuit fait, il est reason q el sera attend a luy p le tierce part del rent que fuit reserue &c. Et si en m le case le snr release tout son droit en le tenancie al t q fuit donor, uncore el serra attend al donor per vj.s.viij.d.&c.

432 Mes si snr, mesne, & tnt sont, & le tnt tient del mesn per fealty & iij.s. de rent, & le mesne prist feme, & le tnt pursua bre de Mesne vs le mesne, & luy forjudge, & le mesne deuie, le feme del mesne aua dower del rent, p q le t tenust, & ne sa attend al t, causa patet &c.

433 Si snr & tent sont per fealty & xij.d. & le tenant dona le tenancy en taile reseruant xij.d. & le donee prist fem, & auoit issue, & discontinue le tre tail en fee, & deuy, & sa fem pursua bre de Dower vs le discontinuee, & recou, & auoit execuc, el ne sera attend per ascun rent al discontinuee, car el nest chargeable en m le course, sicome sa bar fuit, car le don ne poit auower sur luy pur le rent resue &c. Mes il poit p

ceo auower sur lissue en tail, nient ob-
stant le discontinuance, & vnc̃ le feme
ne sra attend al issu ẽ taile tanq̃ il ad
recõtinued lestat tail &c. tamen q̃re &c.

434 Sñr & tenant son per fealty &
vn chiual p'ice de xl.s. & le tenãt p'ist
fem & deuie, & son heir ent en le tenã-
cie, & endowa le fem del tierce part de
t̃, el sera attend al heire p xiij.s.iiij.d.
Mes si le tenure ad este p fealty & vn
chiual destre rend annuelmt &c. sans
limiting & faire mention de q̃l value
le chiual sera &c. en ceo case le fem se-
ra attend al heir en rẽdant a luy ches-
cun terce an vn chiual &c. Mesm le ley
est de touts entiers choses, Mutatis
mutandis &c. sinõ que il soit en especial
cases &c.

ET q̃nt (435) al Dower per le custome
sufficient demãnce est fait de ceo p
mon Master Littleton en son Chapter
de Dower, & en Natura Briũ onesq̃ lez
Additiõs, sur les briefes de Dower &c.
Mes est ascauoir, si le custom soit q̃ fem
auera pur sa dower le moitie del t̃re &
teñts tenus en Socage queux fueront
a sa bar, & ceo deins tiel p'ecinct &c. si
le baron auoit Bailiwike &c. ou Fair
&c. en fee dur le couerture deins m̃ le
p'ecinct, sa feme nauera le moity de c̃
pur sa dower, pur ceo que nest terre ne
tenement &c. Et vn custome sera p'ise
stricte &c.

436 Mes si le baron auoit le bailiwike &c. ou fair &c. come appēdant al manor deins mē le pcinct, de quel man le baron fuit seisi en fee durant le couerture, & ceo tenust en socage: ore si la feme soit endow del moitie del man p le custome auātdit, donquez el aūa le psit del moity del Bailiwike &c. ou del fair, cōe appēdāt al moity del manor &c. Mes Quære si le bailywik ou Faire soit fait disappendant del manor aprez le mort del barō ou le fēe, & deuāt lendowmēt, si ql el aūa donques le moity del psit del Faire &c. ou Bailywike &c. Mes il semble q el aūa ceo, pur ceo que el sra endowed del meltor possess. que sa baron auoit durant le couerture &c.

De Dower (437) ad ostiū Eccl' bone demonstrance est fait per mon sñr Littleton en son primer Lieur, en le Chapt de Dower, & en Natura breuiū &c. Et dicit que tiel endowmēt est bon sans fait, aurybiē de tre en auter countie, sicome de terres gisants en mē le coūtie ou les espousels sont celebres, pur ceo q tiel endowmēt couiēt estre fait aps le affiance enter eux fait al huis del esglise, ou en lesglise, si le vsage soit issint a faire, & donques ils sont baron et fēe, & le bar ne poit faire fait a sa fem, & le baron ne poit fair liuerie de seisin a sa feme a faire luy destre eins en mē le terre per mesme le baron &c. Et pur

ceo il nest requisite que les tres sont deins le view &c.

438 Si enfant al age de viij. ans endowa sa feme ad ostiũ Eccl' sans fait, tiel endowment est void, nient obst. q̃ il agrees & assenta a mesmes les espousels aps q̃ il est del age d xiiij. ans, car chose q̃ est void ne poit est fait bõ, car nient obst. q̃ les espouselx sont bones & effectual tanq; disagreemt soit fait, uncore tiel assignemt d dower &c. fait per luy a tiel age per quel assignemt son enheritance serra lie, nest bon &c.

439 Et tiel ẽdowmt fait de capital' Baronia tẽt' de Rege in capite, ou de capitali mesuagio feodi Militis, nest bon. Et ad este ten', q̃ si hõe assigna a sa feme pur sa dower, quant il luy espousa al huis del esgl, ou &c. le moity d touts les tres tents queux a luy deviendra en fee durant le coverture, & puis durãt le coverture il purchase tres ou tenements en fee, & devie, q̃ sa feme auera le moitie de ceux terres p force de le assignement &c. Tamen quære.

440 Mesm le ley est si hõe endowa sa feme ad ostiũ Eccl' de tielx tres queux sa mere tiẽt en dower, le reũsiõ a luy en fee, sur tiel condicion que si sa mere devy durant le coverture enter luy & sa feme, q̃ donq; sa feme auera a touts les tres pur sa dower, & puis sa mere devie durant le coverture &c.

Et

ET qñt (441) al Dower ex assẽsu patris, bon demonstre ad este fait per mon sieur Littleton en son primer Lieur en le Chapter de Dower, & auxy en Natura Breuium oue scz les Additions, sur les bres de Dower &c. Et est ascauoir, que issint, & en m̃ le maner, sicome la est dower ex assensu patris, En m̃ le maner & forme la est dower ex assensu matris, Mutatis mutandis.

442 Mes la nest dower ex assẽsu fratris nec cõsanguinei, & le fẽe couient de auer fait del pere ou mere puãt son assent & cõsent, car son frankteñt serra lie p c̃, & liuẽe de seisin ne serr̃ ent fait, & le pere biẽ poit fair fait al fem̃ de son fitz &c. Et vnc̃ en ancient Lieurs tiel assent & cõsent ad este tried p proues, mes le ley est cõtrary a cẽ iour &c. Et tiel endowm̃t couiẽt destr̃ fait immediatm̃t apz le affiance entr̃ eux fait al huis del esgl', ou en le esglise, si les espouselz sõt vses destr̃ fait en lesgl' &c.

443 Et vnc̃ il ad este tenus en anciẽt Lieurs, lou le fitz est heir apparant a son pere (& issint couient este, car tiel endowm̃t fait a le feme de second fits rien vault.) Et sil se maria encounter le gree de son pere, & puis infra octo septimanas apz les espouselx, m̃ le fits endowa sa fem del assent son pere, del terres & tenements le pere &c. Fuit tenus que ceo fuit bon endowment &c.

444 Et est asc. lou le endowmt ex assensu patris vel matris est bon & suffic̃ en ley, le feme del fits immediatmt apres le mort de sa barõ, & en le vie del pere de sa baron poit enter en mesmes les tres issint a luy assignes en dower &c.

445 Et saches, q̃ si pere et fitz sõt, et le pere est seisi de tre en fee, et lessa mm le tre al estrãge pur vie, et puis le fitz prist fẽe, & endowa sa fẽe ex assensu patris de le reũsion de mm le tere, et puis le lessee deuie, et le pere ent en le tre lesse, et le fitz deuie, le fẽe dl fitz naũa dower per force de cest assignemt &c. pur c̃ q̃ al temps del assignemt et assent, le feme ne fuit dowable de mm le reũsion p le cõmon ley, nient obstant que le reuersiõ ad este en le possess. de sa baron, et nient obst. que le franktenemt et le fee sont reioine en le pere de sa baron simul & semel durant le vie de sa baron, cest matter ne aydera le feme &c. car le title del feme p force d tiel endowment ne cõmence apres tiel endowmt et assent del pere &c. ne deuant tiel endowmt et tiel assent, mes tant solement prist tout son effect a mm le temps &c.

446 Mesme le ley est si le fits endowa sa feme del assent son pere, de trez le pere q̃ux le pere tient iointmt en fee oue estrãge al temps de son assẽt &c. Issint sera si tiel endowmt soit

fait

fait de tres ou tenements &c. queux le pere tient pur terme de sa vie al tēps de tiel endowment &c.

447 Mes si le pere ad este seisi en le taile de tiels tres, de quux tiel dowmt est fait al tēps de son assent &c. il sera lie p̄ c̄ durāt sa vie. Mes lissue en tail ne sera lie per c̄, ne feme q̄ ad title de dower a m̄ le terre deuant lassent &c. sicome le feme q̄ le pere auoit al tēps del assent, ne nul estrange p̄son q̄ ad eigne title a m̄ le terre &c. ne serra lie per tiel endowment et tiel assent &c.

448 Et ad este ten⁹, si pere & fitz sōt, et le pere ē seisi de tre en fee oue sa fēe cōe en drt de sa fem, et le fitz endowa sa feme de m̄ le tre del assent son pere, et le fitz mort viuant le pere, q̄ le feme le fitz naūa dower de cest terre vers le pere, vnc̄ le pere poit feoffemt fair de m̄ le terre durant le couture perenter luy et sa fēe, et serra bon enuers luy. Et ad este dit, que il est pur c̄ q̄ en tiel case le baron luy dismisse de le possess. de m̄ le tre maintenant, mes en lauter case il demurra seisi de m̄ le tre, et en drt de sa feme, et qnt cest matter apparust al court, le court q̄ est le tierce p̄son oustera la fem̄ del fitz d̄ sa dowr, pur c̄ q̄ autermt le court ferra tort al feme del pere &c. Tamē quære, car il negist en le bouche del pere de pled cest matter, mes sil soit en tiel actiō en q̄

 resceit

resceit gist, si le fee soit receiue sur default de sa baron, el bien pledera cest matter &c. vncore nient obst. q el est receiue, il semble q sur le matr en ley le fee le fitz auera dower q fuit assigne a luy p sa baron del assent son pere &c.

449 Car si home seisi de tres en fee en droit sa feme, & il & sa feme grant rent charge issuant hors de m le terre al estrange en fee, & le grantee est seisie, & puis il distrein pur m le rent, & rescous a luy est fait p le grantor, & il arraigne Assise de mesme le rent &c. & le feme del grantr est receiue, nient obstant que il ad rien en le rent &c. sur default de sa baro, & plede le especial matter, vncore nient obst. c, le pr auera le iudgemt de recouer &c. Et vncore en m le case le baron cotinue son possession en le terre hors de quel le rent est issuant come en droit del feme &c. Mes nient obst. ceo le grant est bon al meins durant le couerture enter le baron & sa feme &c. & sic hic.

DOwmt de la pluis beal part est en tiel maner & forme, come mon Master Littleton ad bien declare en son primer Lieur en le Chapr de Dower &c. Et est asc. q si en tiel case les terres quex le feme auoit come gardein en socage, ne sont a le value de fair tiel endowmt, Ou si ret charge &c. soit issuant hors de m le terre, quel rent auoit

son

son commencemt deuãt le feme auoit title deste endowed &c. p le reason de quel rent, ou &c. les terres queux el ad come gardein en socage, ne sont suffic en value de faire tiel endowmt, donqs le feme poit moñstr cest matr p voy de replicac encounr le gardein en chiualry &c. Et si el issint fist, & le gardein en chiualry c ne poit dedire &c. ou autermt il trauersera c, & ceo est troue p verdict oue le feme, donques le feme recouña tant del tre tenus en chiualry, come amountera ouesqz les tres tenus en socage al value del iij. part de toutz les terres tenus en chiualry & en socage, si le case issint require &c.

451 Mes si touts les tres queux le barõ auoit fueront ten9 en socage &c. & sa fee eux ad cõe gardein en socage, ore el sra allow del tierce part del pfits sur sa accompt, en allowãce de sa dower pur le mean temps: Mes el ne endowera luy mesme en tiel case de le tierce part de les terres ou tenemts, a tener en franktenement &c.

452 Et si en tiel le case le feme gardein en socage pursua briefe de Dower vers le heire, il nest plee pur le heire adire que el est gardein en socage, & poit luy mesme endow &c.

453 Et si fee gardein en socage port bre de Dower vs le feoffee del baron oue garrãty, le feoffee ne poit monstr

le especial matt, & pria que le Court agard que el poit luy ſn endow de le pluis beal part &c. pur c̃ que le feoffee poit voucher lheire: Mes le gardeine en chiualrie ne poit issint faire &c.

454 Et il nest plee pur gardein en chiualry adire q̃ le feme que est dōāt en le bře de Dower, fuit seisi de c̃taine terres & tenem̃ts &c. come gardein en socage, & pria q̃ le court agard q̃ el luy endowa de le plus beal part &c. causa pa. et. Mes quære si il dit q̃ le fem fuit seisi de t̃res & ten̄ts &c. come gardeine en Socage al iour dl bře purchase &c. Ceo semb^{le} bō matter de plee, si les t̃res ou ten̄ts ne sont deuestus hors de son possess. p droiturel title, & vncor̄ si il issint soit, le plee est assets bon tāq̃ cest matter soit monstre per le feme per voy de replication &c.

455 Si feme gardein en fait en chiualrie des t̃res & ten̄ts q̄ur fueront a sa baron, pursua bře de Dower vers auť gardein en chiualry dez auts terres & ten̄ts queux fueront a sa baron, nest plee pur luy de monstre le especial matter, et prier que il soit agard per le Court que el luy endowa de le pluis beal part &c. pur c̃ que el esteāt gardein en chiualrie, prist les issues, profits, & reuenues, de mesme le terre a sa vse demesne &c.

Mes

Capit. vj.

Mon Master Littleton (456) en son primer Lieur, en le chapter del Tenant per le Curtesie, ad fait bon demonstrance concernant tenant per le Curtesie, & auxy il ad mise vn bon Maxime en le ley concernāt Tenant per le Curtesie en son Chapter de Dower &c.

457 Et est ascauoir, que home ne serra tenant p le Curtesie de vn droit tantsolemēt &c. ne de estates en suspence, sinō en especial cases &c. Home ne sera Tenant per le Curtesie &c. del vse de tres ou tenemēts &c. Home ne sera tenāt p le Curtesie de possession en ley.

458 Et pur ceo si fem sole seisi en fee de terres ou tenemēts, est disseise, & el prist baron & ont issue, & le fem deuie deuant ascū reentre fait &c. le barō ne poit enter en les tres ou tenemēts, & eux auer come tenāt p le Curtesy, pur ceo q̄ la ne fuit forsq; vn droit de entre &c. ou del actiō &c. a luy & a sa fem durāt le couuture, cōe en droit de sa fem. Mes si le fem durant le couerture ad enter en mesmes les tres ou tenemēts, sa baron niēt conusant de ceo, & le disseisor reenter durant le couuture, & le fem deuie, le baron conusant del entre son fem, poit ēter & ouste le disseisor de mesmes lez tres & tenemēts, & eux auer & tenu a luy a term de sa vie, cōe tenāt

per le curtesie &c.

459 Si feme seigniouresse & home tenant sont, & ilz entermariōt, & ont issu, & le feme deuie, le barō ne serra tenāt per le curtesie del seigniory, pur ceo q̄ le seigniory fuit en suspence &c.

460 Mes si fem sole ad common ou rent en fee issuant hors de tre &c. & le tenant lessa mē le tre al estrange pur term dauter vie, & le fem entermaria ouesq̄ le lessee pur term dautr vie, & ont issu, & cesty q̄ vie deuie, & puis le feme deuie, le barō serr tenāt per le curtesy del cōmon &c. Mesme le ley sera, si le fēe ad ew housebote ou haybote appēd a son enheritāce, Mutatis mutandis &c.

461 Si fem sole ad rēt charg en fee issuāt hors de tr, & le tenāt lessa le tre al J. S. pur xx. ans, & lēe fe entmaria oue le lessee, & ont issu, & le feme deuie deinz le tm, Quære si le barō sera t p le curtesy del rēt apz le term determin &c.

462 Si fem seigniouresse & tenāt sōt, & le tenāt enfeffa estraung del tenācie sur cōdic, & le fēe seigniouresse ētermaria ouesq̄ le feffee, & ont issu, le cōdic enfreint, le fēe deuie, le feffor entr sur le feffee & luy ousta del tenācy p̄ le cōdic enfreint, (durāt le coutur) vnc le feffee ne sera t p le curtesy del seigniory &c.

463 Si feme sole seisi de tre en fee ent enfeoffa estrāger al vse del feme & ses heires, & puis le feme prist baron,

&

& ont issue, & le feme morust deuāt ascun estate de enheritance execute en le feme durant le couerture de mesme le terre q̃ fuit en vse, le barō ne serra tenant per le curtesie del vse del &c. Et issint sera del vse de touts auters choses enheritables. Mutatis mutandis &c.

464 Et si pere & file sont, & le pere est seisi en fee de tres & tenemēts &c. & le file prist baron & ont issue, & le pere morust seisi en fee de mesm̄ les tres & tenemēts, & le file morust deuāt ascū entre en m̄ les tres ou tenemēts fait p̲ luy, ou sa baron, ou p̲ ascū auter person ou persons pur eux, le baron ne sera de ceux tres &c. tenant p̲ le curtesie, pur ceo q̃ la ne fuit forsq̃ possession en ley de mesmes les tres ou tenemēts en sa feme durāt le couerture &c. Mesme le ley est en touts cases semblables &c.

465 Et est ascauoir, si deuant le statute de West. ij. De donis cōditionalibus ca. I. terres ont estē dones al barō & sa fem̄, & a les heirs de lour deux corps engendres, & ils ont issue, & le baron deuie, & el esteāt seisi de tiel estate en mesm̄ les les tres & tenemēts, prist auter baron, & ont issu, & le fem deuie, le secōd baron sera tenant p̲ le curtesie de mesmes les terres &c. nient obstant q̃ le fem deuie aps le dit estatute fait, & ceo apparust per les parols de le dit statute, queux sont, Nec secundus vir &c.

466 Et est ascavoir, que si feme sole seisi de terres &c. en fee, prist baron, & avoit issue, & le baron devie, & el issint esteant seisi &c. prist auter baron, & avoit issue per luy, & le feme devie, vivant son primer issue, uncore le second baron sera tenant per le curtesie &c.

467 Et si feme sole seisi de terre en fee, lessa mesme le terre al J. at S. pur term de vie, & puis el enter maria ove sire T. D. & ils ont issue &c. le feme devie vivant le lessee pur vie, le baron ne sera tenant per le curtesy de cest reversion. Mes Quære, si le feme ad reserve un rent &c. a luy & a ses heires sur le leas, le quel le baron avera le rent come tenant per le curtesie, ou nemy. Et si le lessee devie vivant le baron, il ne poit enter en mesme le terre, ne ceo aver & tener a luy a term de sa vie come tenant per le curtesie &c.

468 Si pere & file sont, & le pere est seisi de advowson en grosse en fee, le file prist baron, & le pere devie, issint que le advowson discend al file, & le file avoit issue per son baron & devie, & devant que le advowson devient void, uncore sa baron sera tenant per le curtesie. Et niet obstant que le advowson devient void durant le coverture, & le feme morust apres les vj mois passes, & devant ascun presentment fait per le baron &c. issint que le Ordinary present per laps a cest voydance, uncore le baron presentera al prochein avoydance come tenant per le curtesie &c.

469 Et si rent discēd en fee al feme couert, & el deuie deuant ascū iour de paymēt, vncore sa baron sera tenāt p le curtesie de m̄ le rent, nient obst. q̄ ne fuit ascū seisin de mesm̄ le rēt durāt le couture enter eux, & niēt obst. q̄ le iour de paymēt de m̄ le rent soit encourge en le vie del fem, & le fem deuie deuāt ascū demād fait de m̄ le rēt p le barō, vnc̄ le baron sera tenāt p le curtesie.

470 Mes si possession en ley de t̄res ou tenemēts en fee discend al fem couert, queux terres sont en le county de Yorke, & le barō & sa feme sont demurrants en le county de Essex, & le feme mourust deins vn iour apres le discent, issint q̄ le barō ne poit entē durāt le couerture pur le breuity de tēps, vncore il ne sera tenant p le curtesie &c. Et vnc̄ la nest default en le barō solonq3 le cōmon p̄tēce. Mes poit este dit, q̄ le bar poit au̅ deuāt le mort del anceste le fēe parle a vn hōe q̄ est demurrāt pchein a le lieu ou t̄z. t̄rez &c. gisōt de entē pur sa fem, cōe en dēt de sa fem immediatmēt apres le mort del ancest le fēe &c.

471 Et est ascauoir, que si lissue que le baron auoit p sa feme soit nee viuant, nient obstāt q̄ il mourust deuāt q̄ il soit oye crie, & deuant q̄ il soit baptized, si laches de default de baptism ne soit en le baron per contumacy, le barō serra tenāt p le curtesie. Mes si tiel laches

del continuacy soit en le baron, Ascuns diont que donqs le baron ne serra tenant per le curtesie, Tamen quære.

472 Si home seisi de terres en fee come en droit de sa feme, soit disseise devant q̄ il avoit issue, & puis il avoit issue, & le feme deuie devāt ascū reentre fait &c. uncore il poit reenter & aver m̄ le t̃re come tenāt p̄ le curtesy &c.

473 Et si baron & feme sont, & ils ont issue, & le issu deuie, & puis terr̃ en fee simple discend al feme, & le baron enter, & le feme deuie, il serra tenāt p̄ le curtesie.

474 Et si baron devant issu ew face feoffemēt sur cōdiciō del part le feffee de terre q̄ il tient en fee en droit de sa feme, & puis il avoit issue per sa feme, & le condition enfreint, le feme deuie, ore le baron poit reenter pur le cōdic enfreint, & q̄nt il ad reent̃r, il ne tiēdr̃ m̄ le t̃re come tenāt p̄ le curtesie, Tamen quære &c. Mes le ley est econtra si le feffemēt ad estre fait p̄ le barō esteant deins age &c. Mutatis mutandis &c.

475 Et si le baron & feme sōt seisies de t̃res en fee cōe en droit de sa feme, & cest terre est recover vers eux p̄ faux seremēt, & apres execution ent sue ils ont issue, & le feme deuie, ore le barō avera Attaint, & quāt il ad recontinued cest terr̃, & defeat le recov̄y p̄ Attaint, il tiēdra mesm̄ le terre come tenāt per

le

le curtesie. Mesme le ley est de recouerie en enuers le barō & sa fem p erronious proces, Mutatis mutandis &c.

Testaments. Cap. vii.

ORe (476) est a faire demonstrance del Testaments. Et est ascauoir, que touts maners de Testaments quecunqꝫ que ils sont, ou il est Testamentum scriptū, ou Testamentum nuncupatum. Et Testamentum nuncupatū est quant le testator fist son volunt per parolx deuāt tesmoignes. Mes pluis appermēt Testamentū nuncupatum dicitur, quant vn languishant pur dreb del empetuousnes de mort, ne osa a demurē le scriptuē de son Testament, & pur c̄ il prie son Curat, & auks de ses vicines de fair tesmoign de sō darrein volunt, & monstre p parolx que est son darrein volunt. Et tiel volūt est auxy fort, cōe Testamēt ou volūt en escript, & enseal ouesqꝫ le seale del Testator, sinon q̄ il soit en especial cases &c.

477 Et nient obst. q̄ Testamēt en escript ne soit enseal ouesqꝫ le seal del testator, vnc̄ il est bō. Mes q̄re sil soit bō p fair frāktenēt ou ēherit de pass. &c.

478 Si hōe face Testamēt ou volūt, & puis il face auk volunt p parolx, si cest darrein volūt soit proued deuāt le Ordinarie, & p luy mise en escript, & enseal ouesqꝫ son seal, tiel darrein volunt

volunt auoyder le primer volūt, sinon que il soit en especial cases. Et issint touts foits le darrein testamēt & volūt auoydra le primer testamēt & volunt.

479 Et si hōe de sane memory fait deux testaments, cestasc. vn testamēt en le 6. an nostre seignior le Roy q̄ ore est, & auť testament en le 8. an de m̄ le Roy, & puis le testator languishāt en son lect morust, & esteant mute, & vn home en le p̄sēce de auťs de les vicins bail ambideux les Testamēts a le testator, & il eux prist en sa main, & vn de ses vicins dit a luy, q̄ il rebailer a eux mesm̄ le Testamēt q̄ il voit q̄ estoiera & sera son darrein volunt, & il rebail a eux le testamēt ouesq̄ le former date, & reteign le auť testament ouesq̄ luy: ore le testament q̄ est rebail estoiera, nient obstāt q̄ il ad le former date, & fuit escript deuāt lauť testament &c.

480 Et nient obstant q̄ le darrein volūt auoidera le former volūt, vncore si hōe soit seisi de ťre en fee, & ent enfeoffa estrang, & declare son volūt sur le liuery de seisin fait a le estrange, s. que le feoffee sera seisi al vse le feoffor pur term de sa vie, le remaindř al I. S. en fee, ore il ne poit alter cest volūt p darrein volūt, en p̄iudice de cestuy q̄ vse en le remaindř, pur ceo q̄ le vse est en luy ē le remaindř maintenāt, issint q̄ il poit ceo vend. Mes si en mesm̄ le

case, le terr̃ del vse ad este al dit heirs del feffor, donq̃z le feffor poit alter cē vse per son darrein volunt. Et si le feffor vst declare son volunt ꝙ le liūy de seis. q̃ le feffee sera seisi al vse de J. F. pur vie, le remaind al vse del feffor pur vie, ou en le tail, le remaind al vse d estrang en fee, en cē case le feffor ne poit alter cest volunt p son darrein voluñt.

481 Si home seisi de tre en fee ent enfeffa estranger, al entēt de pformer son volunt, & puis le feffor fist son volunt, & deuisa m̃ le terre al estrang en fee, en cest cas le deuisor poit alter cē volunt p vn darrein volunt, pur ceo q̃ en cest case le deuisee nauera cest terr̄ forsq̃z per force del testamt, & c̄ ne poit prend effect forsq̃z aps le mort del deuisor. Et m̃ le ley est de terre, tenemt, rent, ou comon &c. deuisable per le custome vsed en ascun lieux &c. Et auxy m̃ le ley est de touts chattels realx & psonalx deuises. Mutatis mutandis &c.

482 Et est ascauoir, q̃ les execut ne aueront action cōe executors deuant le testamt soit proued, & pur ceo, si le date del probate del Testament soit pluis eigne q̃ le date del confection de m̃ le testament, le brief abatera &c.

483 Et si les executors ne asc̄ de eux ne voilont prouer le testamt, & deuise del chattel real ou psonel est fait p le Testament, il semble q̃ le deuisee nad

remedy

remedy a vener a m̄ le chose deuised &c. Tamen q̄re, sil auera remedy vs les administratours, ou administratour, si ascū y soit, & si la ne soit administratour, Quære si il auera remedy vs le Ordinary q̄ sequestra &c. Mes cest remedy vers le Ordinary semble forsq; petit remedy, car si il aūa ascun remedy, il couient deē p suit fait ē le court espiritual &c. Plus sera dit de cest matter postea &c.

484 Et entant q̄ il est necessary de auer testament proued, ascun chose sa dit concernant ceo, & per queux persons testamēt couient deē proued, & deuant q̄ux psons il couient dest ꝓued &c. Et est ascauoir, q̄ toutz foitz le testamēt couient destre ꝓued p les executours, ou per vn de eux al meins.

485 Et si trois execut̄ sont, & deux d̄ eux ne voillont prouer le Testament, ne entromitt̄ ouesq; les biēz del mort, & lauter executour proua le testament, nient obstant cest refusal fait per lauters deux queux fueront faits executours, & nient obstant que le testament soit proued per le tierce executour tantsolemēt, uncore les auters deux & chescun de eux poit entromitter ouesq; les biēz del testat̄, & eux administer a q̄cunq; temps q̄ ils voillont, pur ceo que qūt le testament est proued, ils ne poient estre extinctes de m̄ le testament, & m̄ le testament done a eux title de administer

les biens del testator, auxi bien sicõe il
done title a cesty q̃ pua le testamt, en-
tant que nient obst. q̃ ils ne vnqȝ ad-
minister, & cesty q̃ pua le testamt voit
pursuer action come executor de m̃ le
testamt, il couient a luy de pursuer le
actiõ en toutz lour trois nosmes. Mez
ils ne serront charges come executors
deuant administration.

486 Et est asc. que les Testaments
couient destre pued deuãt Lordinary,
sinon que il soit en especial lieux ou lez
sñrs ont le probate del testaments de
lour tenants deuant lour seneschal, ou
eux m̃z en lour temporal court &c. Et
le reason pur q̃ les espirituals homes
ont le probate del Testamts est, pur
ceo q̃ il est destre entend, q̃ les espiri-
tuals hões sont de melior conscience q̃
les laies gents, & q̃ils ont pluis conu-
sance q̃ chose est pur le pfit & benefit
del alme de le testat, q̃ les laies gents
ont, & ils voilent pluis attend que les
laies gents q̃ les debts del mort soiẽt
paies & satisfies d ses bñz, & ils voilẽt
veier s volunt pformed auxi auant, si-
come ses bñz voilont extend &c.

487 Mes si les bñz d̃l mort ne voil-
lont extend a paier & satisfier s debts,
il sera bñ fait que les officers del Or-
dinary ne pñd ascun chose pur le prea-
sing del bñs le mort, ne pur le probate
de son testamt, ne pur le record de ceo,

ne pur ascun aut chose concernant le testamt &c. Car si ilz prendront lour fees, p tielz means les debts del mort poient eē nient pates & satisfies &c.

488 Et nient obstant q̄ home devisa chattel real ou personel p son testamt, les executors sont obliges en le ley de paier les debts del mort, devant q̄ ils pasont ou delivũont ascuns de les legacies. Et pur c̄ le comon ley del realme est, q̄ les devisees de chattelx realx ou psonelx ne poient ent en les legacies, ne eux prend sans assignmt ou delivy del executors, ou p lour assent, ou p assignemt ou deliverance, ou assent del vn de eux. Et le reason est, pur ceo que lalme del testat ne sera en danger pur le nonpaiment de ses debts &c.

489 Et est ascavoir, que testamt proved devant Levesq m̄, de m̄ le dioces lou le party morust, est bō, sil ne avoit bñz & chattelz al value de xl.s. en ascũ aut dioces, car si el ad bñz & chatelx al value de xl.s. en deux several dioces, donqz il covient este proved devant le Reverend pere en Dieu, Thomas sñr Cardinal Legate a latere, Archievesq de Yorke, Primate & Chancel Dengletre, ou son officer, ou devant le Reverend pere en Dieu Larchevesq de Canterbury, ou ses officers, ou devāt eux ambideux, ou lour officers &c.

490 Testamt proved devant le Cōmissary

missary del Euesq͂ est sufficiēt ꝛc. Et testamt̄ pued deuant les Sequestrers del Archdeacon de tiel lieu, ꝛ son seale mise a c̄, est sufficient, car toutz test. ne poient este pued deuant Lordin̄ m̄, ꝛ pluis ppermt̄ a cesty a q̄ le sequestrac̄ append, le pbate de testamt̄ appēd ꝛc.
491 Testamt̄ pued deuant ascun offic̄ del Ordinary a c̄ depute est sufficient. Mes toutz foits qn̄t le Court del Roy escria al asc̄ officer spiritual, couiēt a eux a escrier a cesty q̄ est offic̄ immediat a leux, le q̄l est l' Euesq͂ m̄.
492 Et asc̄ foitz le pty serra chase de mꝛe comt̄ Larchdeacon, ou aut̄ tiel officer auoit power de puer testamt̄, ou de committ̄ ladministrac̄. Et pur ceo si en bꝛe de Dette port̄ vs administratours, le pl' counta comēt Leuesq͂ de W. cōmit ladministrac̄ a eux ꝛc. ꝛ les def. dient, q̄ le testat̄ deuy intestat a D. ꝛc. ꝛ comt̄ lofficial d larchdeacon d m̄ le lieu cōmit ladministrac̄ a eux, sans c̄ q̄ Leuesq͂ ꝛc. cōmitta le administrac̄ a eux ꝛc. ore couiēt al def. de mꝛe comt̄ Larchdeacō auoit power pur cōmitt̄ ladministrac̄, cōe p pscription, ou p composic̄, ou autermt̄ ꝛc.
493 Et est ascauoir, q̄ testamt̄ pued est de auxi grand force, q̄ home nauera directmt̄ trauers a c̄, ne al letters del administrac̄. Mes le def. poit bn̄ dire encount̄ testamt̄ que le testat̄ ne vnq͂

dist

fist le pr son execut &c. Et ascuns ont dit, que entant que bñ couient de agreer ouesqz le testament, que le testamt est trauersable, mes ceo est vn fallax, car Scire fac de fair execut comẽt d agreer ouesqz le note del fine, en le mañ &c & vnc le fine nest directmt trauersabl &c. & le reason pur q le testamt nẽ trauersabl, est pur c q donq; il sera trie p le ctificat del Ordinary, & il ne voit certifier encount c que est mre al Court desouth son seale, ou desouth le seal de son officer a ceo deputy &c.

494 Si testamt port date en Cane en Normandy, & est pued en Engleterre, il est sufficiẽt pur lexecut d vser action sur c: Mes si vn obligatiõ soit date en Cane ẽ Normãdy, le obligee ne s execut nauera action sur c &c.

¶ Deuises. Cap. viij.

ORe (495) est a faire demrance de Deuises. Et adeprimes est adire quux psons poient fair deuises, & donq; a queux psons deuise poit este fait, & donq; queux choses poient este deuises, & qñt nul estate est limit en le deuise de terre, tenement, ou rent &c. quel estat le deuisee auera, & quãt deuise serra determin, qñt a cestuy en le remaind per l act de cestuy que ad, ou auera le particuler estat p cel deuise, sur quel particuler estate le remaind

est

est depend, & donquez comt les deuises viend a les choses deuises &c.

496 E est asc. que touts persons que poient faire Testamt & volunt, poient faire deuise dm le chose de que ils poient faire testament & volunt, & nemy de auter choses, sinon q il soit en especial cases. Et pur ceo, si vn Parson del esglise soit seisi de terres en fee en droit dem, & enfeoffa estranger de mz les tres al vse de luy & ses heires, ore il, s. le feoffor poit faire testament & deuise de cest vse, & d ses bnz & chattelx propres: Mes il ne poit faire testament ne deuise del vse de son glebe terres ou tentz, ou auf chose q il ad en droit de son esglise &c.

497 Abbot, ou Prior del Monast. ne poit faire deuise de terres ne tentz deuisables, ne de vse del terres, tenemts &c. ne de bnz ne chattelx &c Mez si Abbot ou Prior soit creat en Euesqz &c. & p mesmes les bulles de son creation nostre saint pere le Pape ad dispece oue luy, & a luy grant a tener son Abbathie, & auxy le Euescherie, si tiel Euesqz & abbot purch. les terres denisables en fee, il de eux poit faire testamt & deuise, & si il purchase terres nient deuisable en fee, & enfeoffa estrange a son vse, de cest vse il poyt faire Testament & deuise &c. Et de touts ses proper biens et chattelx il

poit

poit faire testamt & deuise &c. Mes ne
poit faire testamt ne deuise de terres
ou tents deuisables, quux il tient en le
droit de son Euescherie, ou en dst del
Abbey. Ne del vse de teres & tenemts
quux il tient en dst en son Euescher, ou
en dst del Abbey, ne del bnz ne chattelx
quux il ad en dt del Abbey, causa patet.
498 Et dean ou master dun hospital,
ou gardein de vn meas. &c. ne poit fair
testamt ne deuise del terres ou tents
&c. ou del vse des tres ou tents, ou bnz
ou chattelx, quux ils ont en dst de lour
esglise ou meason. Mesme le ley est de
Maior & cominalty, Mutatis mutandis.
499 Et pur ceo, si Dean & Chap, ou
&c. recou det ou annuity, ou auter chose
de court de record, come en dst de lour esgl
ou meas. & deuiont deuant execution sue &c.
ore le success. poit auer Scire fac. &c. de exe-
cut mesme le iug. &c. Mes silz ont ters ou te-
ntz deuisablz &c. ou vse del trz ou tentz
&c. ou bnz ou chattelx en lour dst dem,
ilz poient de eux fair test. & deuise &c.
500 Et deuise per vn ioint de tre de-
uisable que il tient en fee iour de sa mort
iointmt ouesque estranger nest bon. Mesme le
ley est de vse en ioint &c. Mes si tiel de-
uisor surueschist touts sez ioint companions,
donque tiel deuise est bon, sicome il est bien
monstre per mon sieur Littleton en le tierce
Lieur, en le Chap de Iointenants fo. 58.
& auxi en Natura breuium ouesque les Addi-
tions,

tions, sur le bre de Ex graui querela &c. lou sont plusors bones cases concernants Deuises mise & monstres &c.

501 Si fem couert fait testamt des biens son baron, & mort, & son executor pua le testamt &c. & le baron deliuer les biens deuises a les executors aps le pbate del testamt, ore il ad fait le testamt bon, nient obst. q il ne fuit priuy al fesans de c, & uncore un colourable argumt poit estre fait, q il ne sera fait bon p cest deliuerace de les biens fait p le baron &c. Car entant q le fee ne auoit licece de so baro d fair le testamt, il est void &c. Mes ne poit estr dit void, entat q il fuit pued. Et auxy il sera entend p le deliuie des biens p le baron a les executors del feme accordant a le testamt, q il assent al fesans del testamt al comencemet, & tiel assent ou licence est sufficient p polr &c.

502 Et feme couert des bies qux el ad coe executrix al aut home poit fair testamt sans licence de son baron &c. Come patet en le Chapter de Grants. Et Moign q est executor p licence de son soueraign poit fair testamt d les bies qux il ad come executor &c. Et diuers auts psons poient faire testamt, sicoe il apparust pluis pleinmt en le chapter de Grants, Mutatis mutandis &c.

503 Et enfat del age d iiij. ans poit faire testamt, & sera bon pur toutz ses

biens & chatelx, pur cē q̄ de tielx choses les executors sont accōptabl' deuāt le espirit. iudge. s. le Ordinarie, issint q̄ il ne poit este entēd mes q̄ ilz serōt expē des al bñfit & pfit del alme lenfāt &c.
504 Mes de franktenemt ou enheritāce deuisabl', ou del vse d franktenemt ou del enheritance, deuise fait per enfant nest bon, pur cē q̄ ilz sont al cōmō ley, car les executors nōt d entromitte ouesq̄ eux, & le Ordinary ne poit demād accōpt d eux &c. Mes si la soit vn custome, que touts tres & tenemts deinz tiel pcinct &c. sont deuisables p touts maner d psons q̄ux sont del age de xv. ans, ou ouster tiel age, Deuise fait de tielx tres & tents p vn de tiel age est bon. Mes si home seisi de tielx terres & tents en fee, & ent feoffa estrang a l vse & de ses heirs, & deuie, & son heire esteant del age de xv. ans fist testament, & deuisa mesme le tre dont le vse est a luy en fee al estrang, & deuie, cest deuise nest bon &c.

ORe (505) est a faire demonstr al q̄ux psons Deuise poit este fait. Et qāt a ceo taches, q̄ touts tielx psons a queux graunt poit este fait, deuise poit este fait, Mutatis mutandis, sinon q̄ il soit en especial cases. Et est ascu que deuise couiēt este bon & effectual al temps del mort del deuisor, sinō q̄ il soit en especial cases, ou autermt il ne serra bon.
Come

Come p case home seisi de tre deuisable, deuise m̃ les terres al priests dun Colledge, ou de vn Chanterie, & nest tiel colledge ne chanterie al tẽps del mort del deuisor, & puis tiel colledge ou chãterie ē fait, vnc̃ le deuise est void, pur ceo q̃ deuises sont purchase, & quant home pndra tre ou teñt p purchase, il couient a luy destre able de pnder ceo quant il eschuer a luy p le purchase, ou autermt il ne auera ceo &c. come il apparust en le Chapter de Grants &c.

506 Si home seisi de tre deuisable en fee, deuisa m̃ le terre a sa feme pur tme de sa vie, le remaindr a J. son fitz, & al heirs males engẽdres de sõ corps, & pur default de tiel issu, le remaindr al pchein heire male le donor, & a sez hrs males de son corps engẽdres, & mort, & sa feme enter p force del deuise, & puis J. le fitz deuy sãs issu male de sõ corpz, viuãt le dit fem esteant tenant a tme de vie, & puis el mort, & puis vn P. D & J. sa fem enter en le dit tre come en dr̃t de J. sa feme, cõe cosin & heir a le donor, & auer issue fitz, & le baron & fem p fait enrolled enfeoffe vn estrang en fee de m̃ le terre, & le dit fits come pchein heire male enter en m̃ le terre, son entre nest cõgeable, causa patet &c.

507 Et est asc. q̃ home poit deuiser p son testamt, q̃ son executor, ou executor del execut purr vend les tres &c.

et c̄ est bō, vncor lez executors del executors ne fuerōt con' al tēps del mort del deuisor, mes ẽra en Esse, et conus al tēpz del mort del executors ðl deuisor. Veies diuers cases cōcnāt cest mattr en le chapt. de Grāts, Mutatis mutādis &c.

508 Et si hōe seisi de tre deuisable en fee, ad deux fitez et vn file, ql file ad issue deux files, et deuisa son tre al estrāg pur vie, le remaind a son 2. fitz pur vie, le rem̄ en fee al pchein de sāk de son enfāt, le deuisor mot, et la mere de les deux fitz mot, lestrange mot, le eigne fitz mot sans issue, le secōd fits ent. et enfeoffa estrange oue gart, sur que lez deux fitz entē, et le feoffee eux ousta, et ils arraign Assise, le assise bie gist et c. Et est asc. q̄ si home soit seisi de terre deuisable en fee, il poit m̄ le terre deuise a ses executors pur ans, pur vie, en taile, ou en fee et c.

509 Si hōe seisi de tre deuisabl en fee, deuisa m̄ le terr al J. S. pur vie, le remaind Eccl' sancti Andreæ in Holb. et c. et le deuisor morust, il sembl cē remaind est bon p voy de deuise: Mes autermt ẽra per voy de grant, sicome il apparust en le Chapter de Grants.

510 Mes le Communaltie de vn guild q̄ nest incorporate p chart l'roy de purchaser et c. ne poit pnder per deuise. Et pur c̄ si home seisi de tre deuisable en fee, m̄ le tre deuisa al A. pur vie,

vse, a trouer Chaplein chantant pur son alme en le Esgl' &c. le remaind a deux de mieulx homes del Guild del fra'nitie del whittawers en Lond, a troū chaplein &c. ore fils. s. les whittawers ne sont incorporates p charte le roy, & enables de purchase, cē rem est void. Et saches, q̄ lez supreme officers del fraternitie, corporac̄, ou de guild, sont prises en le ley pur lez mieulx homes de m̄ le fraternitie, corporac̄, ou guild &c. Veies diuers cases concernants cest mat' en le Chap' de Grants, Mutatis mutandis &c.

ORe (511) il est a faire demonstr̄ queux choses poiēt estre deuises. Et q̄nt a t' saches, que touts maners de chatelx realx & psonelx poient estre deuises, & franktenemt & enheritance de t'res & tents, ou &c. deuisables, ou ē vse, poit est' deuised, sinon q̄ il soit en especial cases. Et q̄nt a chatelx realx & personalx, est ascauoir, q̄ touts tiels chatelx realx & personalx q̄ux les executors aueront, poient estre deuises, sinon que il soit en especial cases &c.

512 Et pur c̄, si hōe soit seisi de t're en fee, ou en fee tail, & embleea m̄ l' t're, & deuisa lez blees cressāts sur l' t're al tēps de son mort al estrange, cē bon deuise, nient obst. q̄ le t're nest deuisabl', ne en vse &c. Mes si l' deuisor auoit deuise les arbres cressāts sur le t're al

tẽps de son mort, cest deuise qñt a les arbres est void, pur ceo q̃ le heir le deuisor eux aũa, & nemy les executors &c.

513 Mes si home seisi de terre en fee come en dẽt de sa fem̃, lessa m̃ le terre pur ans al estrãg, & l' lessee embleea l' t're, & puis le feme deuy, les blees niẽt matures, en cẽ case l' lessee poit deuiser les blees cressants sur le t're, & vnc̃ sõ estate est determin & fuit c̃tain: Mes chose nõc̃tain fuit le cause del det'mina c̃ de son estate &c. Veies dit̃s cases concernãts cẽ matt', en le p'm̃ Lieur de mon M. Littleto̅, en le Chap'r d' Tenãt a volunt &c. Mutatis mutandis &c.

514 Si tenãt p le curtesie de terr' on teñt pur vie, lessa m̃ le t're al estr' pur ans, & le lessor deuy deins le t'me des ans, en cẽ case si lez blees fuer' cressãtz s' le t're, niẽt matur' al tẽpz d'l mort le lessor, l' lessee poit bien eux deuis' &c.

515 Mes si lessee pur ans enfeoffa estrang ap's le embleer, & deuant &c. & l' lessor ent' pur forfait. il aũa les blees &c. Mesme le ley est de lease pur ans sur condic̃, Mutatis mutãdis &c. Et si le t're soit recou' v's lessee pur ans en b're de Wast, il ne poit deuiser les blees, nient obst. q̃ ils sont cressants sur le t're al temps de son mort &c. Et issint est si terre soit recouer v's son lessor p eigne title &c. Mes auterment est si vn de les common recoueries en b're

de Entre en le Post soit ew vers son lessor &c. ou en ascun auter brief per faux & feyned title &c.

516 Si home seisi de tre en fee ent enfeoffa estrãg en Morgage sur paymẽt & nonpaimẽt del part le feoffor a c̃tain iour, & le feffee ẽbleea lez tres, & l' feffor paia l'z dnierz al iour assesse, & entr̃, ore l' feffee ne poit deuis l'z blees cressantz sur le tre, vt dicit, Tamẽ q̃re.

517 Si vn maẽ soit mise en execuc̃ sur estatut̃ Marchant, & cestuy a q̃ le manor est en execuc̃ ad vn garde &c. ap̃s le execuc̃ p le reason del manor, q̃l garde est tant en value sicõe le dit amoũt, cesty queux terres sont mises en execuc̃ aũa Scire fac. vers le conusee &c. & reaũa sõ manor: Mes si le conusee auoit embleed le tre, il poit biẽ deuiser lez blees cressants sur le tre &c.

518 Et si hõe soit seisi en dr̃t sa fem̃ &c. & embleea le tre, & deuisa lez blees cressants sur le tre &c. & deuie deuant q̃ ilz sont seueres, le deuisee eux aũa, & nemy le feme: Mes autermẽt est des herbes cressants sur le tre, & ntẽt seueres al tẽps de mort del deuisor &c.

519 Si disseisor soit de tre, & il embleea les tres, ore si le disseisee ent̃ ou recoũ p Assise deuant les blees sõt seueres, il poit diẽ eux duiser, & nemy le disseisor: Mes autermẽt serroit sils fuerõt seueres deuant son ent̃, ou deuãt

son recouerie, nient obst. q̃ ils remain sur m̃ le terre &c. car donq̃s le disseisor poit eux bien deuiser &c. Mes en m̃ le case de arbres seueres q̃ux fuerõt cressants sur le t're, le ley est autermẽt &c.

520 Et dicitur, si tenant en taile de ter' lessa m̃ le terre pur vie, & le lessee emblees m̃ le terre, & le tenant en tail deuie, & lissue recouer ceo en Formdon en le discender, deuant les blees sont seueres, le issue en taile poit eux bien deuiser, Tamen Quære &c.

521 Si hõe seisi de t're en fee ad issue file, & deuie, sa feme esteant grossemẽt enseint ouesq̃ fitz, & la file entr' & emblea les t'res, & aps le embleemẽt & deuãt le seuerãce le fitz est nee, & vn de ses prochein amies &c. enter pur luy, donc la file poit deuiser les blees cressantz sur le t're, causa patet. Mez si aps lembleemẽt & deuant le fitz fuit nee, le mere ad recouer sa dower vers la file, & m̃ le terre embleed est assigne a luy p le vicont pur sa dower en allowance de auters terres, ore le mere poit deuiser les blees cressants sur le terre, & la file ne poit, Tamen quære.

522 Et saches, q̃ le statut de Merton ca. ij. q̃ don, Qd' oẽs vidue de cetero possint ligare blada &c. quãt a cest point, c' nẽ forsq̃ en affirm̃ del comõ ley, car si tenãt ẽ dower, ou &c. emblees le t're q̃ el tiẽt en dower, & fait sa executors & deuie,

deuie, les blees niẽt seues, ore lez executors auerõt ceux blees, niẽt obstãt q̃ ils ne sõt seueres p le cõmon ley. Et a fair breue argumẽt, tenant en dower poit deuiser lez bleez creſſãts sur le tre q̃ el tient en dower al tẽps de sa mort per le cõmon ley, & issint fuit le ley vse An. 4. H. 3. Deuise 6. q̃ fuit xvj. ans deuãt le fesãs de le sta. de Merton &c.
523 Si ij. tenants en cõmon sont de terre en fee, & lun prise feme & deuie, & sa feme est endowed &c. et el & lauter tenãt en cõmon embleea les tres &c. & apz el fist sa executor & deuie, les blees nient seueres, ore ses executs auer eux en cõmon ouesq̃ cesty q̃ tenoit en commun ouesq̃ le tenant en dower.
524 Et si gardein en chiualry assign a le mere del enfãt pluis tre q̃ el doit auer pur sa dower, & el emblea le tre, & puis fist sa executor & deuie deuãt q̃ le hẽe soit de plein age, & puis le hẽe esteãt a sõ plein age enter en lez blees niẽt seueres, il poit bñ mitt les executors del tenãt en dowr hors de possessiõ de les bleez creſſãts sur le tre, de q̃l el ne deuoit auer dower. En m̃ le maner tra si gardein en chiualry endowa la mere del enfãt de pluis &c. q̃ il doit auer &c. Et le hẽe qñt il viẽt a sõ plein age pursua bre de Admeasuremt de Dowr &c.
525 Et est ascauoir, que gard de corps & de tres, & leaz pur ans de trs ou tene-

ment &c. Et grant pur ans de rent, ou &c. Et chiualx, boefs, & barbits &c. Et or & argent, & en plate ou deniers, ou en annelx, ou en ascũ auter tiel maner &c. Et lects, & pots, & pans, & platters &c. Et touts auks maners de chatelx realx ou personalx quecunq; q̃ ils sont, sont deuisables, les executors eux a-ueront, sils ne fueront deuises &c.

526 Mes lou hõe auoit ioint interest en tielx chatelx &c. al tẽps de sõ mort, deuise de eux faik p luy riẽ vault, causa patet. Et lou tielx chatelx sõt annexes al frãktenemt ou enheritãce, issint q̃ ils ne potẽt estre seueres de m̃ le frãk-tenement ou enheritãce, p cestuy q̃ ad ppertye en eux, dõq; deuise de eux fait p cestuy q̃ auoit ppertye nest bon &c.

527 Et si hõe enfeffa estrãge de tre sur paymt & nonpaymt de pt le feffee, cestasc. si le feffee paya al feffor xx. li. al feast de Pasc. donq̃z pchein ensuãt, q̃ donq̃z il reteynera le tre a luy & ses hẽes, & si il ne paya al &c. q̃ biẽ lirroit al feffor de reentk, or e si le feffor fist sõ testamẽt, & deuisa les deniers qñt ser-ront paies al J. at S. & morust deuãt le iour d paimt, cest est bõ deuise cõdi-cionalment, s. si le feffee paia lez deni-ers a ses executors. Et issint serra de xx. li. payable al feast de Pasc. sur vn obligation, ou sur vn contract sur tiel conditiõ, cõe est deuãt reherce, Mutatis

mutan-

mutandis &c. Et uncore si il ad deuise le obligation, ou le counterpane del Indenture al estrange, le deuisee ne poit user action sur le obligac̄ en sō nosme demesn̄. Mes il poit doner ou vēder le obligac̄ al obligor, ou al estranger &c. Et le deuisee ne poit entr̄ en le t̄re per force del condic̄, niēt obst. q̄ le cōditiō soit enfreint, & il ad le indentur̄, causa patet de ceo. Mes il sēble q̄ il poit doner ou vender mesm̄ le Indētur̄ &c.

ORe (528) est a faire demonstrance des Deuises de franktenemēt & enheritāce. Et est ascauoir, q̄ quāt franktenemēt ou enheritāce passet de vn pson en aut̄ p force de deuise, il couiēt q̄ il soit deuisable ou aut̄mt ē vse, car sil ne soit deuisable ne en vse, le deuise est void &c. Et est ascauoir, que deuāt le statute de West. iij. q̄ est appel & nosme Quia emptores terrarū, la fuit nul vse de terres, ou de meason, sinō q̄ fuit expressed sur le deliuerie del estate &c.

529 Et pur ceo si deuant le sta. de Quia empt. terrarum, tenant en fee simple de t̄re vst enfeoffe estrāg sās ascū consideration, & sans exp̄ssemēt de ascū vse, vnc̄ le feffee s̄ra seisi a sō vse demesn̄, car nient obst. q̄ nul cōsiderac̄ soit exp̄ssed &c. vncor̄ le ley fist vn cōsiderac̄, car ē m̄ le case le feffee tiēdr̄ del feffor per autielx s̄uices, sicōe le feffor tient ouster, le q̄l est sufficiēt cōsideratiō de

alter le vse, mes nient obstant, si en mesme le case il ad este expressed en le feffement de aun terre le terre a le feffee et ses heires al vse del feffor et ses heires, donques le feffee sera seisi accordant. Mesme le ley est si ascun auter vse soit expressed en le feffement &c.

530 Mes si home seisi de rent charge en fee deuant lestatute de Quia emptores terrarum, mesme le rent granta al estrange en fee sans ascun consideration, et sans expressing de ascun vse, le grantee sera seisi al vse del grantor et ses heires, pur ceo que en cest cas le ley ne face ascun consideration.

531 Mes dicitur, que si home soit seisi de terre en fee, et grant rent issuant hors de mesme le terre al estrange, sans ascun consideration &c. le grantee serra seisi de cest rent a son vse demesne, car le ley ne poit entender tiel grant destre fait al vse del grantor. Et dicitur per ascuns persons, que si home auoit common en grosse que est certain en fee, et il mesme le common grant al estrange en fee, sans ascun consideration &c. que le grantee sera seisi del common a son vse demesne, pur ceo que le profit del common est destre prise per le bouche del auers, issint que le profit est consumed &c. Mes quant a ceo poit estre dit, que il est auxy graund profit pur le grantee de auer vsage pur ses auers, come de auer le valu del vsage en rent &c. Tamen Quære.

532 Si seignior et tenant sont per homage et fealtie, et le seignior granta son seig-

seigniorie al estrāge al vse del grantor & ses hres, & le tenant attorna, le homage & fealtie ne sont valuable, & uncor l' grātee est ent seisi al vse del grātor a tiel entēt q̄ le grātor poit le seigniorie grant al estrāg, ou ceo vend, ou poit ceo deuiser per son testament &c.

533 Et si tenant en fee simpl' de tre a c' iour ent enfeffa estrang sans ascū considerac̄ &c. le feoffee est seisi al vse del feoffor & ses heires, car le ley en cest cas ne fist ascū consideration, car le feffee ne tiēdra del feffor &c. mes il tiendra de luy de q̄ son feffor tenust p force de lestatute de Quia emptores terrarum. Pluis sera dit de cest matter en le Chapter de Reseruation &c.

534 Et si home a cest iour, ou aps le statut de West. ij. ca. I. De donis conditionalibus, & deuant le statute de Quia emptores terrarū fuit ou est seisi del tre en fee, & ceo done en tail al estrāg sās ascū cōsideration &c. Le donee est seisi a sō vse demesn̄, car le ley fist vn cōsideratiō p voy del tenur: patet coinēt.

535 Et si hōe seisi de tre, mesm̄ le tre lessa pur vie sās ascū considerac̄ &c. le lessee est seisi a son vse demesne, & vnc̄ si riē soit reserue, il serra forsq̄ tantsolemēt fealty a sō lessor & a ses hres, ou a son grantee de le reuersion &c.

536 Et si leas pur ans soit fait sans ascū cōsiderac̄, le lessee est seisi a sō vse demesne,

demesne, & uncore solonques le opinion de diuers homes, lessee pur ans ne terra fealty &c. Mes le reasō est en cē case, pur ceo q̄ le reuersion de m̄ le chose remain en le lessor, issint q̄ le ley ne poit entēder q̄ le entent del lessor fuit, q̄ le lessee sra seisi a son vse, si non q̄ il auoit fait exp̄sse mencion sur le leas. Et auxy il poit deuiser sa t're a term dans, nient obst. q̄ il ne soit deuisabl' ne en vse &c.
537 Et si home a cest iour soit seisi de seigniory, rent, ou comon en grosse q̄ est cerk en fee, & ceo grāt al estrang en le tail, ou pur vie, ou pur ans, sans ascū consideration, ils sont ent seisies a lour vse demesn̄, causa patet. Mes en touts lez cases de feffm̄ts, dōns, grāts ou leases, si vn vse soit exp̄ssed ē le feffm̄t, done, grāt, ou leas &c. Ils, cestasc. les feffees, donees, grātees, ou lessees, serront seisies a le dit vse exp̄ssed, si il ne soit encontr̄ le ley, Cōe p case il est exp̄ssed al vse de Moign p̄fesse q̄ nest Soueraign de meason &c. sicome il est auāt dit. Si deuise soit fait de frāktenement ou enheritance, il couient q̄ le frāktenēt ou enheritāce soit deuisable ou en vse, ou autrm̄t le deuise est void.
538 Et pur ceo, si hōe soit seisi de t're, rent, ou cōmon, ou &c. en fee nient deuisable, & ceo deuisa al estrang en fee, en tail, ou pur vie, & le deuisor deuie, cest deuise est void &c. Mes si hōe soit seisi

seisi en fee de terres, tenemts, rents, cōmons, ou &c. deuisables, Ou si hōe soit seisi en fee de tres, tents, rēts, cōmons, ou &c. niēt deuisables, & ent enfeffa, ou ceo grāt al estrang en fee, al vse del feffor ou grātor, & ses hēs, si il, testalsc. le feffor ou grātor deuisa m les tres, tenemts, rents, commons, ou &c. en fee, en tail, pur term de vie, ou pur term de aut vie, cest est bō deuise &c.

539 Si baron & feme sont ioint purchasors a eux, & al hees del baron de terres, tenemts, ou &c. deuisable, & le barō deuisa cest fee simple, apz le mort de luy & sa feme, al estrange p son testament &c. cest est bon deuise &c.

540 Si terres, ou &c. sont deuises al baron & fem en le tail, le rem al droit hēs del baron, & le deuisor moruit, & le baron & fem enter &c. & le baron deuisa cest fee simple a sa feme & deuie, cest bō deuise &c. Saches que le reūsion de tres ou tenemtz deuisables passera per nomen terrarū seu tenementorū &c. Veies de ceo quāt vn chose passera p le nosme del aut, & quāt vn chose passera cōe pcel de aut, & de diuers auts bon matts cōcernāts deuises en le Chapter de Grants. Mutatis mutandis &c.

541 Et si hōe seisi de tre deuisable en fee, & voit p s testamt, q son executor vēder m le tre, & distributera les pūtz ant vsignāts pur sō alme, & le deuisaz moruit

mort, ore lenheritāce discend al heir, & en luy rem tāqꝫ ils. s. lez execut vend, & donqꝫ les executors poient ent &c. & ent ēfeffer le vēdee accord a le vēd &c.

542 Mes si terz deuisables sōt deuises a les execut pur vender &c. en cest cas les executs aps le mort del deuisor poient enter en les tres &c. pur c̄ que ils fueront deuises a eux &c.

543 Mes si hōe tend a eux deniers pur le terr, mes nemy tants cōe le tre vault, & ils refuser, al entēt q̄ ils voilent vender pluis cheire, & p deux ans aps prister les profites de m̄ le terre a lour oeps demesm̄, lheire bien poit ent & ouster les executors, causa patet.

544 Mes si hōe soit seisi de tre nient deuisabl, & ent enfeffa estrāg a sō vse, cestasc. al vse del feoffor & ses heirs, & puis le feoffor deuisa m̄ le tre a sez executors pur vēnd & deuie, en cest case les executors ne poient ent en le tre & ent de continuer possess. pur c̄ q̄ ilz nōt forsqꝫ luse del tre p cest deuise, mes ilz poient entr & ent enfeffer lour vendee &c. p force del stat ent fait An̄ 1. R. 3. c. 2. Et issint chesc̄ deuisee d tre en vse poit fair &c. Et auxi, dōe, releaz, grāt, leas, & cōfirm. fait p cesty q̄ vse &c. sōt bones & effectualx p forc̄ d le dit estatut, Veies le stat &c. Mes deuise fait, p cesty q̄ vse en le tail ē void. Issint ē deuise fait p t en le tail de tre deuisabl.

545 Si home fist son testam̄, & face deux executors, & voit q̄ ses executors vendra &c. & mort, & lun de eux ne voit medler, & lauter executor prist le administrac̄ sur luy, & paia les dets &c. ore vendition fait p̄ luy sole est bone, & si ambideux executors emprister sur eux &c. & lun ne voit vender, donques le vēdition p̄ lauter executor sole est bon. Mes si vn de eux vend al vn hōe, & lauter vēd al auter home, Dicitur p̄ ascuns que le vēdic̄ cesty q̄ est pluis en aduantage del testat̄ sera bon. Mez dicitur p̄ auters, q̄ le prim̄ vendition sera bon, & le second vēdic̄ void, le q̄l il soit a le pluis benefit del testat̄ ou nemy, Ideo q̄re.

546 Mes si le volunt soit, q̄ lez executors vendront iointm̄t, & lun de eux vend al vn home, & lauter d̄ eux vend al auter hōe, & puis toutz les executors ioinct en vend al tierc̄ hōe, en cē cas le darr vend ē bō, & lautrez vend ne sont bons.

547 Et si home voit q̄ son terre serra vendus pur paier ses dets, & ne expresse p̄ que il sera vend, il sera vend per ses executorz, pur ceo q̄ le terre serra vende pur paier ses debts, le quel paim̄t del dets d̄ l'testator atteign̄ a les executorz &c. Mes si home voit que son terre sera vendus, & ne dit p̄ que ne pur quoy, il semble que est void, Tamen quære lopinion del auters homes.

548 Si hōe voit que J. & A. ses executors

cutors vendront &c. & ils refuser deuāt Lordinary, vnc̄ il semble q̃ ils poient vender, pur ceo q̃ lour nosmes sōt mise en c̄tain, issint q̃ il apparust q̃ le volūt del testator est, q̃ ilz vēder, le q̃l ilz refuse ou nemy. Mes autermēt serr̄ (come bñ sembl̄) sil voit q̃ les executors vend sans expresser lour nosmes, & ilz toutz refuse deuāt le Ordiñ, ilz ne poient vend.

549 Si home fist J. S. son executor, & voit q̃ vn Moigñ vendr̄ &c. & lez profitz ent veignants a distributer pur son alme, le moigñ est executor a cest entēt. Si home voit q̃ ses executorz vender, & les pfits ent veignants a distributer p̄ sa alme, & ils prouant le testamēt, & sōt lour executorz & deuiōt deuāt q̃ ils vēd, lour executors vender: Mes silz ne sōt executors, lour administrator ne vend pur c̄ que la fault priuity, car le vendic̄ est chose del confidence &c.

550 Si hōe voit q̃ ses executorz vender, ore si touts deuiōt forsq; vn deuāt ascun vēdic̄ fait p eux, donq; cesty que suruiue bñ vend. Si home voit que J. son heir vender, si J. mort deuant q̃ il vend, son heir ne vendera.

551 Si cesty q̃ vse voit q̃ ses feffees vend, couient a eux de vender iointmēt pur le ioint poss. &c. Mes si touts les feoffees forsq; vn deuront deuant asc̄ vendic̄ fait p eux, donques cestuy que suruiue bñ poit vender, pur ceo que le

poss. del entiert y est en luy &c.

552 Si home voit q̄ J. S. or e ſ̄ executor vend, lexecut de J. S. ne vend, pur ceo q̄ il apparust p lez polx del testament q̄ nul auter vend, & toutz foitz cēy en q̄ confidence est mise vend. Et pur ceo si home voit que J. S. le Maior de Lond vend, & J. S. est Maior de Lond a cest temps, & deuant le vendicion ants Maior est eslieu, en cest cas J. S. vender, & nemy le nouel Maior. Et issint est de tielx cases semblables &c.

553 Si home voit que ses executors & feffees vendes, & les executors vend sans les feffees a vn hōe, & lez feffees vend sans lez executz al auter home, & puis les feffees & les exec vend al tierce hōe, ē cest case le darr vendic est bon, & lauts deux vend ne sont bones &c.

554 Et est asc. que qnt le terre est deuen en cas, q̄ ceo ne poit este vend, donqs lheire ceo aña, Come p case home seisi de terre deutsabr, voit p s testamt, q̄ sa terre sa vend p ses executs, & deuy, & touts les execut deuiont intestate deuāt asc vendic fait p eux, ou asc de eux, en cest cas lheire retaiña l terre. Et si cesty q̄ vse de terre en fee voit, q̄ J. S. or e s execut vend &c. & J. S. mort deuant asc vendic fait p luy, donqs le vse est en lheire a reteiñ a luy & s heires a touts iours &c.

ORe (555) est a faire demrance qnt nul estat est limit en le Testamt ou volunt

al deuisee, quel estat le deuisee auera &c. Et quant a ceo sachez, que touts foits que nul estate est limit, que le deuisee auera estate accord a lentent del deuisor, le quel entent sera expound per les parols en le testament, si non quil soit en especial cases.

556 Et pur ceo, si cesty que vse de terre ou &c. en fee, ou home seisi de terre, ou &c. deuisable en fee, mes le terre deuisa per son testament &c. al I. S. ore I. S. auera tantum pur son vie, pur ceo que lentent del deuisor ne poit auterment estre prise per les dits parols.

557 Si terre soit deuised al I. S. a auer & tener a luy imperpetuum, il semble que per ceux parols le deuisee nauera forsque estate pur vie, car imperpetuum ne poit extend a plus forsque a le deuisee, pur ceo que y ne sont plusors persons nosmes &c. Et le vie dun home en cest maner dicitur imperpetuum quant a luy &c. Tamen quere. Si les parols del deuisor fueront a tenir &c. a le deuisee en fee sans plus dire, le deuisee ad estate de enheritance en fee &c. Si terre soit deuised al I. S. a auer & tenir a luy & assignes suis, per ceux parols le deuisee auera fee. Mesme le ley est, sil soit deuise a luy & assignes suis imperpetuum &c.

558 Si home eit vn leas pur ans, & voit per son testament que I son fits auera cest leas, s. le residue de ses ans, a luy & a ses heirs, & le deuisor morust, & I. ad le terre lesse que fuit a luy deuised

per

yer assignmt, assent, ou liuery de les
executors, come oportet, & J. fist & exe-
cutor & deuy deins le tme, dicitur que
lheir de J. auā le residu des ans, & ne-
my les executs, pur ceo que le poss. ent
continua en le deuisee nient alted, & le
volunt del deuis ē, q̄ s hte ceo auā &c.
Et auxy pur c̄ que cest pol (heir) en cē
case sera prise come nosme del purch.
issint q̄ si le tm eit continuāce al tēps
del mort de J. q̄ est deuisee, q̄ adonq̄z
son heir auera le residue del terme per
voy de remaind p force del deuise &c.
559 Mes si home lessa terre a moy p̄
ans, a auer & tener a moy & a mes hēs
oue les ans, & ieo face mes executors
& deuy deins le tme, ore mes executs
auer le residue del ans, & nemy mon
heir, causa patet. Et ē le principal case,
si J. q̄ fuit le deuisee ad grant lentier
tm al estrāg, & puis deuy deinz le tm,
dicitur p ascuns, q̄ s hte nauā remedie,
Et pautiel reason ils diont, que les ex-
ecutz de J. auer le residue del tme, &
nemy s heir: Mes nient obst. q̄ le ley
soit issint, uncor ceo ne proue q̄ lheir s
J. nauā l residu del tm, Car si tre de-
uisable soit deuised a moy & a mez hēz
&c. & ieo ent, & m le tre vend al estrāg,
mon heire nad remedy, nient obstant
le deuise, & vnc si ieo c̄ ne vend ne ali-
en &c. mes ent continua le possession
accord a le deuise al tēps de ma mort,
mon

mon heir auera accord a le deuise.

560 Et si hõe ad term dans en ters ou &c. en dṽt de sa fem, & il granta lenter term al estrange, & deuie deins le term, sa fem nad remedy daũ le residu del terme. Mes si le baȓ nad grant le term al estrãg, mez ent ꝯtinua en poss. al temps de ſ mort, & deuy deins le term, sa fem auã le residu del ans &c.

561 Si hõe seisi ẽ fee de white acre & black acre deuisabƚs, & deuisa white acre al J. S. a auer & teñ a luy & a les hẽs de ſ corps issuãts, & deuise black acre a T. K. a auer & teñ en m̃ le mañ & forme, come J. S. tient white acre, p ceux pols T. K. auã estate taile en black acre, & le reason est, pur ceo q̃ le volunt & lentent del doñ ȝa toutz foitz obserued &c. Veies diuers cases concernantz cest matter, en les Chapters de Grants & Faits, Mutatis mutandis &c.

562 Et sicome il est dit, le volunt del deuisor ȝa touts foitz obserued, sinon que il soit impossible, ou grandm̃t encounꝣ ƚ ley, ou en auter especial cases, Entant q̃ si home seisi de ꝣre deuisable, m̃ le terre lessa pur vie al estrang, & puis p son testam̃t deuisa le reuerȝ de m̃ le terꝣ al estrange en fee, & deuy, cẽ deuise est bon sans attornm̃t. Mesme le ley est de rent deuisable &c.

563 Si home seisi de terre deuisabƚ en fee, ꝣ deuisa al J. S. Clerke ȝ tiel

con-

condic, q̄ il sera Chaplein, & chantera pur le alme le deuisor tout son vie, & q̄ apz son mort le tre remaiña al J. S. Maior de S. & a ses succ, pur trouer Chaplein ꝑpetual p̄ chaunter pur le alme le deuisor, & le deuisor morust, & J. S. esteāt dl age de xxiiij. ans, ent & tenust le tre p vj. ans, & nest p̄ Chaplein, ore lhře le deuisor hn̄ poit enter p̄ le condic enfreint, & vnc le remaind ne sera p tant defeat: Mes p̄nd̄ effect apz l mort l deuisee p̄ vie, Tamen q̄re.

564 Mes si lessee pur vie soit, le remaind al estrang en fee p fait endent sur condic, q̄ l lessee paiera annualm̄t x.s. al feast d Pas. al lessor & a s hřz, & puis l condic est enfreint, pur q̄ le lessor enter, ore p cē entre le rem̄ est anient, pur c̄ q̄ tout fuit p vn fait, & le condic depend s lentier estat &c. Et l lessor ne poit auer meind estate q̄nt il enter pur le condic enfreint, q̄ il auoit al tēps q̄ il depta ouesq̄ le poss. &c. Mēt pluis que home seisi de tre en fee per mats en fait, ou en escript, poit lesser m̄ le tre pur vie, reseruant a luy meinder estat en le reuers q̄ fee &c. Et vnc en le case del deuise, le rem̄ ne serra anient p lentre del hře pur le condic enfreint, pur ceo q̄ le volunt del deuisor sera obserued en tant que il poit.

565 Et si hōe seisi de tre en fee, lessa m̄ le terre p fait endent pur vie, l rem̄

al estrange en fee reseruāt a le lessor & ses hires x.s. de rent, & si le rent soit a-rere &c. q̄ le lessor & ses heirs entē pur le condition enfreint, & retaina le terr forsq̄ duē le vie le lessee, & nient pluis, ore si le lessor enter pur le condic̄ enfreint ē le vie del lessee, & puis le lessee deuie, cesty en le rem̄ poit enter sur le lessor, & auera son rem̄ &c. Et saches que en le principal case le remaind̄ ne poit prend effect maintenant apres le condic̄ enfreint, pur c̄ que l' deuise fuit vn foitz effectual en le deuisee pur vie.

566 Mes si tre soit deuised pur vie, le remaind̄ al vn Moigne pur s̄ vie, le rem̄ al estrang en fee, en cest case le darrein remaind̄ prend effect mainte-nant ap̄s le mort del prim̄ deuisee pur vie, nient obst. q̄ le Moign̄ soit viuāt &c. & le reason est, pur c̄ que le rem̄ ne vnques p̄st effect en le Moigne, & an-ry la est vn particular estate sur que le rem̄ poit depend, & pur ceo en cest case le rem̄ en fee sera bon, nient obstant q̄ il fuit per voy de grant &c.

567 Si home seisi de terre deuisabl en fee, deuisa m̄ le terr al Moign̄ pur vie, le remaind̄ al estrange en fee, & le deuisor morust, le Moign̄ esteāt ē vie, en cest case le rem̄ prendr̄ effect main-tenant, pur ceo q̄ le Moigne ne vnq̄ p̄st ascun chose p le deuise, nient obst. q̄ la ne soit asc̄ pticuler estate sur que
le

le remaind depend, vnc le remaind est bon, car le volūt del deuisor sera touts foits obserued entant que il poit &c.

568 Mes si leas pur vie d terre &c. soit fait al moign, le rem al estrāg en fee, cest remaind est void &c. Si terre deuisabl soit deuised al J. S. pur vy, le rem a T. K. en fee, & J. S. deuy deuant q̄ le deuisor mort, & donq̄s le deuisor morust, ore cē remaind est bon a T. K. & prendra effect en luy maintenant &c.

569 Si home seisi de terre deuisable en fee, deuisa m̄ le terre al J. son fitz en tail, le remaind al estrāg en fee, & J. entra en le terre, & dit q̄ voit occupier le terre come heir, mes nemy p force de le deuise, vncore nient obst. tiel disagreemēt, il sera seisi p force del deuise, car sō pere poit aū deuised le terre al estrang en fee, & le fitz sās remedy, & pur c̄ sil voit auer le terre, il c̄ prendra sicome le pere c̄ a luy done, car autremēt il sera en sō volūt & liberty, le q̄l le volūt del deuisor ert obserued ou nemy, le q̄l le ley ne voit suffer &c. Mez il poit renoūcer le possess. & ne entromitt ouesq̄s c̄, & issint poit aū disagree, car home ne sera cōpelled de prēdr p deuise, le q̄l il voit ou nemy. Et niēt obst. q̄ il ad issint disagree a le deuise, le remaind ne sera p tāt void. Et il sēble a ascūs, q̄ donq̄z cesty en le remaind poit entr & executer le remaind maintenāt &c, Tamen q̄re.

ORe (570) est adire comt les Deuisees viẽdrõt a les choses deuised. Et qñt a ceo saches, que de toutz chatelx realx & psonelx deuised, si les execut ne voillont deliũ, assigner, ne paier eux a les deuisees, ils nõt auter remedy forsque de suer pur eux en court christiã, car le ley fauor le alme le deuisor pluis q̃ le bñ. fit lez deuisees. Et pur ceo le ley ne voit suffer les deuisees de prend lez legacies hors d̃ possess. d̃ lez executors mauger lour testes, pur ceo q̃ les legacies ne serront assignes, deliũes, ne payes, tanque toutz lez dets d̃l testator sõt satisfies & paies, entant q̃ si les executors deliũ, assigñ, ou paier les legacies deuant q̃ les dets d̃l testator sõt paies, & la nest suffic des biens le testator de payer les dets del testator, les executors serront charges de lour biẽs pp̃res &c.

571 Et est asc. q̃ si les executors voillont, ils poiẽt vser tiel couine q̃ les legacies ne vnques serra assigñ, deliuer, ou paies, nient obst. q̃ ils ont biẽs en lour maines al value de mille liures en vniers, oustr les dets & legacies del deuisor &c. Car ils poient causer diũs estrangers de vser actiõs de Dette vers eux cõe vers executors &c. sur faux obligatiõs, & issint ils touts feits poyent dire qñt les deuisees demãdõt les legacies de eux, ou suer pur eux en court Christien, q̃ les dets le deuisor ne sõt

payes,

payes, & q̄ ils sont en suit pur plusors dets q̄ les biẽs & chatelx de le deuisor sont sufficiẽts a satisfier, Et p tiel couin ils poient defraud les deuisees de les legacies, & les executors poiẽt, ou vn de eux poit p couin confesser lacciō del plaint, & execution poit estre sued vers eux p couin &c. ou autermẽt les executors poient trauser les obligac̄, s. pleder niẽt le fait lour testator &c. Et poyent doner tiel euidence, q̄ il serra troue encounter eux &c. Et p tiels couins, & diuers auters couins les deuisees poiẽt este defraudes de les legacies, car tielx couins poient estre auxy priuemẽt faits, q̄ il ne serra entẽd couin &c. Et pur c̄ il serra bon par les deuisors a doner & deliuer tielx choses, ou autermẽt a dōer & causer eux destr̄ deliueres en lour vies, & ne de fair legacies de eux, & c̄ est bon & perfect mean de executer lour purpose. Et plusors auts bones & sure meanes y sont &c.

572 Mes si hōe fist deux executors, & p son testamẽt dona xx.li. a vn d eux, il poit pu̇der son legacy sans lassent d son coexecutor, niẽt obst. q̄ il ne administer deuant &c. Si le testator auoit terr̄ a termẽ de xx. ans, & il deuisa mẽ le term̄ a vn de ses executors, il poit bien ent & occupier t tre accordāt al deuise, sans lassent de les auts executors &c.

573 Si le testator ad tre a terme de

xx.ans, & deuisa le tre pur pcel de les ans al vn d sez executors, & remaind al estrăg, si le executř q est le deuisee entř & occupia sole p force del deuise aps ses ans tmines, le estrăg q est deuisee del remaind poit entř & occupier le terre durăt le remnant des ans, si les autř biěs & chatelx qux fuerŏt a le testator sont sufficiěts a satisfier toutz lez dets del testator. Quære le ley, si les biěs & chatelx qux fuerŧ a le testator ne sont suffic a satisfier ses dets: Mes il sembř q il bien poit entř, nient obst. č, pur č q le deuise fuit vn foits execute &c.

574 Mes si le testator ad deuise pcel de ses ans a touts les executors &c. le estrang q est en rem ne entra ne occupiera sans lassignmt d les executors, pur č q il ne poit este apparăt, le quel ils occupier le tre come executors, ou come deuisees, & pur č serř prise q ils ceo occupier come executors, & nemy come deuisees, car ceo est pur le pluis benefit & pfit pur le alme de le testator, Tamen Quære coment ils serront adiudge eins en le tre en tiel case &c.

575 Si home ad trs a terme dans, & fist son testament, & deuisa m le terme a Alice fee de J. S. & fist m le J. S. son executor & deuie, & J. S. enter en le tre & č occupia, mes il ne apparust le q il č occupia come executor, ou en dřt d sa feme, & J. S. fist son testamt,

mes

mes riens est dit en son testamt d cest feme, & fist D. C. son executor, & deuie deins le feme, il sembe q̄ le feme q̄ fuit deuisee ne poit ent en le tre a luy deuised, sans le assignement ou assent del executor de sa baron, Tamē quære.

576 Et a vener al franktenemt ou enheritāce deuised, saches, q̄ qnt a eux lordinar ne poit ētromitte ne meddle, car tielx estates ne appteiñ al execut d auer, si deuise d eux nad este fait. Et est asc. q̄ asc foits home ne poit ent en franktent ou enheritāce a luy deuised sans assignemt ou liūy de c̄ a luy fait.

577 Et pur c̄ il fuit vsed en le Citie de Londres, en temps del roy E. le 3. Si deuise ad est fait del tents en Lōdres, pur vie, en le taile, ou en fee &c. le testamt qnt a c̄ couient este pued en le Guildhal de m̄ le Citie, & qnt il fuit proued, le seisin ent sra liuer &c. Et si le deuisee en c̄ cas ad enter de sō test demesne sans liūie ou assignemt, le heire poit auer Assise de Mortdācest. enuers luy. Et mesme le ley fuit vsed del tents en Oxenford, deuises en fee, en le tail, ou pur vie, Mutatis mutādis. Queux testamts issint pues & proclamatiōs ent faits, liera touts maners des psons aux fort, cōe fine ouesq̄s pclamation, si ils ne mitter lour claim a m̄ les tenements deins lan apres le proclamatiō fait. Et issint Saches, que

de franktenemt ou enheritāce deuisable, sera fait touts foits accordāt a le custome &c. s'il soit reasonable &c.

578 Mes de frāktenemt & ēheritāce deuisables, de quī tiel custome de pouer le testamēt nē vsed, ne ascū auť custome, forsq̃ tāt solemēt q̃ ilz sont deuisables, en tielx cases les deuisees aps ľ mort del deuisor poiēt enť sās asc̄ assignmt, si ľ deuise soit ð tre ou measo, de q̃l lour estate p force de tiel deuise doit estre execut en poss. maintenāt &c.

579 Et quāt franktenemt ou enheritāce del tres, tenemts &c. quī sont al cōmon ley, & en vse, sont deuises p cesty que vse p son testamt, le deuise est bon, nient obst. q̃ le testament ne fuit vnq̃z pued, pur c̄ q̃ le ordinary ad riē a fair oue frāktenemt ou enheritāce. Et en tielx cases les deuisees potent ent faire feoffemt, done, grant, leas, releas, ou cōfirmac̄ accordant, sicome le case require, p force de le statut fait Añ 1. R. 3. c. 1. Mes est asc. q̃ rien passera per le deuise de cesty q̃ vse, forsq̃z c̄ q̃ poit droiturelment passer de luy.

580 Et pur c̄, si hōe seisi ð tre, ent enfeoffa J. S. al vse de T. R. & Alice sa fēe, & al heirs de T. R, & T. R. deuisa mī le tre p son testamt al estrāg en fee & deuy, viuant le fem, en cē case sa fēe auā ľ vse ðl ētier tre durāt sa vie, niēt obst. le deuise ð sa barō, causa patet &c.

Surrenders

Cap. ix.

ORe (581) est a fair demonstrãce de surrẽders, Et adeprimes q̄ux choses ne poyent estre surrẽder p fait, & q̄ux poyẽt. Et qñt a c̃ saches, lou done, grant, ou auter chose ne poit prender effect sans fait, tiel estate ou chose ne poit este surrender sans fait, sinõ que il soit en especial cases.

582 Et pur c̃, si home seisi de rent seruice, rent charge, rent seck, comon pur c̃tain ans, ou &c. en fee, & c̃ grant pur vie, ou pur ans p fait, cõe oporte, le grãtee ne poit surrẽder c̃ sans fait.

583 Mes si lessee pur vie soit de tre ou de meason, & le lessor grãt le reũsiõ al estrãge pur vie, & le lessee attorne, cẽ grant est void, sinon q̃ il soit p fait. Et unc̃ si le lessee deuie, & le grantee ent̃ en le tre, il poit c̃ surrender sans fait, & hore dl tre, si t̃ surrend̃ soit fait deins m̃ le Coũty ou le tre est. Mes si le surrend̃ soit fait en aut̃ coũty, il couient este p fait &c. Et lessee pur vie d̃ terr̃ ou de meason sur cõdic̃ p fait endent poit surrend̃ son estate sans fait. Mesme le ley est de lessee pur ans &c.

ORe (584) est adire q̄ux estates poiẽt eẽ surrẽder, & a q̄ux p̃sons ils poiẽt estre surrender &c. Et est asc. q̃ particuler estates, cõe estates pur vie, & pur ans, poiẽt estẽ surrend̃ a cey q̃ ad immediatm̃t rem̃ ou reũc̃ en sõ d̃ct demesn̄, a t̃

particuler estate en m̄ le chose de q̄ le ꝑticuler estate est, si le estate en le remaind ou en le reūsiō soit tiel estat en q̄ le particuler estate poit merger, sinon q̄ cesty que surrender auoit ioint estate en le franktenēt, ou en le terme pur ans, ouesq̃ cesty a q̄ le surrender est fait, & en auters especial cases &c.

585 Et estates en fee d ascūs choses issuāt hors d terr̄ poiēt este determines p le surrender del fait a le tenant del terre, p q̄l fait il fuit grant &c. Et ad este ten᷒, q̄ estate en fee de tres & tenemēts poiēt este surrend p le tenāt a sō sir q̄ eit cause de auer Cessauit de m̄ le tre, Quære de c̄. Mes il est clere, q̄ tenant en fee simple ad voluntatē dn̄i secundū consuetud' manerij, poit surrend accordant a le custoine del manor &c.

586 Si hōe enfeoffa I. S. & T. K. de c̄tain tre, a aū & tener a eux & a lez heires de T. K. & I. S. surrend son estate al T. K. c̄ est void surrend, nient obst. q̄ I. S. nad forsq̃ frāktenemēt, & T. K. ad fee expectāt, destr̄ execute en possess. immediament ap̄s le mort I. S. & le reason est, pur c̄ q̄ T. K. ad ioint possess. en le franktenēt ouesq̃ I. S. & chesc̄ iointenant est seisi p my & p tout, issint q̄ le surrender ne poit este le cause q̄ il auoit le possess. en asc̄ part del tre &c. Et auxy son estate ne poit m̄ger en l' estat del T. K.

car

sar chescũ de eux ad estate en le frãk-
tenemẽt p my & p tout en possessiõ &c.

587 Si J.S.T.R. & C.D. sont ioint feffees de ꝛtain terr, a aũ & tem mesm le terr a eux & a les hrz T.R. & puis J.S. releas tout sõ drt al C.D. & puis C.D. surrẽd al T.R. &c. ceo est bõ surrẽder pur le tierc pt del tre &c.

588 Si leas pur vie soit de terre, le remaind pur vie al estrãg, le remaind ouster a autr estrang en fee taile, & le lessee surrẽdr a cesty en le remaindr en tail, ou a sõ lessoꝛ q̃ ad le fee en le reuꝛ viuant cestuy en le rem pur vie, cẽ surrẽdr est void de pꝛend effect cõe trẽd, pur ꝛ q̃ cestuy a q̃ le surrẽdr ẽ fait nad le immediat remaindr a le estat de cestuy q̃ fist l surrẽd: Mes si cesty q̃ surrend nad ew forsqz estate pur ans, & en le surrẽd soiẽt pols q̃ux amoũt al grãt de sõ estate, donqs le surrẽd pꝛẽderoit effect p voy de grãt de son estate &c.

589 Si leas pur vie soit de cert tre, le remaindr de m le terr al estrãg pur ans, & le lessee pur vie surrẽdr s estate a cestuy en le rem pur ans, ceo ne poit pꝛẽd effect cõe trẽd, pur ꝛ q̃ estat pur vie ne poit mergr en estat pur ans.

590 Si donee en tail de cert rẽt ou &c. surrẽder sõ estate a son donoꝛ q̃ ad le fee en reuersion de m le tre, ceo est void surrẽdr: Mes si lessee pur vie soit de certain tre, le remaindr pur vie al

estrange, & le lessee surrend a cestuy en le remaindr, ceo est bon surrendr, car cesty a q le srend est fait ad estate pur son vie demesn en le rem, & estate pur son vie demesne est pluis hault estate del fraktenemt a luy, q estate pur aut vie est &c. En mesm le maner come est dit de fre, issint sera de touts rets, comons, corodies &c. Mutatis mutadis &c.

591 Et est ascauoir, q si J. S. soit seisi del manor de Dale en fee, & grāt a rēt issuant hors de m le man, ou cōmon, ou aut chose en fee; Ore si le grantee surrender son fait, p ql le rent, ou &c. fuit grant a luy, ou a sō grantor esteāt tenāt de mesm le manor, ou al ascū auts pson esteāt tenāt de m le manor, nient obst, q le tenant del man ne soit forsqz iointmt seisi ouesqz diuers auts psons de m le manor, & niēt obst. q il ne auoit forsqz estate pur ans en mesme le man en remaindr, p le surrend de cest fait a luy le rēt ou &c est definin & extinct.

592 Mes si le grantee ad recite per autr fait coment rent charg fuit a luy grant, & recitant en m le fait tout le effect de sō grāt, & p mesm le fait grāt cest rent al lessee pur vie del man, a auē & perceiuer a luy & a ses hirz, & surrēdr a luy le fait p ql s grāt fuit fait a luy, & al m le tēps deliū lō fait del grāt al lessee, ceo ne vrera ne prēdr effect a determin & extinct le rent, Mes prēdra

effect

effect p voy de grant de prendr effect aps le mort del grãtee, car al tẽps del grãt fait a luy, il auoit possess. & seisin pur son vie del maū hors de q̃ le rent fuit issuãt, issint q̃ le gñt ne poit pn dr effect ẽ luy maintenãt, mes niẽt obst. ceo le grãt prend effect en sõ hre, si nul auř act soit fait q̃ sr impedimt de ceo. Sicõe le lessee grãt m le rẽt al estrãg &c. ou ankmt purchase le reuc̃ del maū hors de ql le rẽt ẽ issuãt, issint q̃ le fee de m le maū est execute en luy &c. ou si le lessee en m l cas ẽfessa estr del maū, & le lessor entr pur forfaiture, le rẽt est dexmin & extinct, pur c q̃ l lessee auoit le fee dl rẽt al tẽps del fefmt, a grãter ou a forf. &c. Et p le feffmt il dept oue le tre ẽ fee discharg dl rẽt, issint q̃ p cẽ feffmt le rẽt est extinct & dexmin &c.
593 Mes si le lessee del manor apz le purchase del rent fist wast en tout le manor, ou en pcel, p q̃ le lessor recouer en br de Wast, uncor le lessee auã cest rent durãt sõ vie. Mes Quære si le lessee apz le purchase del rent, & deuant ascũ wast fait grãt m le rent al estr, & puis fist wast, p q̃ le lessor recoũ en br de Wast, si le grantee auã le rent vers le lessor durant le vie del lessee &c.
594 Mes si home soit seisi de rent charge en fee issuant hors del manor, ou del auř tre, & le tenant del rent ou de tre est disseised, & le grãtee del rẽt
surrender

surrender son fait del grant al disseisee, il semble q̄ ceo nest determination del rēt a cē tēps, & uncore le disseisee est tenāt al sñior ð m̄ le tre q̄nt al auowry fair. Mes si le disseisee reenter, dōq; il sembl' q̄ le rēt est determin & extinct, si il eit le fait del grant del rent en sō possession p force del surrend de m̄ le fait &c.

595 Si hōe seisi de tre en fee, grant rent charge hors de m̄ le tre en fee, le grantor deuie sans hēe, & deuāt ascun entr' fait ē le tre p le sñior, ou ascū aut' person, le grantee surrend son fait del grant al seignior, Quære si le rēt p ceo soit determin & extinct immediatmt, p ceo q̄ le sñior nauoit forsq; possessiō en ley en le tre, hors de q̄l le rēt fuit issuant al tēps del surrēd del fait. Tamē il sembl' q̄ l' rēt ē extinct immediatmt &c.

596 Mes si hōe q̄ est tenant en tail de tiel rent, ou cōmon, ou &c. surrend son fait del grant al son grantor, ou al aut' home q̄ est tenant del tre, hors de q̄l le rent est issuant, ceo ne determin̄ ne extincter le rent ou &c. causa patet.

597 Mes si le grātee de rent charge en fee, grant m̄ le rent en fee a cest p q̄ est seisi de tre, hors de q̄ &c. en fee, ceo enurera & prendra effect a determin̄ & extincter le rent, sicome il apparust en le Chapter de Grants &c.

598 Si tenant en taile discontinua le taile en fee, & deuie, & le issu en taile
pursua

pursua Formdon vers le discontinuee, & pendāt le brē monstra fait del tail al tenāt ē le pais, & le tenāt veiāt le fait surrend a luy &c. c̄ nē bō surrend &c.

599 Et nient obst. q̄ ascūs pticuler estates poient estr̄ rend en maner & form, sicōe il est auātd, vnc̄ il couiēt q̄ il q̄ surrend soit seisi ou possesse de tiel estat al tēpz dl surr. ou aut̄rmt tiel surrō nē bō, sinō q̄ il soit en espial cases &c.

600 Et pur ceo si lessee pur vie ou pur ans del t̄re, soit ousted de t̄re lesse per estrange, & aps le ouster & deuant son reentre, il surrend a son lessor, ceo nest bō surrend, pur ceo q̄ il nad forsq̄ droit al temps del surrend &c. Et pur ceo si fem ad title dauē dower p le cōmon ley, & el surrend a cestuy q̄s q̄ el doit auē dowē, c̄ est void surrender.

601 Si leas pur x. ans soit fait a cōmencer al feast de S. Mich. le archangel pchein aps le leas, & deuāt m̄ le feast de S. Mic. le lessee surrend a sō lessor, c̄ nest bon surrend, vnc̄ il poit ceo auer grāt deuant m̄ le feast de S. Mic. Mes le surrēdr̄ nest bon, pur ceo q̄ le lessor nest en seisin & possess. droiturelmt del entier chose lesse tanqz m̄ le feast de S. Mich. soit venus &c.

620 Et releas fait p lr lessor al lessee deuant le term commence est void, et nient obstāt q̄ le lessee deuant le term cōmēce entr en le chose lesse, & fist tiel

act

act q̄ amounta al wast, le lessor de ceo naũa brẽ de Wast, & si le lessee apres le term commence, & deuant q̄ il enter p force de le leas surrend᷑ a son lessor, il sẽble void surrend᷑, si ascũ auf person soit en possession del chose lesse al tẽps del surrend᷑, sinon q̄ il est pcel del term le lessee p force del grant le lessee &c.

603 Si hõe seisi de tre, lessa ceo pur x. ans, a cõmencer immediatmt̄, & le lessor waiua le possessiõ, & deuant ascũ entre fait en m̄ le tre per ascũ pson, le lessee surrẽdr̄ son estate a sõ lessor, ceo est bõ surrend᷑, & vncor le lessee naues brẽ de Trespas pur tres, fait sur le tre deuãt š entre. Et auxi releas fait a luy p sõ lessor deuãt son entr̄ est void &c.

604 Et si lessee pur x. ans soit d tre, & il grãt pcel de sez ans al estrang, & sõ grantee enter &c. & le lessee surrend᷑ a sõ lessor, ceo est bon surrender. Mes si le grantee del lessee vst surrender a le lessor de son grantor deuãt le surrend᷑ fait per le lessee, ceo ne prendra effect come surrẽder, causa pate ex p̄missis.

605 Si lessee pur ans soit de tre, le remaind᷑ de m̄ le terre al estrange pur vie, le remaind᷑ al auf en fee, & le lessee pur ans entr̄ en le tre, & durãt lez ans cestuy en le remainder pur vie surrend᷑ a cestuy ẽ fee, ceo est bõ surrend᷑. Mes si en m̄ le case le lessee pur ans ad este ousted de le tre lesse p vn q̄ nad droit,

&

& cestuy q̄ luy ousta morust seisi de m le tre, & so heire ent, sur q̄ le lessee p̄ ans entr, & donqz cey en le rem pur vie surrend a cey en le rem en fee, c̄ est void surr, pur c̄ q̄ il navoit forsqz ē droit de rem, & auxi cey a q̄ le surr ē fait nad p̄ forsqz vn droit en rem ē fee al tēpz del surr &c.

606 Si grantee de rent charge soit en fee, & estrange est pernor del rent, & le grātee surrend son fait p q̄l le grāt del rent fuit fait al terretenāt, ceo determin & exting. le rent, nient obst. q̄ le pernācy fuit fait p assent del terretenant &c. Et est asc. q̄ y sont deux maners de surrēders. s. surrēder en fait, & surrēd en ley, Et adeprimes est a dire del surr en fait, & quux parolx fōt surr ē fait.

607 Et quant a ceo teches, q̄ quant les parolx proua sufficient assent & volūt de cestuy q̄ est particuler tenāt, q̄ cestuy en le remaind ou reuersion auera le chose que il ad, ou tient, ils sont sufficients parolx de fair surrender, si cestuy a q̄ le surrender est fait a ceo agreea.

608 Et pur c̄ si lessee pur vie ou pur ans de tre dit a son lessor, q̄ son volunt est q̄ le lessor entr en le tre q̄ il tiēt pur vie, ou pur ans, & c̄ auera, & le lessor entr p force de ceo, ceo est bō surrēd. Et issint sera si il dit a son lessor, ou a cestuy en le remaind ou reuersiō, q̄ il voit, q̄ il doit auer le tre, & le lessor entr p force de ceo, ou agrea a ceo, il est bō surrēd. Mes

tile

si le lessor, ou &c. ne ent̃ p̃ force de ceo, ne agrea a ceo, le surrend̃ nest bon, car il ne poit surrend̃ a luy maugr̃ sõ test. Mes si cestuy a q̃ le surrend̃ est fait, vn foits agrea a ceo, il ne poit a c̃ disagreer ap̃z. Et en tẽps de roy E. le 1. le lessor ent̃ en le t̃r lesse pur vie p̃ assent del lessee, & pur c̃ q̃ il ne fuit en p̃sence del bõ gents, il fuit void frend̃. Mes le ley est aut̃mẽt a cest tour &c.

609 Et si lessee vient a cestuy en le remainder, ou en le reũsion &c. & dit a luy, q̃ il ne voit pluis lõgem̃t occupier le t̃re, & cestuy en le rem̃ ou &c. enter p̃ force de ceo, cest bon surrend̃. Et si le lessee dit a son lessor, ieo surrend̃ le t̃re a vous le q̃l ieo teign de v̄r̃e leas, Ou q̃l dit, ieo teign tiel t̃re ou meason &c. & mẽa q̃l t̃re, ou &c. d̃ v̄r̃e leas, ieo surrend̃ mesm̃ le t̃re &c. a vous, & le lessor a ceo agrea, ceo est bon surrender.

610 Et si J. S. tiẽt vn acre pur ans del leas de D. C. & tient aut̃ acre pur vie del leas de mesm̃ le D. C, & J. S. dit a D. C. ieo surrend̃ a vous tout le t̃re q̃ ieo teign de vost̃r leas, ceo est bõ surrend̃ pur ãb deux acres. Issint t̃ra si il dit, ieo surrender a vo⁹ le t̃re q̃ ieo teign de vostre leas, car entant q̃ il ne expressa q̃l t̃re, il serra p̃ise pur tout le t̃re q̃ il tient de sõ leas, pur ceo q̃ le surrender est son fait & act, & ceo serra p̃ise pluis fort v̄s luy &c. Mes si il ad

fuer-

surrend le t're q̃ il tient pur ans de ſ
leas, il naũa p cẽ surrend l' t're q̃l il ti-
ent pur ſ vie, issint sera è conuerso &c.
611 Si ieo teigne vn acre pur vie ð l
leas de pere J. S. & ieo teigne auť acr̃
pur vie ou p̃ ans del leas ð J. S. & ieo
surrend al J. S. le t're q̃l ieo teigne de
ſ leas, per cẽ surrend il nauera le t're
q̃l ieo teigne del leas de son pere, niẽt
obstant que le reuers de m̃ le acre soit
en luy p discent de m̃ le pere &c.
612 Et si fem tenant en dower prist
bať, & le bať surrend ceo terre q̃ il tiẽt
pur vie de sa fem, come en droit de sa
fem, ceo est bon surrender duř l' couer-
ture. Et si le bať deuie deuant le fem,
ou si ilz sõt diuorces causa præcontract,
le fem poit enť & defeať le surẽd, niẽt
obst. q̃ cestuy a q̃ le surrend fuit fait
moř seisi de m̃ le terre en son demesne
come de fee, & son heir est eins en m̃ le
t're p discent. Mesme le ley est si le sur-
rend ad este fait p le bať & le fem &c.
613 Mes si fem sole lessee p̃ ans de
t're ou meas. prist bať, & le bať surrend
m̃ le terre & deuy deuant les ans sont
determines, vncoř le surrend estoiera.
Si home soit seisi de t're pur vie de sa
fem, come en droit de sa feme, & il & sa
fem voillont m̃ le terre surrender per
fine, la fem sera examine, pur č que el
donet per le fine, & nul particuler t'nt
poit surrend p fine, sinon q̃ il soit nosm

en

en le briefe sur quel le fine sera leuy &c.

614 Surrend fait per enfant per porc, de terre hors de mesme le terre, nest bon, entant que si il surrend estat de franktenement, & cesty a que le surrend est fait enter per force de ceo, lenfant auera Assise. Mesme le ley est de surrend fait per duresse &c. Surrend fait per home de Non compos mentis est bon a toutes iours, Tamen quere &c.

615 Si ij. homes seisies en fee de terre, lessa mesme le terre al estrange pur vie, ou pur ans, & il surrend tout son estat en le dit terre a vn de eux, ceo enurera al ambideux. Veies le reason de ceo en le Chapiter de Grants. Mes si lessee pur vie auoit surrend le terre al ambideux lez lessors, ou al vn de eux pur xx. ans, ceo ne prendra effect per voy de surrend, car donques la remain vn interest en le lessee, le quel est sicome vn mesne rem perenter le estate que est surrend & lour reuersion &c. En mesme le maner sicome il est dit de surrend de terre, issint sera de surrend de Faits, vel ascuns auters choses, Mutatis mutandis &c.

616 Si home seisi de terre, lessa mesme le terre pur vie, & granta le rem al estrange pur vie, & le lessee pur vie graunta son estat a cestuy en le rem pur vie, le ley dit que ceo enurera per voy de surrend. Issint serra si lessee pur vie ad enfeffe cesty en le rem pur vie. Mesme le ley est, si home seisi de terre en fee, mesme le terre lessa pur vie, & le lessee ent enfeffa son lessor &c.

617 Si

617 Si lessee de t're pur x. ans p̄rist nouel leas de s̄ lessor pur xx. ans de m̄ le terre, ceo est surrend del p̄rim lease &c. Mes si lessee pur vie ou pur ans de meas. & t're, remona sez bn̄z & chattelx hors d̄ le meas. & t're pur le graundnes del rent, ou pur c̄ q̄ mult rent ē arere, ou pur asc̄ auť cause, & le lessor enť en le meas. & t're, c̄ nest surrēd, car ne appuit q̄ le volūt del lessee ē q̄ le lessor aūa l' meas. & le t're, mes q̄ il voit waiu̅ le poss. pur son aduantage dem̄ &c.

618 Si lessee pur vie de t're grant estat a cesty en l' reuers & a deux auťz, ceo nest surrend pur nul part. Et vnc̄ si s̄nr & t̄nt sont per fealty & xij. d. & le s̄nr granta s̄ s̄nry al t̄nt & al estranger en fee, le moitie del rent sera extinct en le tenancy, car il seroit inconuenient q̄ le t̄nt aūa rent issuant de s̄ t're dem̄, & a s̄ vse dem̄, & lauť moitie del rent ouesq; tealť grantee aūa &c.

619 Mes q̄nt lessee pur vie de terre grant son estate a cestuy en le reūs, & a deux auťz, il sole nad interest & estat en le frankteñt, mes il ad vn ioint estate ouesq; auters en le frankteñt, issint q̄ si ilz suruiue, ils aueront lentier franktñt per le suruiuor, & auxy cestuy en le reūs nauoit rien en le frankť deuant le graunt, & il nest impertinent, mes q̄ cestuy q̄ est en le reuersion poit prend liuery & seisin, & estate en m̄ le

frank.

frankteñt pur le auantage del auter pson. Et si lessee pur vis soit, le rem̄ p̄ vie, & le lessee pur vie fait wast, cest wast est dispunishable a cest tẽps pur le auantage de cestuy en le rem̄ p̄ vie &c. Veies auxs reasons concernants cẽ matter en le Chapter de Grants &c.

620 Si lessee pur vie grant s̄ estat a cestuy en le reuersiõ, le rem̄ al estrang en fee, il semble que cest rem̄ est void, pur ceo que q̄nt cestuy en r reuers sole est de pzendr lentier & touts estates q̄ fuit hozs de luy, & niẽt pluis, & il auoit le reuers en son dzoit dem̄, il serra fozt & dure q̄ il pzendz per liũy de seisin, & issint il sebt q̄ le grant enurera p voy de surrend, & q̄ le rem̄ est void, Tamen q̄re, pur c̄ q̄ le liũy de seisin ẽ fait s le entier fait, & p m̄ le fait le rem̄ ẽ grãt al estrang, & issint il est al pfit & benefit del estrang &c. Mez si lessee pur vie de terre, lessa m̄ le terre a cestuy en le reuers pur vie, le rem̄ al estrange en fee, ceo nest surrend, causa patet.

621 Si lessee pur vie soit de tre, le rem̄ en taile al estrange, le rem̄ ouster en le taile al auter home, le rem̄ al dẽt hẽz del lessee, & r lessez ent fessa cestuy en le pzimer remaind en taile, & sa fem̄ en fee, & le baron deuy sans issue viuãt le lessee, & cestuy en le second remaind enter & ousta le fem, el auer Assise, pur ceo que il auera le terre dur le vie del

lessee

lessee q̄ fuit son feffor, Tamen q̄re. Et si cestuy en le second rem̄ en taile deuie sans issu, viuāt le fem, donqz il reteiña le t̄re a luy & a s̄ h̄res a toutz iours &c.
622 Si fem sole seisi d̄ t̄re ē fee, lessa m̄ le terre pur vie al estrang, & p̄rist bar, & le lessee grant s̄ estate a le bar, ceo nest surrend̄, & vnc̄ le baron est seisi del reuersion en fee, quel reuers̄ est immediat a lestat del lessee, mes il est ent seisi en aut̄ droit, s. en droit de sa fem, & nemy en son droit dem̄.
623 Si lessee pur vie soit de terre, & reuers̄ ent a deux coparceners, & vn de eux p̄rist bar, & le lessee grant s̄ estate a luy & a sa bar, ceo nest surrend̄. Mes si t̄ en dower soit de ter̄, & el grant sa estate a cestuy en le reuers̄ reseruant rent, & le grātee p̄st fem & deuy, sa f̄ee auā dower, le q̄l pua q̄ le grant vrera per voy de surrend̄, & vnc̄ le reseruac̄ sa bon, sil soit p fait endent de prend̄ effect p voy de grant &c. Mes le tenāt en dower ne distraiña pur le rent, pur c̄que nul reuers̄ remain en luy, & nul clause de distres est ē le fait, & el nauā b̄re de Dette, pur c̄ que el ad estate de frank̄ en le rent, mes el auera b̄ cōe rent secke. Pluis s̄ra dit de ceo en le Chapter de Reseruations.
624 Et est asc. que surrend̄ de franktent̄ fait per fait endent sur condiciō, est bone, & si le surrender soit de estate

pur

pur ans en terre, donq̄z le surrend̄ poit estre fait sur condic̄ sans fait. Et sic̄ case le surrend̄ soit fait de franktenēt p̄ fait ndent sur condic̄, que si cestuy a que le surrend̄ est fait ne ala a Yorke deins vn mois prochen ensuant l' date del surrend̄, que donqz bn̄ lirroit a cestuy que fist le surrend̄ de reenter en m̄ le terre, ceo est bon surrend̄ sur condition.

¶Reseruations. Cap. x.

Ore (625) est adire de Reseruatiōs, Et q̄nt a ceo est ascauoir, q̄ y sont diuers polx p̄ queux home poit reseruer ceo que ne fuit ē luy adeuāt, & abridger le tenure de ceo que fuit en luy adeuant, s. Tenend̄, Reseruand̄, Reddendum, Soluendum, Faciend̄, & auters tielx semblables. Et diuers parolx la sont per queux home ne poit propermt̄ reseruer ascunz choses forsq̄ ceux queux fuer̄ en luy adeuant. s. Except̄, reseruāt præter, saluis, & auters tiels &c.

626 Et pur ceo, si home soit seisi en fee dun acr̄ de t̄re, il poit lesser m̄ le acre pur vie, a ten̄ de luy per fealty & x. s̄. de rent, & si le fealty ou le rent soit arere, il poit distrain, & vnc̄ ceo ne fuit en Esse adeuant. Veies le reason de c̄ en le prim̄ Lieur de mō Master Littleton, ē le Chapt̄ ō Rents, & veies la diuerz bō cases concernants Reseruatiōs. Et est ascauoir,

ascauoir, que reseruac͞ cousent ee͞ hors de tiel chose a q͞ resort poit estre fait p͞ prend distr, come de terre ou de meas. & nemy del rent &c. Sinon q͞ le reseruation soit fait p nr͞e sn͞r le roy, de que title ieo ne plera.

627 Mes si sn͞r, mesne, & tn͞t sont, & le mesne don͞ le mesnalty en le tail, reseruant fealty & rent, r͞ est bon reseruac͞, p͞ r͞ q͞ le tenācy poit ven͞ al donee: Mes le don͞ ne p͞ hiz ne distr͞ pur le fealty ne le rent, niēt obst. q͞ ils sont ari adeuāt q͞ le ten͞cie soit ven͞ a le don͞, & dōc͞ zil distreinā pur touts les arrerages del tēpz d͞l don͞, & le donee r͞c auoid ceo &c.

628 Si sn͞r & tn͞t sont p fealty & ij.d. & le sn͞r releas ou confirm le estate del tn͞t, a ten͞ de luy per j.d. ceo est bon, & vnc͞ il tenust del sn͞r p cest j.d. & pluis ten͞z adeuant &c. Et si home seisi d͞ tre, don͞ ceo en tail reseruant xij.d. ceo est bon reseruac͞ p cest parol Reseruand͞.

629 Et si sn͞r & t͞ sont per fealty & xij.d. & le sn͞r releas tout sen droit a le tenant, ou confirme lestat del t͞, reseruant a luy vn denier, ceo est bon, vnc͞ il fuit en Esse adeuant &c. Et si le barō & fem grant & rend vn mark pur t͞m de vie p͞ fine, rend le primer an j.d. & pur vj. ans prochein ensuants chescun an vn Rose al feast de Pas. & apz les vj. ans chescan x. marks de mony oue clause de distr, cest fine serra receiue.

Mes

Mes fine ouesq; clause de reenk ne fu receiue, pur ceo que donq; le estate sa defeasible, quel est encount le natur del fine &c, Car finis finem litibus &c.

630 Si home seisi de tre, ceo lessa pur vie, rend pur les primers vj. ans, iij. quarters de frumt, & si il tient ouster &c, rend cent sous p an, cest bon reseruac p cest parol (Rendant &c.)

631 Si sñr & tenant sont p seruice de chiualry, & xx.s. de rent, & le sñr confirm lestat del t, rend a luy tant solemnt homage, fealty, & escuage noncertain, s. qnt escuage serra assesse p parliamt xl.s. xl.s. & qnt a pluis pluis & qnt a meins meins, p cest confirmac les xx.s. de rent sõt determines & vnc cest parol Reddend est pluis ppermt l parol del confirmor q le cõfirmee &c.

632 Et si home seisi de tre, ceo lessa p vie, ou done en taile, soluend sibi & hæred suis annuatim xx.d. ceo est bon resuac. Et si sñr & tent sont per fealty & xij. d. & le sñr confirme lestate del tenant, ad soluend sibi j.d. ceo est bon. Et si home seisi de terre, ceo lessa pur vie, ou don en tail al estrange, p homagio suo faciendo, ceo est bon reseruac &c.

633 Si sñr & tnt sont p fealty & xij. d. & le sñr confirme le estate del tent ad faciend sibi fidelitatem tantum, ceo est bon confirmac, & per ceo le rent sa determin &c; Et est ascauoir, q chesc chose

que est reserue per ascũ de les parolx auantdits, couient este deins le purport de mesmes les parolx, ou auterment le reseruation nest bon, si non q̃ il soit en especial cases &c.

634 Si sñr & tenant sont p̱ seruice de chiualry, & le tenant done le tenãcie en le taile, faciend' forinsecũ seruiciũ quantũ ad eandẽ terram pertinet, p̱ ceux parolx le donee tiendra del donor per seruice de chiualrie &c.

635 Si sñr & tenãt sont p̱ seruice de chiualer, & le tenãt deuãt le statut de West. le iij. q̃ est nosme Quia emptores terrarũ, leua fine del tenancie sur grãt & rendr̃ al vn T. D. Reddend' inde ad festũ Natiuit. S. Ioh. baptistæ annuatim I. d', p̱ omnib9 seruicijs, secularib' & demãdis, & faciẽdo capitalib9 dominis feod' illi9 p̱ dict' le tenãt q̃ leua fine hered' & assignat̃ suis, oĩa seruitia, debita, & cõsuetud', en cẽ case le conusee tiẽt del conusor p̱ seruice de chiualer, niẽt obst. q̃ il expresse q̃ il ferra les suices capitalib9 dñis, car p̱ ceux polx en cẽ case il ne tiẽdra de capitali dño, pur c̃ q̃ la est vn tenure expssed deuãt en le fine. s. p̱ ceux polx, Reddend' inde ad festũ &c. les quex polx sõt vn tenure del conusor, issint q̃ il tiẽdra de capitali dño, donq̃s il tiendra le tre de deux seueral sñrs, le quel le ley ne voit suffer en c̃ case. Mes si ceux polx ne fuerõt en le note del fine,

 cessas-

cessa sc. Reddend' inde ad festum S. Iohãnis Baptistæ annuatim I.d' ꝓ omnib' seruicijs secularibus & demandis, donques per les auks parolx le conusee deuoit tener del sñr paramont per autielx seruice, sicome le conusor tenust &c.

636 Deux iointenãts ð tre ou measons &c. ꝑ especial mean poient tener ꝑ seueral seruic̃, Come percase sñr & deux iointenants sont ð deux acres de terr̃ ꝑ fealty & xij.ð. & lun de eux a cest iour enfeffa estrãg de c̃ q̃ a luy affiert sur condic̃, en cest case le feffee tient ꝑ fealtie & vj.ð. del sñr, & si le sñr granta al estrang le seruice del feffee, & le feffee attorñ, & puis le condic̃ ẽ enfreint, & le feffor enter, en cest cas le feffor & lauter iointenãts sont iointenants cõe ils fuerõt deuant le feffemẽt fait & vnc̃ ils tient ꝑ seũal seruices, & de seueral sñors, mes nemy vn m̃ le tre, car lun iointenant tient lun moity de lun sñr, & lauter iointenẽt tient lauter moity ꝑ my & per tout le tre del auter seignior &c.

637 Si sñr & tenant sont, & le tenãt dona le tenãcy en le tail a cẽ iour. Tenẽd de capit' dño, cẽ Tenẽd' est void, pur c̃ q̃ le ley ad fait vn tenure enter le donor & le donee &c. & donqꝫ si le Tenẽd̃ sra effectual, il tiẽdr̃ vn m̃ terr̃ ð deux seũal sñrs, le q̃l le ley ne voit suffer, si non q̃ il soit ꝑ mater de conclusion &c.

638 Et si hõe seisi ð vn manor en fee,

en q̄l mass la est vn molin pur multus de frumt, & aut̄s graines, & il deuant lestat̄ d̄ Quia emptores terrarū, enfeffa c̄tain tenants del manor d̄ parcel del manor, fesant suit a son molin, cē bon tenure p cest parol (fesant.) Et dicit si feffor lessa le manor al estrāg pur vy, rendāt a luy xl. s̄. pur le mass, & xxx. s̄ pur l̄ multure, & les tenants del mass attorn a lessee, q̄ les xxx. s̄. sont rēt s̄uice issuant hors del entier manor &c.
639 Et est asc. q̄ ceux parolx Exceptis & preter, sont touts foits de tielx choses q̄ux l̄ feoffor, donor, grātor, lessor, relessor, ou cōfirmor, auoit en possess. al tēps del feffemt, done, grant, leas, ou releas, ou confirmation. Et pur c̄, si home seisi de t̄re, lessa m̄ le terr̄ pur vie, Except̄ xij d'. ou preter xij d'. ceo nest bon reseruation, causa patet.
640 Mes si hōe seisi de t̄re en fee, lessa m̄ l̄ t̄re pur vie, Reseruatis sibi inde xij. d', cē auxy bō, sicōe il ad dit, Reseruādo sibi inde xij. d', car tout est vn sentēce, & la nē asc̄ differ̄ fors q̄ lun setēce ponit absolute, & lautr̄ ponit gerūdiue.
641 Mes si hōe soit seisi de iiij. acres de terr̄, & de vn measō en q̄ est vn chāber en le ville de Dale en le coūtie de Midd, & enfeffa estrāg p fait d̄ touts ses t̄res & tents q̄ux il ad en le ville de Dale en le coūtie de M. Except̄ ou reseruato sibi le chāber, ou p̄ter l chāber,

& monstre le ctainty de c, en ceo case le chamber ne passa per le feoffement.

642 Si hōe seisi del manor, lessa mē le manor p fait endent al estrang pur vy, Exceptis & reseruatis a le lessor oib⁹ grossis arborib' in dict' manerio crescent, p cē lease les grosses arbres ne passa.

643 Et si hōe seisi del manor, lessa mē le manor p fait endent pur vie, Exceptis & reseruatis q bene liceat a le lessor, succidere, dare, & vendere oēs grossas arbores in dicto manerio crescentes &c. Quære si les grosse arbrz passa p l lease &c. Hōe seisi del manor a q̄ aduowson est appendāt, ent enfeoffa estrāg, Exceptis, reseruatis &c. ou pter vn acre, & nosm̄ luy en ctaine, & le aduowson, cē forsprise ē bon, & l acrē ne laduowsō ne passa p le feoffemt, & le aduowson sera appendāt a m̄ le acre q̄ est reserue &c.

644 Et si hōe ad rent charge en fee issuant hors del fre, & il p fine releas tout sō drt en le fre a le fretenāt, Reseruat, except, ou pter le rēt &c. cest bō forsprise. Et issint est del grāt, cōfirmac &c. Mutatis mutandis &c. Et si hōe vend vn bois, except vint querks, & mē eux en ctain, c est bon forsprz &c.

645 E est asc. q̄ cest parol Saluo, sera bon forsprise de tielx choses queux sont en le possess. del feoffor, donor, &c. al temps del feoffemt, done &c. & auxy cē parol salue dōe nouel chose a feoffor,

ou donor &c. q̃ ne fuit ẽ luy adeuāt &c.
646 Si hõe soit seisi del ewe en r q̃l il ad piscarie, del ville de Dale en le coũty de Midd, tesq̃s al ville de Sale en m̃ le coũty, & sur m̃ le ewe il ad molin, & granta al estrang totã part ẽ piscar suæ de D. quã ꝑcul terr̃ inde extẽdũt, Ita quod nec ipse, nec hered. sui, nec molendinarij de cetero cũ retibus, nec alijs ingiñ piscaren : Saluo tamen stagno molẽdini sui, cest forsprise ne ousta le grãtor del piscarie en m̃ le stagne, & cest Saluo aña relattõ solemñt pur repairer le molin, & de fair tielz choses q̃ux sõt necessary al molin &c. Mes si ieo grãt comon al estrang pur touts maners ď añls en mon manor de D. sauãt en vn acre, & m̃ le acre nosme en certein, le grantee aña commun en ceo acre &c.
647 Si sñr & tenant sont ꝑ fealtie & xij. đ. de rent, & le sñr releas tout son drt al tenant, sauant a luy son rent, c̃ est bon forsprise, & le sñr aña r rent en m̃ le natur, sicome il c̃ auoit adeuant.
648 Et si sñr & tenant sont ꝑ seruice de chiualer, s. ꝑ homage, fealtie, & escuage noncertain, & xij. đ. de rent, & le sñr grant le rent al estrang, sauant a luy son sñiory, cest saluo est bon: Mes le sñr aña le escuage, nient obst. c̃, & donc̃ il nest forsq̃z vn payment del deniers si le tenãt voit, & le grantee aña les xij. đ. del rent come rent secke &c.

649 Et si hõe ad parsonage & vicarage de vn m̄ esgl', & dun m̄ le aduowson, & grant p fine al estrange & a ses heirs le aduowson de m̄ lesgl', sauant al grantoꝛ & ses heires le p̄sentation al Vicarage, ceo est bon foꝛsp̄ise &c.

650 Si sñr & tenant sont p seruice d chiualry, & le tenãt done al tenant en tail, a tener de luy per vn denier pur touts seruic̄. Saluo forinseco seruicio, en cē cas cē Saluo serra le donee a teñ del donoꝛ p seruice de chiualry, & vnc̄ c̄ ne fuit ē l' donoꝛ adeuãt, mez l donoꝛ fuit chargabl' d s'uice d chiualrie pur m̄ le terr̄ a cesty de q̄ il tenust, & forinsecum seruiciũ est tiel seruice, p q̄ le donoꝛ tenust m̄ le t're q̄l dona &c. Veies diuers bō cases cōc̄nants foꝛsp̄ise d faits en les Chap'rs de Faits & Condicions &c.

ORe (651) est a fair demonstr̄ q̄ux persons poyent p lour reseruatiō fair vn tenure, & a q̄ux persons ils poient fair tiel tenure, & donq̄z q̄ux choses poient este reserues a faire vn tenure, & q̄nt les heires cesty a q̄ le reseruation est fait auā le chose reserued &c. Et dōq̄z ascũ chose serra dit q̄nt reseruation de les collateral choses, queux ne poient fair tenure t'ra bon, & q̄nt nemy &c. Et est asc. q̄ deuant lestatut de Quia emptores terrarũ, cesty que fist estate a auter en terres ou meason, poit reserue sur mesme le estate, accoꝛdant a le interest

terest ouesqz que il departa, sinon que il fuit en especial cases &c.

652 Et pur ceo, si deuant le statut de Quia emptores terrarum deux iointenants fuerount de teres ou meason en fee, les queux ils teignont per fealty & ij.s. de rent, ou per fealty & vn chiual, & ils enfeffa estrang de les teres ou measons, a tener de vn de eux per fealty & xij.d. le feffee tiendra le moity de luy per fealty & xij.d. pur ceo que il departet per le feffement forsque del moity en droit, & vncore il auera lentier rent que est reserued, nient obstant que il soit rent seuerable, pur ceo que il nest reserued a plusors forsque a luy, & il bien poit reseruer a luy sole, nient obstant que il ioin en feffement ouesque son companion &c. Et le feffee tiendra le auter moity del auter iointenant, a que le reseruation ne fuit fait, per fealtie & xij.d. de rent, & il, & son companion tiendront simul lentier tere ouster per fealty & ij.s. pur ceo que donques le rent est seuerable, & si ils tiendrent le tere &c. teignont ouster per fealty & vn chiual, donques di .it que le feffee tiendra le moity de luy per fealty & vn chiual, Tamen quere, pur ceo que il fuit party a le reseruation fait a son companion &c. Mes si les iointenants ont enfeffe estrang a tener de eux ambideux, ou de vn de eux, & ne expresse ascuns seruices, ils sont voides polx, & le feffee tiend de eux, sicome ils tient ouster.

653 Et si deux iointenants fueront de tere, & deuant lestatut de Quia emptores terrarum,

lun enfeffa estrãg de cẽ q̃ a luy affiert, sans ascũ chose reserũ, le feffee tiendra de son feffor p le moitie del seruices, p quux le feffor & son ioint cõpanion teignont ouster, si ilz teignñ oustr̃ p fuices seuerables &c. Et nient obst. ce feffemt, le feffor & cesty q̃ fuit son ioint cõpanion tiendr̃ m̃ le terr̃ oustr̃ de lour sñr, sicome ilz tenueront deuant, issint q̃ le auowrie de lour sñr nest altered p cest feffemt. Et auxy le feffor ne distr̃ lez aũs d̃ cesty q̃ fuit iointenant ouesq; luy, pur cẽ q̃ il ad interest en le terr̃ p eigne title q̃ son sñr commence &c.

654 Si deuant lestat d̃ Quia emptores terrarũ, sñr, mesne, & terme tenant ont este, & le mesñ & le tenant ont entmarie, cẽ ne altera le auowr̃ del sñr, ou si le tenant vst enfeffe le mesñ del tenãcie, cẽ ne altera le auowr̃ del sñr &c.

655 Si sñr, ij. iointenants mesnes, & tenant ont este, & chescũ del eux tenust del autr̃ p fealty & xij. d̃. d̃ rent, & le tenant enfeffe lun d̃ lez iointenãts mesnes deuãt lestat de Quia emptores terrarũ de lentier tenancy, il semble q̃ le feoffee tiẽdra lun moity del tenancy de cesty q̃ fuit son iointenant mesne p fealty & vj. d̃. de rent, car entant q̃ son iointmesñ poit auer grant ceo q̃ a luy affiert del mesnalty al estrange, & son grant sera bone oue le attornemt del tenant, nient obstant que il fuit forsq;

per

per matter en escript, & sil fuit p matter de record, il sera bõ sans attornmt del tenant &c. Et si le mesne que fist le feffmt, deuãt le feffment vst released tout sõ droit en le tenãcy a le tenãt, p cest releas l' moity del mesnalty vst ẽe extinct, & nient pluis. Issint q̃ niẽt obstãt cest releas, sõ iointmesne poit auower sur le t' pur l' moity del mesnalty, s. pur fealt & vj. d. issint il apparust q̃ p le feffmt fait a lun mesne, la nest fors le moity del mesnalty extinct, s. le moity q̃ affiert a le feffee en droit, & ney pluis &c. issint q̃ pur lũ moity del tenãcy la sõt sñr, mesñ, & tenãt, & pur lauť moity del tenãcy, sñr, & tenãt &c.

656 Si deuant le sta. de Quia emptores terrarũ, pere & ij. files ont este, & le peř esteant seisi de acř d ťre, ent enfeffa sõ eign file, a teñ de luy & son hře p fealty & xij. d. & l' peř deuy, & le sñiory discend a les ij. files, ore leign file tiendra de sa puisne soer p fealty & vj. d. Mes si leign file esteant seisi de a cř de ťre deuant le statut de Quia empt. terrarum ent vst enfeffa sa pere, a tener de luy & ses hřez p fealty & vj. d. & le pere deuie ent seisi, & les ij. files entř en mẽ le acre de ťre come deux files, & vn hře a lour pere, en cest cas leign file ne distre pur asc̃ rent durant le tẽps q̃ el est en possession del tenãcy en cõmon oue sa soer. Mes apř ption est fait

enter luy & sa soer, la soer tiendra sa purptie de luy per fealtie & iij. d. &c.

657 Si deuant lesta. de Quia empt. terrarum, seignior & tenant ont este de vn carue de Fre p seruice de chiualer, & le tenāt vst ēe disseise dl Fre, & le vncle del tenāt releaz tout sō droit q̄ il auoit en le moity del tenācy a le disseisor, & p m̄ le fait de releas, oblige luy & ses hr̄z a garrāter m̄ le moity &c. al disseisor & ses hr̄ez, & le vncle deuie sās issu, & le gard discēd sur l disseisee, & le disseisee prist fem & ad issu fits, & le disseisor enfeffa le fits del entier tenācy, a teñ de luy p suic̄ d chiualry, & puis le pere deuse, ore le fits est remitted al moity del tenācy, & m̄ le moity tiēt p priority &c. & lauf moity il tiēt p posteriority &c.

658 Si deuant lesta. de Quia emptores terrarū, hōe est eāt seisi de acr d Fre, mesm̄ cel acre lessa al estrang pur vie, & puis grant le reūsion en fee al auter estrang, a tener de luy & de ses hr̄es p seruic̄ de chiualer, cest bō tenue: Mez le grantor ne vnq̄s distreinera pur lez seruices durant le vie del lessee &c.

659 Et si deuant lesta. de Quia emptores terrarū, hōe seisi de acre de Fre, m̄ cel Fre lessa pur vie, & puis releas tout son droit en m̄ le acre de Fre al lessee, a auer & tener a luy & a ses hr̄es &c. ou confirm le estate del lessee en m̄ le acr de Fre, a auer & tener mesme le acre a

luy

luy & a ses hées, a tener de luy & de ses heires p seruice de chiualer, le relessor poit distreiñ pur tielx seruicez, ou ascũ del eux, en mesm le t're dont le leas & releas ou confirmation fuit fait, auxy souent come il serra aderere &c.

660 Et si home seisi de t're en fee en droit de sa fem, & deuant lesta. de Quia empt. terrarum, le barõ sole ent enfeffa estrãger sãs plus dire, le feffee tiẽdr del baron p autielz seruices, sicõe le baron & sa fem tiẽt oustr̃, car le barõ sole ne tiẽt oustr̃. Mes si le bar & fẽe ont joint en le feffmt a teñ del barõ, ceux polx a teñ del barõ sõt voids, & le feffee tiẽdr del bar & fem p tielz seruic, sicõe ilz tiẽt oustr̃, entãt q̃ si l' barõ deuie, & le fem apz le mort del bar accept les seruic del feffee, el ne auoidr̃ cẽ feffmt en Cui in vita. Et si l' bar & fẽe ont join ẽ feffmt a teñ de le fẽe sãs plus dir, l' feffee tiẽd del barõ & fem, entãt q̃ si l' fẽe deuy, le feffee tiẽdr del barõ tãq; le feffmt soit defeat p lh'r del fẽe en sa Cui in vita &c. & dõq; lh'r tiendr del sñior paramoũt.

661 Et si deuant lesta de Quia empt. terrarũ, iij. copceñs fuer de carue de t're en fee, & lũ de eux rel' tout son dr̃t &c. a sõ copc̃ resuãt rẽt, cẽ bõ resuar, pur ceo q̃ le relessee est eins ẽ le t're del purpty le relessor ẽ le Per, p force de le releas.

662 Mes si deux Jointenants fueront de carue de terre en fee, & deuant

lesta-

lestatute &c. lun de eux releas tout son droit en le terr̃ a son compaignion reseruant rent, ceo est void reseruatiō a fair vn tenure. Mes si percase tiel releas fuit fait p fait endent, & polx del grant del releas &c. fuerōt comprises en le dit releas, ou tant solemt polx de reseruation sans polx de grant, donq; le lessor auā cest rēt reserue come rent seck &c. Et si le reseruation fuit ouesq; parolx de distres, donq; le lessor ceo auera come rent charge &c.

663 Et si s̃nior & tenāt sont en fee p fealty & xij. d. & deuant lestatute &c. le s̃nior releas al tenāt tout sō droit en le tenancy, a tener de luy p xx. d. ceo fuit void tenur̃, pur c̃ q̄ il dept a ouesq; nul estate execute, ne destr̃ execute en tēps a ven p le releas sur q̄ il fist le tenur̃.

664 Et si deuant lesta. &c. hōe seisi de t̃re ent enfeffa estrang, a tener de luy & sa fem p xx. d. ceo est void tenure quāt a sa fem, & est bō tenure pur lētier rent quant a luy mesm &c. & dicitur q̄ le reasō est, pur c̃ q̄ le fem est estrang a le feffmt: Mes niēt obst. q̄ le fem fuit pty a le feffmt &c. si el nad rien en m̃ le terr̃ dont le feffmt fuit fait al tēps del feffmt, uncor̃ le tenur̃ est void quant a la feme, sil ne fuit p fine, & le reasō est, pur c̃ q̄ el departa ouesq; nul possess. ne estate &c. mes il pra dit tout le feffmt del baron: Mes si tiel tenure soit per fine.

fine, donqs il serra bon a le feme per voy de conclusion &c.

665 Et si home seisi de tre, & deuant lestatut ent enfeoffa estrang, pur faire homage ou fealty al autr estrang, ceo riē vault, car ꝭuice ne poit este fait al autr q̄ al sñior. Et vnc̄ le Seneschal ou auter seruant del sñior poit receiū fealty pur le sñior &c. mes le fealty est fait al sñior, nient obst. q̄ il ne soit present.

666 Mes si deuant lesta. &c. home esteant seisi de tre ent enfeffa estrang deste le Butler de autr estr, ou de couerer lr measo del autr estrāg, ou de paier al estrāg x. s. ānuelmt al feast de P. ē nē tenur en cēy q̄ meas. ꝑra coū, ou &c. ne ad alr remed si lr feffee ne fist c̄, mes lr feffee tiēt ōl feffor, & si ē tiel cas lr rēt ne soit pay ou &c. lr feffor poit distr &c.

667 Et si sñior, mesne, & tenāt fueront, & deuāt lestat &c. le tenāt ēfeffa estrang del tenācy, a teñ del sñr paramoūt, cē void &c. Mes si le feffmt fuit fait a teñ del mesne, ceo fuit bō, & il tiendra de luy p mesm lez ꝭuices p quex sō feffor tenuit del mesn, mes le r poit fair nouel tenē pentē le mesne & son feffee p nouelx ꝭuices, car a ceux seruices reserues le mesne est estrang. Et si le tenāt vst enfeffe estrang deuāt le stat &c. a teñ de luy mē & del mesne, le feffee tiendrō tantsolemt de sō feffor.

668 Et si le tenāt vst enfeffe deuant

le

le statute J. S. a tener del mesme, & de T. R. le feffee tiend tant solement del mesn.
Si fem seignioresse & tenant ont este deuant lestatut &c. & le fem prist baron, & le tenant enfeffa estrang, a tener del baron, ceo est void tenure, & le feffee tiendr del feffor &c. Et si ij. ioint seigniors & tenant ont este, & deuant le sta. &c. le tenant enfeffa estrang a ten de lun de les ioint seigniors, ceo est void tenure, & le feffee tiendr de son feffor.
669 Si snior & tenant ont este, & deuant lestatute &c. le snior grant so seigniory al estrang, & le tenant enfeffa auter estrang a ten del grantee del snior, ceo amounta al attornment, & auxy a fair bon tenure, & uncore le grantee est estrang a le reseruation del sniory enter le grantor & le tenant. Mes quaere a ceo poit estre dit, que il est fait priuie pmatter en fait, s. p le grant oueske le attornment, & issint sera nient obst. que le snior vst ceo grant al vse del grantor &c. Et mesme le ley est, ou mesnalty escheat, *Mutatis mutandis.* Et si snior & ij. ioint tenants ont este, & deuant lestatute &c. ils enfeffer estrang, & lun de eux assign le feffee a tener del seignior paramount, & lauter assigne le feffee a tener de luy mesme, ceo est bon &c.
670 Si snior & tenant ont este de ij. acres de terre, & deuant lestatute &c. le tenant enfeffa estrang, a ten lun acre del snir paramount, & a ten lauter acre de luy, ceo

est bon &c. Et est ascauoir, q̄ le cōmencement de vn manor fuit, quant le Roy done mille acres de tre, ou greindr ou meinder peece de terr, al vn d sez subiects & a ses hrs, a tener de luy & de ses hrez, le q̄l tenur al meins est suice de chiualer sās pluis dire, & le donee p case edify vn mansiō place sur vn pcel de mesm le tre, & de xx. acres pcel de c̄ q̄ remain, ou de meindr pcel ou greinder, deuāt le statut enfeffa estrang, a ten̄ de luy & de ses hrs come de m̄ le meason, pur ayrer x. acrez de tre ayrable pcel de ceo q̄ remain en sō possess. demesne, & enfeffa aut del aut pcel &c. pur carier fyme a le tre &c. & enfeffa aut del autr pcel &c. pur aler oue luy en guerr̄ en Escoce &c. Et issint p cōtinuance de tēps il fist vn manor &c.

671 Et si home soit seisi del manor de Dale en fee, & aut home tiēt de luy come de son mass de Dale pur couerer le Hal, ou aut meason de m̄ le mass, si mesm le meason eschua & nest reedifie pr space & tēps de vij. ans, ou p greinder tēps ou meinder, ore p cest tēps le tenāt q̄ tient p tiel suice ē ent discharged, mes qn̄t tiel measō est reedify, le t est ten9 de fair le suice, sinō q̄ il soit reedify pluis greindr ou pluis lōger, issint q̄ il sra pluis chargabl a le t pur couer m̄ le meas. ore q̄ il fuit al tēps q̄ le tenure fuit fait, & si le meas. soit ē tiel

mass

mañ reedifie, Quære si le tenãt sera te-
nus de couerer tant de ceo q̃ amoũta a
le length & bredth de q̃ il fuit a le tẽps
del tenur fait. Et si tiel measõ soit es-
chue p les Turkes, enemies nre sñior
le Roy, quex entr ẽ le Realm ouesq̃ vn
graũd armie a ceo conqrer, le ley est
sicõe il est auãtd, Mutatis mutandis &c.

672 Mes si tiel measõ soit eschue p
les vicines, ou p auts homes &c. Ou si
tiel meason soit arsed p negligence de
ses vicines en garder desõ few, en tiel
case le tenãt nest ten? de couerer m le
meason qñt il est edifie immediatmt,
car le seignior recoũa damages pur m
le meason, al valu de mesm le measõ,
sicome fuit al tẽps del arser, ou al tẽps
de ceschuer, issint q̃ le t nest tenus a
fair aut couering a m le meason q̃ il
fuit al aut meason arse ou eschue, car
si serroit autermt ten?, donq̃ le sñior a-
uera satisfaction ij foits pur vn mesm
choz &c. Quære si tiel measõ soit eschue
p le sñior m negligẽter, ou ouesq̃ s bõ
volũt, & puis ẽ reedify, le q̃l, ou comẽt
le t sera ten? a couer m le meas. &c.

673 Et si home soit seisi del manor
de Dale en fee, & estrang tient de luy
sõe de son manor de Dale, pur couerer
le kitchin de mesme le mañ, ou auter
measõ: Ou autermt il tient de luy cõe
de mesme le mañ, pur scouer vn ditch
de mesme le manor: Ou il tient de luy

come

come de mē le manor per seruice d' chiualer, ou en socage, ē tiel case si deuāt le statute &c. estrang soit enfeffe de le man̄, & les terretn̄ts attorna a luy, il poit auower p̄ tounts tielx seruic̄: Mes p̄ tielz seruic̄, s. pur scourer dun ditch, ou de recouer de mason, nient obst. q̄ il soit seisi del eux, & il distrain p̄ eux, & rescous a luy ē fait, il nau̅a Assise, pur c̄ q̄ils gisoient tansolem̄t en fesance, mez p̄ eux il poit au̅ vn præc' qd fac'.

674 Et si deuant le dit estatute &c. sn̄r & tn̄t ont este de ij. acres de terre p fealty & xij. d. de rent, & le t' vst enfeffe estrange de lun acre, ou de greindr̄ ou meind' pcel d'l tenancy, il fuit al liberty del sn̄r en q̄l parcel il voit distr̄ pur lentier rent, car p tiel feffem̄t fait al estrāg, le rent ne fuit apporcionabl' p le comon ley, nient obst. q̄ le feffee tiēt de s̄ feffor: mez ore p l' dit estat' l' feffe tiend' p p[ar]ticula illa del sn̄r le feffor.

675 Mes si le t' lessa pcel de ceo pur ans, ou pur vie, ou dona pcel del tenācy, en frank mariage, ou en le taile, en cest case le sn̄r paramont poit distrain p̄ tout son rent en chescun pcel del tenācy, & le lessee ou donee est mis a son remedy v's s̄ lessor, ou don̄, ou cesty en le reuers, & le reason est, pur c̄ que tiel lessee ou donee ne tiēt d'l sn̄r pamōt &c.

676 Si sn̄r & tenant sont per fealty & xij. d. & le tenant a cest iour enfeoffa estrange

estrang de moity del tency, en cest case il semble a ascuns psons, que le rent ne sera apporcion, car ceux polx ꝑ ꝑicula illa sera entend lou le feffemt est faitd un acre de tencie en seueralty, ou de auter greind ou meind parcel del tenancy en seueralty. Tamen qre.

677 Et si sr & ij. iointfitz sont, & lū de eux alien cē q a luy affiert, il semble a eux q le rent ne sera apporc. Mes si copcenz font ptic, cē & a prise pr equity de le dit estatut, issint q en ce cas le rent sert apporc. Mesm le ley est, si le tent eschang pcel del tencie en seueralty en fee. Si le t enfeffa le sr del moity del tency en seueralty, le rent nē apporcionabl p cest estat, mes il ē apporcionable pr comon ley, si le rent soit seuabl.

678 Et si deuāt lestatut le villein del sr vst purchas parcel del tency, & le sr enter &c. Ou si le sr vst recouer pcel del tenancy per faux seremt, ou sur faux title &c. le rent fuit apporcionabl al comon ley, sil fuit seuerable. Et si apres lestatute deux copceners fueront del tenancy, & ils ont fait partition, le rent fuit apporcionable sil fuit d rent seuerable &c.

679 Mes per force de ceux polx. s. ꝑ ꝑicula illa, un mesnalty ne serra apporca cest iour, Come percase sr, ij. iointmesnes, & tnt sont dun acre de tre per fealty & xij. d. de rent, & lun mesne

grant

grant c q a luy affiert del mesnalty e fee al estrange, & le tnt attorn a le gra-tee, le mesnalty ne sera apporcion, car les polx p pticula illa sont entend del terretenant &c.

680 Et le dit estatut de Quia emptores trar dit, secund quan icat terre, e serr entend r value del tre, & nemy r quantity, come percase lun acre vault plus q aut coe p miss &c. ou autmt, il sera appor accord a le value &c. & si apz r apporcion fuit vn meas. eschua q est edifie sur le tre, vnc il serra tenus sicome il fuit appor &c. Issint est si pcel del tre q est apporcioned e fronnded p tepest. Quære si soit froüded p r mere en tiel mass q ne poit p asc mean ee regaiss.

681 Et si lsnr & t sont de deux meas. per fealty & ij. s. de rent, & le t puis le dit estatut enfeffa estrang d lun meas. & le rent est appor & puis le meason eschua, ou est arse, vnc le rent demurt, & le snr poit distrain pur t sur r tre ou le meas. fuit fixed &c.

682 Et percase vn rent serr appor pur ctain temps, Coe p case snr & fem t sont p rent seuerable, & le fem prist bar, & le bar discontinua parcel del tenacy en seualty en tee, & r rent est appor, & le bar deny, & le fem recotinua cest pcel q fuit discont p sa bar en Cui in vi a pursued ds r feffee, ore ce apporcion fuit est defeat & detmin &c. Mesm le ley est de feffmt del parcel dl tenacis

fait sur condic̄ &c. Mutatis mutandis &c.
683 Issint serra si parcel del tenancie en seueralty soit recouered per erronious proces, ou per faux serement, ou sur faux title, & puis ē recontinued &c. lestatut dit, q̄ le feffee tiendra ore del sur, & sil soit de pt, donqz pur cel part, & decedat capitali dn̄o ipsa pars seruitij &c.
684 Si sur & ten̄t sont de iij. acres, p homage, fealty, suit al court, & escuage, & le rent dun chiual, paiable al feast de P. ou p le rent dun Esperuer, ou dun rose &c. & le t puis lestatut enfeffa vn home de vn acre parcel del tenancy, & enfeffa aut home del aut acr pcel del tenancy, en ceo case chesc̄ del eux tiendra del sur, per homage, fealty, & suit, mes lescuage sert apporcion, & le reliefe qnt il eschua, come rent seuerable sera apporcion, & le sur naūa forsq; vn chiual, ou vn rose, ou vn esperuer, de touts eux nient apporcionabl, & il serra ent auowry s touts eux ptiel entier rent comt q̄ ils sont seuerable terres, come il poit faire al comon ley pur tiel entier rent &c. Nient obst. q̄ p le dit estatut le feffee del pcel del tenancie en seueralty tiendr del sur p particula illa, vnc deuant q̄ le sur est tenus dauower sur luy, il couient de fair notice al sur, & vnc en droit il tient del sur immediate, & le sur auera gard, ou relief, ou cessauit, ou Assise de le rent.
De-

deuant ascun notice a luy fait, mes le feffee nauer acquital deuāt notice &c. Le notice couiēt estre fait en tiel maṅ, s. de mēe le feffe ... al sřr, & si le tenure soit p̄ homage, a tender a luy homage, & fealty, & toutz les arrer del rent, ou auterment le sřr nest tenus de prend le notice, car le feffor ne sera dischargé deuāt les arrer paies, & le feffee ď parcel couient de tend touts les arrer &c. Et si la sōt .ij. iointfeffees, il couiēt a eux ď fair lour notice iointmēt. Enfant que ē feffee ferra notice, & Enfant que est sřr prendra notice &c.

685 Et le baron que est seisi de sřry en droit de son feme, si le tenure soit p̄ homage, il & sa fem iointmēt prend notice: Mes si le tenure soit forsq̄ p̄ fealty & rēt, il sole poit p̄nď notice. Mes si fem sole soit enfeffe ď pcel ď tēřcie, & deuant notice fait el p̄rist baron, en tiel case le baron & fem couiēt de faire notice iointmēt. Et Abbot q̄ ad sřry en droit de s̄ meas. p̄nď notice. Et Abbot q̄ est feffee del rent p̄ ferra notice &c. Mes cestuy q̄ audit le entier tenancy, ou pcel ď ceo en seueralty p̄ matter de record, sicome p̄ recouery, ou p̄ fine, ne ferra notice &c. car le sřr est tenus ď p̄nď notice de ceo.

686 Mes si fine soit leuie ... conusās de dēt de tenancy, & le conusor est en poss. del tenancie, cest al libertie del sřr, que ... ... prender p̄ur son

te-

tent deuāt le conusee ent &c. Mes il est a sc. si a cest iour tenn serr fait p voy de reseruac̄, il couient que le reuerc̄ de m̄ t chose hors d q̄l reseruac̄ est fait, & de lestat q̄l est fait, remain en cesty q̄ fist le reseruac̄, sinō q̄ il soit en espāl cales.

687 Et p c̄, si deux iointfits de tre sont, a aūt & ten m̄ les terz a eux, & a lez hēz de lun de eux, & ilz ioin en don en l tail al estrang reseruāt rent a cesty q̄ auoit fozsq; pur sa vie, cest reseruac̄ est void a fair tenure, car nient obst. q̄ si l donee en tail deuie sans issu dut s vie, & le vie de s ioint donor, q̄ donques il reauera le tre, vnc̄ ceo ne pua q̄ ascun reuerc̄ de m̄ le tre apz le don fait rem en luy que auoit fozsq; estat pur vie al temps del don, Car si a cest iour hom seisi de tre ent enfeffa estrange p fait endent reseruāt a luy & a s hēz x s. de rent paiable &c. sur cond, que si le fessor paia a le feffee x l. &c. q̄ donques bien lirroit a le feffor & a ses hēz d reenter, en cest cale le feffor poit reauer cest terre, & vncor le reseruac̄ est void quāt a faire ascun tenure &c.

688 Mes p̄ c̄ que est p fait endent, le feffor auera le rent reble cōe rent secke, & a cest purpose il pnd effect en l feffor, cōe grantee del feffe, entant q̄ sil soit reserued ouesq; clause de distr, le feffor c̄ auera come rent charge &c. Issint il appartst quāt a lez iointenātz

de terre a les heirs de lun deux soient en tail, que rien en reuercion de mesme le terre remain en cesty que auoit forsque estat pur vie &c. Et vncore si lessee pur vie soit de terre, et il ent fist don en le tail al estrang reseruant rent &c. cest reseruacion fist tenure enter luy et le donee &c. auxi long tempz que le done estoiet, pur ceo que per le don il ad gaigne a luy vn reuercion en fee, en mesme le terre de que le done est fait &c.

689 Mes perase si ii. ou iii. iointenantz sont de terre, a auer et tenir a les heirs de lun de eux, et si ilz soient en done en tail sans pluis dire, le donee tiendra de eux tountz per aut[r]elz seruice, sicome ilz tient ouster: Mez si ils ont reserue nouel seruice a eux tountz per tiel don; Quære coment ceo enurera &c.

690 Si disseis. et disseisee sont de vn acre de terre, et ilz ambideux enter en mesme le acre de terre, et ent deliuer estat al estrang en tail, a tenir del disseisee et de ses heires, per homage, fealty et escuage, ceo est bon tenure, pur ceo que le disseisee est donor, et le reuercion remain en luy, pur ceo que il fuit remit deuant liuery de seis. ent fait al donee en le tail &c. Mez si ilz ont don en tail, a tenir del disseisor, ceo est void tenure. et donques le don tiendra del disseisee per autielz seruices sicome il tient ouster, causa patet.

691 Si home seisi de acre de terre en fee, mesme le acre lessa al estrange pur ans, et le lessee et lessor ioine en done en taile al estrang, reseruant x. s. a le lessor, ceo est bon

tenure

tenure. Mes si lessee pur vie de ascun
loin oue les lessor en done en tail de mesme
le acre al estrang p fait cõprehendant
polr de confirmac, a tener del lessor p x.s.
de rent, Quære de c. Si cestuy q vse esteant
de tres enf sur sez feffees en vse, et mesme le
tre lessa al estrãg pur vie, accord a le
statut de Roy R. le 3. en tiel case fait,
resuant x.s. de rent, cest void reseruac
a faire tenure, car le reuersiõ de mesme le
terre nest en le lessor, mes il est en les
feffees, et ils sont estranges a le lease
et reseruac &c. Mes si tiel leas et reser-
uac fuit per fait endent, donqz le lessor
auera le rent come rent secke.

692 Si cestuy que vse ad lesse mesme le
tre en vse pur term dans reseruãt rent
&c. p parols, en tiel case le lessor ne distr
pur le rent reserue, pur ceo q nul reuers
remain en luy &c. Mez dicitur q il poit
auer bre de Dette vers son lessee pur le dit
rent reserue, pur ceo q il nest forsqz come
vn contract: Sicõe hom vend tres ou
tenitz pur cert summe dargẽt p parol,
il poit auer bre de Dette pur cest argent
&c. Mez il ad este tenus, q en tiel case le
lessor nauera bre de Dett pur le rent re-
serue, si non q il soit fait p fait endent,
et le reason e cõe il semble, pur ceo q il ne
poit e e prise come vn contract, pur ceo q
il est fait p reseruac, et donqz si le lessor
prend aduantage de ceo, il couient
a luy de auer ceo come rent seck, et donqz

il

il covient de prendre effect en le lessor come grant del lessee, & rent ne poit prender effect en ascun person per voy de grant per parols, sinon que il soit en le case de partic. &c. ou en auters especial cases &c. Tamen quære, car tiels leases oue reseruations sont communement fait per cesty que vse per parols &c.

693 Si lesse pur xx. ans soit de terre ou tenements, & il grant mesme les terres ou tenements al estrang pur parcel de ses ans, reseruant a luy xx. s. &c. en ceo cas le grantor distreinera pur le rent reserued, ou auera briefe de Det a son pleasure, & le reson est, pur ceo que per common entendment il est de auer mesme le terre apres les ans de son grant determines, pur ceo que il ad grant a luy forsque parcel de ses ans, issint que le remanant del ans remain en luy &c.

694 Si disseis. & disseisee sont del acre de terre, & le disseisee releas tout son droit en mesme le acre a le disseisor, a auer & tener mesme le acre a luy & ses heires de son corps, reseruant a luy & a ses heires x. s. de rent payable &c. ceo est void reseruation de fair tenure a cest iour, car nient obstant que tiel releas va per voy de enlarger del estate, vncore le fee del terre que est en le disseis. ne sera deuest hors de luy per tiel releas, sinon que tiel releas soit per fait endent, & si il issint soit, donques Quere de ceo, car donques il semble que le relessor auera le reuersion de fee per conclusion. Uncore si ij. ioint disseis. sont, & le disseisee releas a

vn de eux, il oustra son companion &c.

695 Si sñr & tenant sont de terr p fealty & xij d. & le tenant lessa le tenãcie al estrãg pur vie sãs pluis dire, en cẽ cas le lessee tient d son lessor p fealtie tantũ, & nemy p les seruic̃ qux son lessor tiẽt oustr. Mes si le lessor vst reserue asc̃ seruice ou rẽt sur le lease, il c̃ auã. Mes si a cẽ iour rien soit reserue sur done en le tail, le donee tiẽdra del donor p autiel seruic̃ sicõe il tient oustr. Sicõe hõe seisi d tre, m̃ t̃re lessa pur vy, retuãt x. s. & l lessee m̃ t̃re doñ al estrãg ẽ l tail, & ne retua asc̃ chose d l dõe en tail, qre comt l donee tiẽd &c.

ORe (696) est a fair demõstr qux choses poiẽt est reserues a fair vn tenure. Et qñt a c̃ Saches, q̃ touts tiels choses queux gisont en fesance ou en tenure, poiẽt est reserues pur fair vn tenure, car tiels choses poiẽt este dits rent seruice. Sicõe deuant lestat d Quia emptores trar, hõe seisi de terr ent enfeffa estrang, a teñ de luy & d ses hrs de escourer l ditch d le feffor &c. ou d conerer sõ sals &c. ou d repaireler sõ kitchin &c. ou de rend al feoff. & ses hrs vn beuer, qñt il viendra a son manor de Dale &c. ou de troũ vn chaplein chañtãt chesc̃ vẽderdie en le semaiñ annualmt, en son manor de Dale &c. ou de rend al feffor &c. x. s. de rẽt &c. ou chiual, ou herbes, ou sets, ou esperuer, ou

launce,

la sice, ou hanape darget, ou vn pair d spors, ou anel d or, ou darget &c. ou vn quart d frumt, ou de orge &c. de touts lez choses auatdits vn tenure poit est fait p voy de reseruac, & d touts aut choses q gisot en fesace ou rend, vn tenure poit au este fait p reseruac sur vn feffemt &c. Et a c iour vn tenure poit est fait p reseruac d tielx chosez sur vn don en tail, ou sur leas pur vie &c.

697 Et est asc. q qnt le ley fist le tenure & reseruac, donqz lheirs del feoffor, donor, ou lessor, aua les seruic ou rents, auxy bien coe le feoffor m, donor, ou lessor, aua. Mes si le reseruac del seruic ou rent &c. soit fait p expsse polx del partie &c. donqz les hees del feoffor, donor, ou lessor, naua ls seruices & rent &c. reseruant, sinon q il soit reserued a eux per expresse parolx &c.

698 Et pur c, si deuat lestat de Quia emptores terrar, sir & tenant sont de certain terre & tenemts p seruice de chiualer, & le tenant enfeffa estrang del tenancie sans asc chose reserue, ore le feoffee & ses heires tiendra del feoffor & ses heires p seruice de chiualry, si le feoffor & ses hees tient ouster p autiel seruic. Mes si le feoffor m tiet ouster p seruice de chiualer durant son vie, & nient plus longement, et q apres son mort ses heirs tiendra per fealty tantu, ou per aut seruice, ore le feoffee et

ses hřes tiendř del feffoꝛ & ses hřes p autielx fuit, Mutatis mutādis. Et issint fra si l'r a cē iour doñ l' tenācy ē l' tail lāz asc chose resue, Mutatis mutādis &c
699 Mes si l' feoffoꝛ &c. ou donoꝛ &c. ou lessoꝛ pur vie, reserua a luy sur le feffemt deuāt l' dit estat, ou reserua a luy sur le doñ ou leas, puis l' dit statut seruice de chiualer, ou fealty & x. s. ou chiual &c. & deuy, son hře naūa foꝛsq; tantsolemt fealty, pur ceo q̄ le reserua-tiō ne extēd a le heir del feffoꝛ, donoꝛ, ou lessoꝛ. Mes si en mſ le case le feffoꝛ, donoꝛ, ou lessoꝛ grāt sō sñoꝛy ou reūsiō &c. & le tenāt attoꝛñ al grantee, l' grā-tee aūa toutz les seruic, & rent reser-ues &c. durant le vie del grantoꝛ &c.
700 Et si hōe seisi d deux acrez, lessa mſ les acres al estrange pur vie, rend pur lun acre, & mōst ql acre en ctain x. s, a le lessoꝛ & a ses heirs, & rend pur lauř acř x. s. &c. al lessoꝛ, & le lessoꝛ de-uy, & le reūsion d ambideux acres dis-cend a son heir, le heir naūa les x. s. darreinment reserues al lessoꝛ &c.
701 Et si hōe seisi de ťre puis le sta-tute de Quia emptores terrař, doñ mſ ť-re al estrang ꝑ homagio & seruitio suo, a auer & teñ mſ le ťre a luy & a ses hřes de son coꝛps issuants, en cest case le is-sue del donee ne ferra foꝛsq; tantsole-mt fealtie a le donoꝛ & ses heirs, & les heires del donoꝛ naūa foꝛsq; tantsole-
ment

mt fealtie del donee, & ses issues &c.

702 Et est asc. q reseruation del choses quex gisoient tantsolemt en pnd ou vser, ne poit fair tenure, Et pur ceo si hõe seisi de tre & bois deuant le statut d Quia emptores terrarũ ent ẽfeffa estrãger, ou puis le dit estatute mẽ les tres & bois dona en tail, ou lessa pur vie al estrang, reseruãt al feffor, donor, ou lessor, cõmon pur iiij. boefs en mẽ le tre, & d suffer le feffor, donor, ou lessor d pnd annualmt en le dit bois iij. charets de estouers pur fuel, test reseruation est void d fair asc tenure, & le reason pur q tiel chose ne poit este dit reseruatiõ e pur ceo q le feffor, donor, ou lessor, ne poit de c pnd psit forsq tantsolement p son act demesne, & home ne poit fair seruice a luy mẽ, Et pur c tiel reseruation est void, sinon q il soit p fait endent & donq il pndra effect per voy d grant del feoffee, donee, ou lessee.

703 Et pur c, si hõe seisi de tre, ent enfeffa estrang p fait endent, ou mẽ le tre doñ en tail, ou lessa pur vie al estõ p fait endet, reseruãt a luy & a sez hrs cõmon sanz nũber, c ẽ bõ grãt a toutz iours sil soit resue sur feffemt: mes sil soit resue sur doñ en tail, dõq vrera d pnd effect p voy d grãt dl donee, & sera bõ & effectual duĩ le vy dl donee, & niẽt pluis lõgemt &c. mẽ le ley est sil soit resued sur leas pur vy p fait endent &c.

704 Et est asc. q donor, grantor, ou lessor, ne poient reseruer a eux meinꝰ estate en m le chose ouesq q il departa, p done ou &c. qils auoient en cel temps del done ou &c. p mater en fait ou escript. Quære sil soit p escript endent,

705 Mes si tiel reseruac soit p fine, il serr bon p voy de conclusion &c. Et pur c, si home seisi de terre en fee, done m le terre en fee, ou done m le terre en taile al estrang, ou m le terre lessa pur vie al estrang, le remainꝰ ent a le donor ou lessor pur vie, ou en tail, le rem ouster al estrag en fee, en ce cas le rem al donor ou lessor est void, & vncore le rem ouster al estrag est bon &c. Et m le ley serra si le donor ou lessor nad ew forsq estate pur ans ou pur vie, en le terr done ou leased &c. al temps del don ou leas ouesq rem ouster, en maner & forme auantdit, car qnt lessee pur ans ou pur vie fait tiel done ou leas &c. ceux qux pndront p tiel done ou leas, ne poient disabl lour donor ou lessor d faire tiel done ou leas a eux, & issint il ne girra en lour bouche d pled q lour donor ou lessor ne auoit fee al temps de tiel done ou leas fait &c. Mes nient obst. tiel done ou leas fait p lessee pur ans, ou lessee pur vie, cestuy ou ceux q ad ou ont drt poient c defeater p entre, ou per acc, sicome lour case est &c.

706 Si le baron & fem & le tierce person

son soïntenãtz de tres ou tẽtz en fee, lessee mẽ les tres ou tents p fait Pol alestrang pur vie, sauant le reuision a eux trois, & al heires del baron, ntent obst. ẽ, le reuisiõ serra a touts iij ioint- mẽt en fee. Mesme le ley serra de cho- ses q̃ux gisoient en grant, Mutatis mu- tandis, sinon q̃ il soit en especial cases. Mes si tiels reseruac̃ fueront faits p fine, ils serront assets bon, sinon que il soit en especial cases.

¶ Conditions. Cap. xj.

ORe (707) est a faire demonstr̃ del Cõditiõs, Et adeprimes est asc. que conditions poyent este an- nexes al choses enheritables al frãk- tenemẽts, & al chatelx realx & p̃sonelx: Al choses enheritables & franktene- mẽts, come percase feoffement ou done en tail, ou leas pur vie ou pur auẽ vie soit fait de terres ou tenemẽts sur cõ- dic̃, ou si grant de rent ou cõmon &c. soit fait en fee tail, ou pur vie, ou pur auter vie sur condic̃ &c. Al chatelx re- alx, Cõe si home seisi de tre, mẽ le terr̃ lessa p Indentur al estrange pur tẽme de v. ans sur condic̃, si le lessee paya al lessor deins les prim̃ ij. ans x. marks, q̃ donques il aũa fee en le tre lessed, ou auterm̃t forsq; estate pur v. ans, & liũie d̃ seisin est fait accordãt a le fait, en cest case ad este tenus, q̃ le lessee ad fee simple condicionalm̃t maintenãt

que ne poit estre, pur ceo que les parolx del condic sont per verba de futuro, s. que si il paya &c. que donques il avera fee.

708 Et pur ceo, si home seisi de terre en fee, mes le terre lessa al estrange pur ans, sur condic, que si le lessee soit ouste de le terre lesse deins le term per son lessor, que donques il avera fee &c. or si le lessee soit ousted deins le term per estranger sanz lassent de le lessor, le lessor avera Assise de ceo ouster, & nemy le lessee, car en tiel case le franktenement ne accrua a le lessee forsque quant le condic est perimplished, & tout temps devant le condic perimplished, le franktenement demurt en le lessor. Et uncore si home seisi de terre, mes le terre lessa al estrange pur vie, & granta le rem outre de ceo mes le terre al droit heires de J. S. le quel J. S est en plein vie, en ceo case le fee est en abeiance, s. en consideracion de le ley, & est en nul person certain, & le reason est en ceo case, pur ceo que le remainder est grant per parolz de present tempz, & auxy en cest cas le franktenement nest destre mise en abeiance, & en le principal cas, si le franktenement & le fee ne soit en le lessor &c. tanque le condic soit perimplish, donques ensuera que lheir del disseisor per son act mitter le disseisee de son acc, & touts autres persons quux ont droit de action al terre ou tenement per tiel meanes, le tenant del franktenement poit eux mitter de lour action per son act demesne, car le droit

de entre en le Per, & auters tiels actions, coniẽt destre port & pursued vers le tenant del franktenement &c.

709 Mes si Parson de esglise soit seisi del gleb tre en droit de son Parsonage ou Vicarage, a q̃l terr estrang ad droit de action, & le Parson ou Vicar deuie, en cest cas durãt le tẽps del vacation de m̃ le esglise, cesty q̃ ad dr̃t dass actiõ ne ceo vser, ne pursuera, pur ceo q̃ le franktenemẽt est en nulluy durãt le tẽps del vacation &c. Mesme le ley est cõe il sẽble, si tiel Parson ou vicar resign sõ benefic̃ en les mains del Ordinary, ẽ cẽ cas dur le tẽps del vacac̃, cestuy q̃ ad dr̃t de actiõ al gleb tre ne poit cõmencer sõ action &c. & vnc̃ les gl. deuient void p lact del Incũbent &c. mes c̃ est vn especial cas. Et m̃ le ley serr en tielx sẽblables & spec̃ cases &c.

710 Si home seisi de tre en fee, & m̃ le tre per Indẽtur lessa al estrãg rend C.s. p an, & lendẽtur voit, q̃ si le lessee voit tener oustr les x. ans a luy & a ses heires, q̃ il rendra per an xx. li. & livery de seisin est fait al lessee accord, en cẽ case pur rẽt arer deins les x. p̃m̃ ans le lessor poit bien aũ brief de Det, le q̃l pua q̃ le frãktenẽt & r fee nẽ en le lessee deuãt les x. ans determin̄. Mes si q̃nt lez x. ans sont passes & determin̄, le lessee cõtinua ent possess. ẽ m̃ le tẽ, & m̃ le tre occupia p force del Indẽtur, dõcques il ad

fee,& rendra p an xx.li.cõe rent seck.
711 Mes si home seisi de tre, mesme le tre lessa pur vie, rend a luy vn Rose les vj.primer ans, & si il voit ten l tre ouster les vj.ans, q il paiera p an iiij. marks, en cẽ case le lessee ad fraktent maintenãt &c. Et gardein en chiualry poit grant le gard del corps & del tre, ou de asc d eux sur cond. Tenãt p stat Marchant, & t p Elegit, poient grãter lour estates ou pcel de c sur cõdic &c.
712 Et conditions poient estre annexes al chatelz psonelx, & pur c si hõe vend xx.boefes, ou auts chatelz moueables ou niẽt moueables sur cõdic, q si le vendor ala al Rome deins le an procheín ensuãt, q dõqz le vẽdee paiera a luy p lez boefs ou autz chatelz xx.li.ou autmt q il paiera a luy forsqz xl.s.pur lez boefz &c.c est bõ &c.& l vẽdor naũa xx.li.&c. sinõ q il pfunplish le cõdic &c. Et hõe poit bailer biez sur cõdic &c.
713 Cõe si hõe fist vn contract ouesqz vn Phisicion, ou ouesqz vn Surgeõ, q il sanera vn tiel, & luy nosme, de tiel malady, & nosm ql malady, q il aũa x. li.ceo est bon contract cõditionel. Si hõe vend vn measõ sãs le tre, sur ql il est edified pur xx.li.destẽ paies qnt le vẽdor ad remoue le meason a tiel lieu a sõ proper costs, & nosme le lieu &c. le vẽdor naũa lez deñs deuãt q il ad remoue le measõ accordãt a le cond &c.
714 Et

714 Et reteyner de seruāt poit estre fait sur condic̄ &c. Saches q̄ mon Master Littleton en son iij. Lieu, en le Chapt̄ de Estates, ad fait bō demonstrās q̄ux cōd couiēt est̄ p fait, & q̄ux cōd poiēt estre sāz fait. Et en m̄ le Chapt̄ il ad fait demēance de plusors & diu̇s aut̄s bon & necessar̄ cases concernāts &c.

715 Et est ascauoir, q̄ charters cōcernants enheritances poiēt estre bailes sur cond sāz fait, & vnc̄ il nē chattel &c. Reteyn̄ dū suant accord al sta. de Laborers sur cōdic̄, ē bō sās fait &c. Mes rēt ne poit est̄ grāt pur ans sur cond sās Indēt, si le grātor p̄nd̄ aduātage del cond &c. Mesm̄ le ley ē de aduowsō engrosse, cōmon en grosse, & aut̄z choses q̄ux ne poiēt passer sans fait &c.

716 Il ad este tenus, si home enfeffa estrang de t̄rez & tenem̄ts de luy reenfeffer & ses h̄res, & le feffor morust, & s heir requir̄ le feffee de luy reenfeffer, & il refusa, pur q̄ l h̄re enter, & le feffee port br̄ de Trespas, & l h̄re pledera cest feffem̄t ouesq̄ le condic̄, sans mēance de fait de ceo, pur ceo q̄ il est en acc̄ de Trespas, en q̄l frāktem̄t nē dest̄ recou̇. Mes le ley est contrary a cest iour, car si en br̄ de Trespas de close debrus &c. le def. dit q̄ le lieu ou &c. fuit son frank̄ al tēps, Donq̄s le pl̄ voit luy conclud̄ issint a dire p le reason del feffem̄t del auncester le defendant (q̄ heire il est)

ouesq̄

oucsoꝛ garr &c. et relia sur le garrātie, couiēt a luy de mōstrer fait de ceo, niēt obst. q̄ il soit en bē de Trespas &c. Mes en plusoꝛs cases diūs psons a q̄ux fait ne apperteigñ pꝛendꝛōt aduātage del cōdition annexed al frankt, & auxy de choses q̄ux gisōt en grant sās mēance fait de ceo. Et pur c̄ fem dōera sa dower de rent charge, cōmō en grosse q̄ est cert &c. sans mēans fait de ceo &c.

ORe (717) est adire a q̄l temps Conditions couiēt estre annexes al enheritāces, franktenemts, ou auts choses pur eux aniēter & defeater. Et q̄nt a ceo saches, quāt chose executed ẽra aniēt & defeat p condition, il couient q̄ le condic̄ soit annexed a m̄ le chose al tēps del executing de ceo, ou autermt rié vault q̄nt a cel ētēt. Mes ō chosez executoꝛies autmt est, sinō q̄ il soit en espial cases &c.

718 Et pur ceo si vn disseisoꝛ soit dū acre de tre, & le disseisee releas al disseisoꝛ tout son dꝛoit p fait cōe opoꝛtet, & puis il est couenanted enter eux per Indentur, q̄ si le disseisee paia al disseisoꝛ iiij li. deuāt le feast de Pasc. adonq̄s pchein ensuāt, q̄ donq̄s le releas ẽra ten̄ cōe void, & pur nul &c. Et le disseisee paya les deniers accoꝛdant a lendēture, uncoꝛ le releas est bō & effectual, & ne ẽra auoyded p tiel couenant ou condic̄ &c. pur c̄ q̄ le releas p̄st son effect deuāt le cōdition ou couenāt

commẽce. Mes il semble q̃ per le paymẽt des deniers &c. le disseisor est seisi al vse del disseisee &c. Tamé quære. Mez si tielx Indẽtures & releases ont este primerment deliũes cõe faits del ꝑties simul & semel, donqȝ tiel cõditiõ ou couenãt est bõ de auoids le releas &c. Et issint sera si tiel cõdic̃ vst este cõprised deins le releas, si le rel' soit ꝑ fait endẽted. Mesm' le ley est de releas q̃ va & vrera ꝑ voy de enlarging del estate & de rel' q̃ vrer ꝑ voy dexting. de rẽt ou cõmon &c. ou a dexmiss title de entre. Et de feffemẽts, dones, grãts, leases, cõfirmatiõs &c. & vẽdic̃, cõtracts, bargains, & receipts &c. Mutatis mutandis. Mes auterment est de choses executories, sinon q̃ il soit en especial cases &c.

719 Et pur c̃, si hõe enfeffa estrãger ouesqȝ gar' de cert' terez & tents, & puis le feffee grãt al feffor ꝑ fait, q̃ si il soit impled de m' le tre &c. q̃ il ne luy vouchera ꝑ force de m' le garr', cẽ bõ grãt, pur c̃ q̃ le vouchee est executorie.

720 Si ieo sue disseise de acre de tre, & mon ancest' collateral releas al disseisor ouesqȝ garr', & deuie sans issu, & le garranty discend sur moy, & apz le disseisor grãt a moy ꝑ fait, q̃ si il soit impled, q̃ il ne luy aider, ne ꝑnd' aduantage ꝑ voy de plee de cẽ releas, ne de le garr' cõprised en ceo, ceo est bõ grant, pur c̃ q̃ il ẽ fait de choz executory &c.

721 Et si home seisi de tres & tenemēts, mesm lez terres & tenemts lessa al estrang pur vie, en cest cas le lessee est punishabl de wast. Mes si le lessor aps le leas grāt a le lessee p vn fait, q il sera dispunishable del wast, cest bon grant, pur c q il est fait de chose executory; patet coment. Mesme le ley sera en touts cases semblables &c.

ORe (722) y sont deux maners de Condicions, cestasc. condic en fait, & condiciōs en ley, de quux mon Mast. Littlet. ad fait demrance en sō tierce Lieur, en le Chapr de Estates. Mes est ascauoir, q y sont iij. maner de Cōditions ē fait quux ne sont bones, s. condic encounter le ley, cōditiōs repugnāts, & cōditiōs impossible, Et saches, q des estats faits sur cond encontr le ley, lez estates sont bones, & lez cōdic voids, si les estates ne cōmēce p le condic, car donq ambideux sont voids, s. les estats, & auxi le cōdic, sinō q il soit en espial cases &c.

723 Et pur c, si home seisi de tre, ent enfeffa estrang &c. ou de c fist done en tail, ou fist leas al estrāg sur condic, q si le feffor, donor, ou lessor tua J. S. q nē enemy nre snr le Roy, q adonq bien lirroit a luy de reents, cē condic ē void, & lestate bō. Mesm le ley ē de rēt, cōmō & auts choses quux gisont en grāt &c.

724 Si feoffemt, done, grant, leas, ou &c. soit fait sur condic, q si le feffor,

donor, ou grantor, ou lessor, incend les measons de T. R. que bien lirroit a luy de reenter &c.

725 Mesme le ley est, si tiel condic̃ soit deste pform del pt le feffee, donee, grantee, ou lessee &c. Mes si leas pur vie, ou pur ans est fait de t̃re sur cond, q̃ si l lessee tua J. S deinz le t̃m, dōq̃ il avra ꝛ teñ m̃ l t̃re lessed a luy ꝛ a sez heirs a touts iours, oze nient obst q̃ le lessee tua J. S. deins le term, unc̃ son estate nẽ enlarged p c̃, pur c̃ q̃ le cōdic̃ est ẽcont l ley, ꝛ le estate cōmẽce destre enlarged p le pimplishmt del condic̃, mes niẽt obst. tiel cond, unc̃ le leas est bon, pur ceo q̃ ne commẽce p le condic̃ &c. Mes si obligac̃ soit ẽdorced expsse-mt p tiel condic̃ q̃ est encontre le ley, le obligac̃ ꝛ auxy le condic̃ sont voids.

726 Come si hōe soit oblige q̃ il gardera l obligee sãs damages, ꝛ ne mira en q̃l chose, tiel condic̃ est void, pur c̃ q̃ il poit aṽ dam pur resãs de Treason, murder, ou felony &c. q̃ux choses sont ẽcontre le ley, ꝛ auxi il est encontre le ley de garder luy sãs dam pur tielz chosez, issint le cond est void. Mes le obligac̃ nẽ void, pur c̃ q̃ tielz choses ne sõt ex-psssemt reherces deinz l cond, ꝛ issint il ne poit estre expssemt dit, q̃ le volũt del obligee fuit, q̃ le oblig. luy gardere sãs dam p tielz acts fait encōtre le ley &c.

727 Et est ascauoir, que si done en tail soit

soit fait de tre &c. sur cõdition, q̃ le donee discõtinua m̃ le tre &c. ceo est void condic̃, pur c̃ q̃ il est encontr̃ lesta. de West. ij. ca. 1. De donis conditiona. &c.

728 Si feffement soit fait al J. S. de certain tre sur condic̃, q̃ il enfeffera le Abbot de Westm̃, cest condic̃ est bõ pur ceo q̃ le feffee poit c̃ perimplisher per licence del Roy & del s̃nior de q̃ le terr̃ est tenus, nient obstãt q̃ le condic̃ est prima facie encontr̃ les estatuts del Mortmain &c. Et dicitur, q̃ si done en tail soit fait sur cõdic̃, q̃ le donee poit aliẽ a le pfit de son issu, q̃ cẽ bõ condition, niẽt obst. lesta. de West. ij. ca. 1. de Donis condic. pur ceo q̃ lestat̃ fuit fait al benefit de lissu del donee, & cẽ cõdic̃ est pur le benefit del issu en tail &c.

729 Et si leas pur ans soit fait sur condic̃, q̃ si le lessor aliẽ le reũsiõ deins le term, q̃ le lessee auera fee, & le lessor grant le reũsiõ en fee al estrang p fin̄, or̃ le lessee naũa p cẽ cond, car le frãkt & le fee est en le conusee loialm̃t deuãt q̃ le lessee poit c̃ pr̃edr̃ p le cond, Tamẽ quære, si le lessor ad grãt le reũc̃ p fine al estr̃ pur vie, le q̃l le lessee p forc̃ del cond aũa le fee, q̃l ẽ depẽd sur m̃ lestat pur vie, & il sẽbl̃ al ascuns q̃ il aũa ceo, pur c̃ q̃ qñt le lessor ad grant le reũsion al estrãg pur vie, il ad ceo alien, & il sẽmble al aut̃s q̃ le lessee naũa le fee q̃ est dependant sur le estate pur vie p

ties

tiel grant, car ils dꝛont q̄ le condic̄ sera
entend del alienac̄ fait del entier reūs
que fuit en le lessoꝛ &c. Ideo q̄re.

730 Mes si le condic̄ fuit, q̄ si le lessoꝛ granta l' reuersion al estrang ē fee,
q̄ donqȝ le lessee pur ans auer fee, & le
lessoꝛ granta l' reuers al estrang ē fee
p fait en cē case, le lessee auera fee p le
condic̄, & le reas. est, p̄ ceo q̄ le reuerc̄
nē en le grantee deuant attoꝛnmt, &
vnc̄ le lessoꝛ ad grant c̄, & encountr cest
grant il ne poit pled ne grāt pas per l'
fait. Mes si l' lessee attoꝛn a m̄ l' grāt,
donqȝ Quære si l' lessee aūa fee p foꝛȝ del
condic̄, pur ceo q̄ il est m̄ le pson q̄ pnd
aduantage per le cond. Mes il semble
al alcuns psons que c̄ attoꝛnemt ne luy
ouster de l' aduantage p foꝛce de le cō-
dic̄, p̄ ceo q̄ l' fee est en luy p foꝛce de l'
condic̄ deuant s attoꝛnemt, car le at-
toꝛnemt ne poit estr auxi souent foitȝ
fait, mes q̄ la sera vn mean instant per
ent le grant & le attoꝛnmt, & immedi-
atmt apꝛes ceo q̄ le lessoꝛ ad deliuer le
fait del grant del reuerc̄ a le grantee
come s fait, le fee est en l' lessee p foꝛce
de le condic̄, le q̄l ne sa deuestus hoꝛs
de luy p attoꝛnmt, sinon que il soit per
matter de conclusion, & cest attoꝛnemt
nest asc̄ matter de conclusion a luy &c.
mez alienar, idē est q̄d alien̄ facere, issint
q̄ nient obst. q̄ le lessoꝛ ad grant le re-
uerc̄ per fait, vncoꝛe il nest alienation

devant attornmt, causa patet &c. Et si le cond soit, q̄ si le lessee soit ouste deinz le t'me p le lessor, q̄ donqz il aña fee, ore si le lessor lhy ousta deins le t'me il ad fee. Mez quære si le cond soit, que si le lessee soit ousted per estrang &c.

E T est asc', (731) que cōdic̄ repugnāts sont sicome feffmts, ou done en tail est fait sur condic̄, q̄ le feffee ou donee ne p̄nd' lez p̄fitz, ou sur condic̄ que il ne ferra wast, ou sur cond q̄ le feme le feffee ne sa endowed, & ceux sont voides cond, & lestat est bō. Et si leas pur vie soit fait sur cond, q̄ le lessee ne ferra fealty, c̄est void condic̄. Et si hom̄ q̄ nad rien en black acre, grant a moy rent charg issuant hors d black acre s cōd, q̄ jeo ne charger y p̄sō d'mō grāt, c̄est void cond, car sil sera bon, y grant p ceo sera void, & issint repugnant &c.

732 Mez si en m̄ le case le grant ust este seisi de m̄ le black acre en dem̄ ou en reuerc̄ al tempz dl grant, le condic̄ ad este bon. Si leas pur vie de terr̄ est fait sur cond, q̄ si le lessee soit impled d m̄ le terr̄, q̄ il ne vouchera son lessor, il sembl' q̄ ceo est bon cond, Tamen dicit' q̄ non, pur c̄ q̄ le reuerc̄ en tiel case est cause d vouch. &c. Et si home seisi d t' en fee, lessa m̄ le t're pur ans p Indentur̄ rend, Prouiso semp, q̄ le lessor ne dist' p̄ rent, c̄e bon cond, p ceo q̄ le lessor poit aū b' de Det pur le rent &c.

733 Si

733 Si J. S. seisi de terre, lessa m̃ le tre a T. R. pur term de vie rend rent &c. & T. R. esteant seisi dauť terr̃, lessee m̃ le terre al J. S. pur term ď vie sur condič, que si J. distrain p̃ le rent reserued sur son leas &c. q̃ donqz bien lirroit a T. R. de reent en m̃ le terr̃ q̃ il lessa al J. S. ceo est bon conď &c.

734 Et si hom̃ enfessa estrãg. ouesq̃z garr̃, Prouiso que l' feffee ne ses heirs ne auã iammes en value p force ďl garr̃, ceo est bon conď, pur ceo que nient obstant ceo, le feffee poit prend aduantage de cest garr̃ p voy de rebutť &c. Et si done en taile, ou leas pur vie, ou pur ans est fait sur conď, que le donee ou lessee ne ferra grant de lour estats, ne de ascun pcel de lour estates al asc̃ person ou persons, ceo est bone conď, per la reason ďl reuerč que remain en le donor ou lessor &c.

ORe (735) est adire del Condic' impossibles, Et qñt a ceo Saches, q̃ condič impossible est void. Mez si tiel condič soit en defeasance dun estate, lestate remain bon, mez estats ne sera enlarged p conď impossible, Et si obligač soit endorsed ouesq̃z conď impossibl', le obligač est bon, & le conď est void Et pur ceo si home seisi de tre ent enfeffa estrang sur conď, que si le feffee ne ala hors de Engleterre al Esglise de S. Peter ẽ Rome, & reuient en Englet̃ẽ

deins

deinz 3. iourz pchen ensuātz l feffmt, q̄ vn̄ lirroit al feffoz & a s heire d reenf, cest condic̄ est voide, pur ceo que il est impossible, & vnc̄ lestat est bon &c.

736 Mez si leas p̄ vie soit fait sur tiel cond &c. que donqz le lessee aña fee en l tere lesse, s estat ne poit estre enlarged ptiel cond, pur ceo que lestate ne commecera destr̄ enlarged forsqz per l cond fait, & il est impossibl' destr̄ fait &c Et si J. S. soit oblige al T. R. en obligac̄ de xx. l. sur cond, que si lobligor ala ad terrā sanctā, hors de Engleterre en vn iour pchen ensuant le date del obligac̄, & reueigne en m̄ le iour en Engleterre &c cest obligac̄ est bon, & le condition void, causa patet &c.

737 Et si home soit oblige en vn obligac̄ sur condic̄ destre performed en France, le cond est void, si issint soit q̄ il ne poit ē tried. Mes sil poit ē tried il est assets bon, nient obst. q̄ il est destre fait en France, come en temps de guerre, diuerz choses faitz ouster le mere serront tries p le certificate del Marshal del hoste le Roy &c.

738 Si leas p̄ ans soit fait dun bois per fait endent, & est couenanted p m̄ le fait, q̄ le lessee relinquisthera l bois en auxi bon pleight, sicome il fuit al tēpz del leas fait, & duř le terme le bois est eschue p sudden tempest, al fine del tm le lessor naña action de Couenāt, p̄ non perfor-

performance de cest couenāt, car il nē possible al lessee de pform̄. Mez si tiel couenant fuit fait sur leas d̄ meason, & le meason est eschued p tempest dut le t̄m, pur nonpformance d̄ cest couenāt le lessor ap̄z le t̄m finished auer b̄re de Couenāt, causa patet. Mez le lessee ē tiel case ne sa charged en b̄r de Wast &c.

ET qn̄t (739) al parolx queux p̄ d̄tue de eux m̄z sont estates sur cond̄ &c. Et de feffem̄ts en mortgage sur cōdic̄ del pt le feffor, ou del pt l' feffee destre pforme, & lou il couiēt a l' feffor ou a le feffee a dōer les denierz &c. Et lou il couient a cesty que doit pimplish le cond̄ de enquiē cesty a que le condic̄ doit estre pimplish, & per queux persons, & a q̄ux psons lez condic̄ couient estre perimplishes, ouesq̄ diuers aut̄z bons & necessary choses apperteign̄ al cond̄, mon Mast. Littletō, (que fuit vn del honorabl' & sages d̄ le ley) ad fait d̄ c̄ bon & necessarie demsance en d̄ tierc̄ Lieur, & en le Chap̄ de Estates &c.

740 Et est asc. que si les parolx del cond̄ sont, Et pro non solutione dict̄ &c. que bn̄ lirroit al feffor & a ses h̄ez de reprend̄ les teñtz, & faire de eux a sō psit, p ceux parolx le feffor & ses h̄es poient reent̄ pur nonpaim̄t &c. Mesm̄ le ley est si les polx del condic̄ sont, & p non solutione, que le feffor & ses h̄ez poiēt recipere les t̄rez, car ilz ne poiēt

al-

auterm̃t estre entendus, nient obst. q̃ le pol Recipere implie vn liuery destre fait des testz &c. Quære si les polx del condic̃ sont, q̃ le feffor & ses h̃rz ꝑ non solutione &c. poient retein̄ l'tre &c. com̃t lez polx del cond sont prises, solonqz c̃ q̃ le tent del cond fuit fait ꝑ entendm̃t de le ley, ou tāt solem̃t solonqz lour signific̃.

741 Et pur c̃, si ieo sue enfeffe de cert tres sur cond, que ieo dona touts mes biens (si que fuerint) en cest cas cest pol fuer̃ sera prise p̃ le p̃sent temps, & nemy pur le pret temps, p̃ ceo q̃ ne poit auterm̃t estre entend ꝑ le ley, car home ne poit doner biens en queux il nad ꝑptie. Et si hom̃ soit enfeffe sur cond, q̃ il donet touts lez Pikes en s̃ pond (si q̃ fuer̃) en cē cas (fuer̃) sera pris p̃ le p̃sent temps.

742 Et si feffm̃t soit fait sur condic̃, q̃ toutz lez Doctors en Poules si q̃ fuerint serr̃ a tiel lieu tiel iour, ore fuer̃ sera prise p̃ le pñt temps &c. Et tout le comōfeasans de charters est ꝑ le pret temps. s. per Dedi & concessi &c. & vnc tielz pols sont prises p̃ le pñt tēps &c. Si hom̃ soit enfeffe sur cond, q̃ il sera nonsuit en toutz ses actions en le comon bank si q̃ fuer̃, ore fuer̃ sera prise pur le pñt tempz. Mez si hom̃ soit enfeffe sur cond, q̃ il donet toutz ses biens en Lond si q̃ fuerint al I. S. en cē cas cē pol fuer̃ sera prise p̃ le pret tempz, car il poit auer biens q̃ux fueret ē L. queux ore ne sōt la &c.

743 Et

743 Et si hõe soit oblige en xx.li.&c. sur cond, q̃ J.F. & oẽs alij si qui fuerint feffati ad vsũ dict I. de manio B. relaxauer totũ ius suũ qd habent &c. cuidã T F. filio & hæredi pd I.F. & script illud sigill' suo signat al P.T. ad vsum dicti T.F. citra tale festũ, deliberauer, qd tũc &c. ore cest pol fuer ꝑa pris p̃ le prer tẽps, & sera entẽd q̃ ceux q̃ux fuer ꝑ feffees relessera, car il poit ee q̃il auoit feffes q̃ux fuer dis- seisees, & vnc ilz auoiẽt dit accord a ꝑz polx seq̃nts. s. totũ ius qd hẽnt, & lent ẽt dl cond fuit q̃ le rel ꝑa vo & pfitabl &c

744 Si feffmt soit fait reseruãt rẽt &c. Et p nõ solutione &c. q̃ le feffor & ꝑ heirs poient reent, ore p ceux polx ilz reent car cest pol (poient) implier li- berty a les ptres a queux il entend &c. Si les polx sont, q̃ le feffee & ses heirs poient soluer &c. & p nõ solutione &c q̃ bn lirroit al feffor & a sez hẽz de reent, vnc le feffor ne ses heires ne reentra p nõ solutione, causa patet.

745 Si leas soit fait p̃ vie sur cond, q̃ si le lessor on ses heirs paiont al W. ou ses hẽz x.li.a certain iour, q̃ bn lir- roit al lessor & a ses hẽz de reent, & silz ne paiont deinz le term, & le lessee paia al lessor ou a ses hẽz x.li. a vn tiel iour, q̃ est apz le iour a q̃ le paimt doit estre fait p le lessor, ou ꝑ hẽz, q̃ dõq̃ le lessee auer & tenera m̃ le tre a luy & a sez hẽz a touts iours, & le lessor ne ses heires

ne paiõt &c. ne lessee paia, vnc̃ le lessee tiendra le terre durant son terme &c.

746 Si feoffemt soit fait sur cõdic, q̃ si le feffor paia x. li. al feffee, & ala al Rome deuãt tiel iour, & expsse li iour, q̃ donqz biẽ lirroit al feffor & a sez hẽs de reenter, sil il paia les x. li. deuant le iour, & ne ala a R. deuant le iour, il ne reentra, pur c̃ q̃ le condic̃ est fait p ce pol (&) q̃ est vn copulatiue. Mes aut' mt serẽ si le cõdic̃ soit fait per cest parol (vel) pur c̃ q̃ il est vn disiũctiue &c.

ORe (747) ascũ demonstr̃ serra fait coment, & en q̃l maner cõdic' en fait serra perimplie &c. Et qñt a c̃ la est diuũsitie qñt le condic̃ est destr̃ perimplish a le partie &c. & qñt il est destr̃ perimplish al estrange &c. & qñt il est destre perform penter lez parties, donqz il nest requisite q̃ le condic̃ soit pimplish en toutz choses, sicõe il est expssed, si les pties a c̃ assent &c. Mes si le cond soit destr̃ fait al estrang, il couiẽt estr̃ fait accord a lz polr dl cõd en toutz pointz effectualz, sinõ q̃ il soit en espec. cases.

748 Et pur c̃, si ieo sue oblige al I. S. en xx. li. de paier a luy x. li. a ctain iour, & ctain lieu, ore si ieo luy paia ls x. li. dvãt li iour &c. & a aut' lieu, & li obligee c̃ accepta, le condic̃ est pimplish. Mes si en m le cas ieo vst pay les x. li. al obligee apz le iour del paimt cõprised en le cõdic̃ del obligac, & li obligee

sur

eux vst accept, vncor le condic nest pimplish, & qnt home est oblige en vn greind sume darget d paier vn meind summe a ctain lieu, le obligee nest ten' de accepter les deniers en aut lieu q est limit en le condic: Mes sil eux accept en aut lieu, il est assets bon &c. Si J. S. soit oblige a T. R. en xx. l. d paier a luy x. l. & T. R. e endebt al estrang en x. l. & lobligor p le comandemt dl obligee paia lez x. l. en allowace del x. l. coprises en le condic al creditor del obligee, c est perimplishmt del condic, Et en m le case en bre de Det port p le obligee sur m le obligation vs le obligor &c. le obligor poit faire defence, & petere auditū &c. & plede q il paia x. l. al obligee per les mains del creditor le obligee &c.

749 Si home soit oblige en C. l. de paier C. marks al obligee &c. & le obligee accept x. l. d obligor en satisfacc d les C. marks, ce bon pimplishmt dl condic, & vnc ascūs ont dit le contrary, pur c q x. l. ne poient est le satisfaction pur C. marks &c. mes c nest material en ce cas, pur c q le obligee est issint cotent &c. & si l obligee vst receiue vn chiual, ou vn annel de or, ou de arget, ou vn quart d frumt, ou vn hanap &c. del obligor en satisfac pur les C. marks, c est bon pimplishmt del condic d queco value q le chiual, ou &c.

soit. Mes si J. S. soit obl' al T. R. e C C. l. de enfeffer T. R. del man de Dale, & le obligor enfeffa lobligee del man de Sale en allowanc del man de D. & il ceo accept, unc le cond ne pimplish, pur ceo que quant le cond est dee fait de chose de hors le oblig. le condic couient destre fait de mesme le chose compriséd en le codic, sinon que il soit en especial cases.

750 Et pur ceo, si home oblige en C. marks de fair un recognisance de 39. l. a le obligee en le comon bank al quindena S. Hill', devant &c. & l'obligor paia xx. l. a le obligee pur satisfaction de le cond, ceo ne pimplishmt del cond, Tamé quære, pur ceo que dicitur p ascũs, que le Recognis. ne destre fait forsque pur le assurance de les 39. l. les queux 39. l. ne potent estre entend de chose deins lobligac.

751 Mes si le cond del obligac soit, que si loblig. fist un sure, suffic, & loial estate, de & en xx. s. de rent issuant hors del man de Dale a le oblig. & ses heires, a aver & pceiu mesme les xx. s. de rent a luy & a ses heires, ouesque clause de distres, que donque &c. & le oblig. grant al obligee un annuity de xx. s. pur vj. ans, ceo ne pimplishmt del cond. mes le ley est, si lobligor vst lesse le man de D. al estrang pur anz, ou pur vy pur commaund del obl', en allowans del grant del rent, accord al cond del oblig. Et si home soit oblige al J. S. en c. l. de grant a luy le rent & ferme de tiel molin &c. si le

reft soit grãt al obr ď pnď effect ẽ luy ꝑ
voy ď reteiñ, r cõď est pimplr. causa pa.
752 Mes si hõe soit oblige en C. l. ď
fair Recognis. de xl. l. a ctain iour de-
nant tiels Justic. & eux nosme &c. & ꝑ
assẽt ďl oblig. le obligoꝛ lessa vn mea-
sõ a luy pur tme de sa vy en satisfacc
de c, c nest perimplishmt del condic.
753 Si ieo sue oblige en x. l. &c. a de-
liũ xx. quarts ď frumt, ou iiij. chiuals,
ou x. boefes, ou xl. barbits, & ieo ꝑ as-
sẽt del obligee a luy pay v. l. en satisf.
de c, le cõď nest ꝑimplish, T. mẽ q̃re &c.
754 Et est asc. q̃ si lobligee soit pty ou
pꝛiuy al asc act, ꝑ q̃l act fait le cõď ne
poit estr pimpr, dõq3 lobligee sra dis-
charge ďl oblig. sinõ q̃ il soit en espial
cases. Cõe ꝑcase J. S. est oblige a T.
R. abbot ď West. en C. l. &c. ď enfeffer
C. D. ďl mañ ď D. ďuãt tiel iour &c. &
ďuãt m̃ l iour C. D. est Moigñ pfess.
south le obediẽce de m̃ le Abbot q̃ est
lobligee &c. en cẽ cas l obligoꝛ est dis-
charged ďl obligac &c. Mes q̃re si T.
D. soit dreigñ deuãt l iour, ẽ q̃ l feffe-
mt doit estr fait, l q̃l J. S. soit oblige
ď luy enfeffer &c. ou nẽy. Mes si l cõď
soit destr fait al estrãg, & il poit loial-
mt & ꝑ possib. estr fait, & l obligee nẽ
ptie ne pꝛiuie al asc act fait, ꝑ q̃l act l
condic ne poit estr pimplish, dõq3 tiel
cõdic couiẽt estr fait en toutz choses,
sicõe il est, sinõ q̃ il soit en espec cases.

755 Et pur ceo si J.S. soit oblige a moy en x. li. de paier a T.R. x. marks deuāt tiel iour, a tiel lieu &c. & deuāt li iour le obligor donn a T.R. vn chiual en satisfacc pur les x. marks, & T.R. ceo accept, vncore ceo nest pimplishmt del cōdic, car estrange p son act & sans mon assent ne tollera mō duty &c. Mesme le ley est si lobligor vst paia les x. marks deuāt le iour, al auter lieu que est cōprised en le cōdic. Issint sert si la soit vn iour limit en certain en que le paymt doit estre fait, & T.R. ceo receiue al auter iour &c.

756 Et si hōe soit oblige al J.S. en C. li. de entermarier ouesque sa file deuāt tiel iour, & limit le iour en certain, nient obst. que le obligor deuāt le iour tender souent foits al file del obligee de luy marier, & el refusa, issint que le obligor ne poit pimplish le condic, il ad forfait le obligac, pur ceo que le condic fuit loyal, & possible destre fait, & est destre fait al estrang, & le obligee ne fist ascun act p que il ne poit estre fait. Mesme le ley est, si ieo sue oblige a C.D. en x. li. que T. enfeffera J.S. de black acr deuāt tiel iour, & limit le iour en certain, & T. ne enfeffa J.S. de black acr deuāt le iour, ieo ay forfait mō oblig. pur ceo que p le cond ieo empригх de moy que tiel feffemt sera fait.

757 Et si ieo sue oblige a T.D. en x. li. de enfeffer A.S. del man de Dale deuāt le feast de Pasche, & deuāt le cōdic

perim-

pfmplish & deuãt le iour, ieo pris Alic̃ at S. a fẽe, & lez espousels cõtinua enẽ nous tanqz le iour soit passe, le obligac̃ est forf. & nient obst. q̃ deuãt le feast ꝺ Pas. ieo enfeffe estrang del manor de Dale de enfeffer ma feme, & issint est fait, vnc̃ ieo ay forf. mon obligatiõ.
758 Mes si ieo sue oblige a T. R. en xx l. ꝺ apperer deuãt les Iustices del bank al vtas ꝺ saint I. & de respõdr̃ a vn tiel q̃ ad acc̃ la enuers moy &c. & al iour ieo veign̄ en bãk & appeř, & le pl ẽ essoin, issint q̃ ieo ne puis respondꝛ a luy, en cẽ case mõ bõd est saued. Mes si ieo sue oblige a T. E. en iiij. l. ꝺ chiuaucher ouesq̃ L. C. a Dale a tiel iour, & L. C. ne voit chiuaucher a m̄ l iour, ieo ay forf. mon obligac̃ &c. Mes si ieo sue oblige a B. en x. l. al vse de T. de enfeoffer T. sole del man̄ de Dale deuãt tiel iour &c. & ieo face tout q̃ ẽ en moy ꝺ luy ẽfeff. & il ne voit estr̃ enfeff. mon obligac̃ est saued, causa patet &c.
759 Si hõe soit oblige en xx. l. al I. S. sur condic̃, q̃ le obligee enfeffera estranger del man̄ de Dale deuãt tiel iour &c. & le obligee ne voit enfeffer le estrang &c. le obligaciõ est forf. nient obst. que il, s. le obligee est impedimt pur q̃ le condꝛ ne serra perimplish, & le reason est, pur c̃ q̃ le obligor empris sur luy p les parolx del condic̃, que le obligee issint ferra. Mes si les polx del

condic ont este, si le obligee enfeffa estrang &c. & le estrang require le obligee de luy enfeffer, & il de ceo fair refusa, le obligation nest forfait &c.
760 Si hōe soit pris p capias, & trove suerty p obligac̄ d apper̄ al vtas de s. Trin̄, a ql iour le Vic̄ ret̄ bre sue, & a m̄ cel iour vn b̄e de Adiornemt est direct al iustic̄ d adiorn̄ le court tanq al quindena S. Mi. & lobligor vient & monstr̄ al court coment il fuit oblige de apper a m̄ le iour, & pria q̄ ilz voilent record son apparance, & iz iustic̄ ne voil' record sō apparāc̄, mes dirt al obligor q̄ il garda sō iour al quin. de S. M. ore le oblig. nest forf. entant q̄ sil apparust al xv. de s. Mich. p cē apparance il saues sō oblig. Et si en m̄ r cas lacc̄ vst ee discontinued p demise r roy devant le vtas de s. Trin̄, & lobligor nad apper̄ al vtas de s. Trin̄, vnc̄ lobligac̄ nest forf. &c.
761 Mes si J. S. soit oblige al T. K q̄ G. F. apper̄ al vtas de s. Trin̄ en le bank en b̄e de Dette port p le dit T. K. &s m̄ r G. ret̄ a m̄ le iour en le bank, & G. appere a m̄ le iour, & son apparance nē recorded, ore loblig. ē forf. Mes si en m̄ le case G. mor̄ devant le vtas d s. Trin̄ le obligac̄ est saued, pur c̄ q̄ le cōd est deven⁹ impossibl' p lact d dieu.
762 Et en m̄ le case en b̄e de Dette port sur obligac̄, nest plee pur le def. adire q̄ le b̄e ne fuit returned, si issint

soit q̄ cesty q̄ doit appeare ad iour per le roi, mes il est bō matt de plee adire q̄ cesty q̄ doit appere fuit imprison al Dale deins le coūty de M. p le pl' m̄, ou a son suit, deuāt le iour del retorne del bre, & la en prison cōtinua tanq̃ le iour del returñ dl brē soit passe &c. Et le reason est, pur c̄ q̄ il m̄ est le cause pur q̄ le cond ne poit estre pimplish &c.
763 Si feme sole seisi de tre, ent enfeffa estrāg p fait endēt reseruāt x l. d de rent a luy & a ses hrs, le rent paiable annuelmt al feast de Pas. Et si cōtingat reddit p̄d' aretro fore in pte vel in toto nō solut, q̄ tūc bene liceat a l' feffor & a ses hrs dentr, & l' feffor & le feffee enmariōt, & le enmariage cōtinua ent eux p diūs ans &c. vnc le cond nest enfreint, pur c̄ q̄ durant les espousels ent eux l' rēt ē en suspēce, & l' cause pur q̄l il fuit mis en suspēce, la fem fuit p̄ty p son bō gree, & durāt le temps q̄ l' rēt ē en suspēce, il ne doit estre pay &c.
764 Si en m̄ le cas le feoffemt ad este fait sur cond de paier x. l. a le fēe q̄ est feffor al feast de Pas. &c. & puis le feffor & feffee enmariont deuāt le paymt de les deniers, & deuāt le iour de paimt, & durāt les espousels l' iour passe, le cond est pformed, pur c̄ q̄ les x. l. ne sont forsq̃ vn grosse summe & vn dutie, issint q̄ il serra extinct en le baron maintenant, pur ceo que il nest

forsque vn personal dutie, entant q̄ si la feme ad fait feffemēt al estrāg sur tiel cond devāt les espouselx, & le barō durāt les espouselx, & devāt le iour d paimēt, releas toutz maners de cōdic, duties, & demādes a le feffee, pce releas le dutie & cōdic est definined: Mes si le barō releas toutz ētries & demādes al feffee aps le iour del paimēt, si la fēe surviesquist sa barō, el bien poit ent̄ pur le cond enfreint, nient obst. le releas de sa baron, & le reason est, pur c̄ q̄ le condic̄ fuit enfreint devāt le releas, a q̄l temps la feme avoit vn title dentre en mes les tres & tenements, le q̄l title de entre poit discender a son heire &c.

765 Mes si feme sole seisi de tre, ent enfeffa estrāg p fait endent sur cōd, q̄ le leffee enfeffera le feme de black act devāt le feast d Pasc. &c. & duāt le feast de P. & devant le cond soit pimplish, le feffor & le feffee entermariōt, & durāt lez espouselx ent̄ eux le iour devāt q̄ le cond doit est̄ pimplish passa. Quære si le cōd soit pimplish ou enfreint, & si le cond soit enfreint, le bar ē maintenāt seisi de m le tre cōe ē dit de sa fem &c.

766 Et si hōe enfeffa moy p fait endent sur cond, q̄ ieo paiera a luy x. l. al feast de Pasche, & le feffor fist moy sō executor & entr̄ en religion, & la est pfessed devant le condition pimplish, & devant le iour a q̄l le condic̄ covient

estre perimplish, & la continua en Religion tanqz le iour soit encourge, et puis il est dereign, uncore ieo reteynera le terre a touts iours &c.

767 Si hõe soit oblige a moy en C. li. de enfeffer moy del manor de Dale deuãt tiel iour, & deuãt le iour le obligor entr en Religiõ, & puis le obligee entr en Religion, & puis le iour est encurrus, & puis nous ambideux sumus dereign, il sẽble q̃ le obligac̃ est forf. pur c̃ q̃ la fuit un temps pur le obligor de tendr les deniers, & pur c̃ q̃ le obligor adepmes luy disable, a tout tẽps puis tãqz le iour deuãt q̃ le cõdic̃ doit estre pimplish fuit encourg, il remain disabled de pimplisher le cond, & le condic̃ est ẽ sa aduãtage, & couiẽt a luy de fair le prim act, entãt q̃ si le obligor ne soit sur le tre, ne nul pur luy p̃st de fair le feffmt, & le obligee ne vient la, ne nul pur luy, unc̃ le obligac̃ est forfait, car en tiel cas ẽ bñ de Det port ꝑ obligac̃, lissu sra prise le q̃l le obligor fuit p̃st sur le tre de fair le feffmt ou nẽy &c.

768 Et si home soit oblige a moy en xx li. de paier a moy xiij. li. a Poules a tiel iour, a q̃l iour le obligor ne nul pur luy ne vient la, ore le obligac̃ est forf. pur c̃ q̃ le obligor couiẽt de fair le primer act, & pur c̃ couiẽt a luy destre la p̃st, Car si ẽ bñ de Det port ꝑ le obligac̃ vs le obligor &c. il mõstr le cõdic̃,

& q̄ il fuit a Poules accordāt al cōdic̄ prist &c. & q̄ l' pl' ne nul auter pur luy viēt la de receiũ le money, ore le pl' poit biē dire q̄ il fuit la p̄st de receiũ le money, sans ceo q̄ lobligor fuit la prist de luy paier &c. Mes si lobligee soit disabled de prender accord a le condic̄, il ne besoign de tēder le performāce del cōdic̄ a luy, sinō q̄ il soit en especial cases.

769 Et pur c̄, si ieo sue oblige a fem sole ē C. li. sur cōdic̄, q̄ si ieo luy marie deuāt tiel iour, q̄ donqz &c. & deuāt le iour le fem p̄st est rāg al barō, & les espousels ꝯtinua tāqz l' iour soit ēcourg, ē c̄ cas ieo ne sue ten9 d̄ tēd a luy mariage, p̄ c̄ q̄ el ne fuit abl' de c̄ receiũ &c.

770 Et si ieo sue oblige en xx. li. sur cōdition, q̄ si ieo enfeffe le obligee de black acr̄ deuāt tiel iour, q̄ donqz &c. & deuāt l' cōdic̄ pimplish, & deuāt l' iour &c. lobligee entr̄ ē Relig. & la est pfess. deuāt &c. & la cōtinu pfessed tāqz l' iour soit encurg, en cē cas il ne besoign al moy desr̄ p̄st d̄ le fre de fair feffmt &c.

771 Si hōe soit oblige en C. li. a Alice at Stile sur condic̄, q̄ si le obligor luy maria deuāt tiel iour, q̄ donc̄, z &c. & deuāt le iour &c. le obligee est Nun pfess. & puis deuāt le iour lobligor est Frier pfess. & puis le iour est encurg, lobligor & auxy lobligee esteātz ē religion pfessed, & puis ils ambid̄ sont dereigñ, loblig. nē fort, Mesm̄ le ley est,

si ils ambideux sõt disablez a vn m̃ tẽps.

772 Mes saches, q̃ ascũ foitz le p̃mer act, quant al pformãz del cõdic̃ del obligac̃, couiẽt estr̃ fait p lobligee, ou autrmẽt lobligor ne sera tenus de pform̃ le cond. Cõe si hõe soit oblige a moy en x.li. q̃ I. S. moy suera in oĩbus mandat meis licit & honest. p tout vn an, ⁊ mit c̃ en c̃tain, ẽ cẽ cas si ieo ne cõmãd I. S. de moy serũ, p q̃ il ne moy sue, le oblig. nẽ forf. ⁊c. Mez si le cõd fuit, q̃ I S. sera bõ ⁊ loial suãt al oblig. p tout vn an, ⁊ mit ceo ẽ cert, ẽ cẽ cas il couiẽt q̃ I. S. tendr̃ s̃ suic̃ al obligee, niẽt obst. q̃ lobligee ne luy cõmãda, ou autrm̃t le oblig. est forf. Mes si ẽ tiel cas I. S. tend s̃ suic̃ al obligee, ⁊ il refusa de aũ ascũ suic̃ de luy, lobl. nẽ forf. ⁊c.

773 Si hõe soit oblige en xl. li. a I. S. sur cond, q̃ si le obligor ala a Rome ouesq̃z le obligee, al p̃ier del obligee, q̃ dõq̃z ⁊c. en cẽ cas lobligor nest ten⁹ de aler a R. ouesq̃z le obligee, sinõ q̃ il luy pria ⁊c. Si vn soit oblige a moy ẽ x. li. q̃ a ascũ tẽpz q̃ ieo veign al ville d D. q̃ biẽ littroit a moy de entr̃ ẽ le measõ del obligor la eeant, ⁊ si lobligor ne moy suffer la a demurr̃ p 3. iourz ⁊ 3. nuitz, q̃ loblig. estoier, ou autrm̃t sa voidoꝛe si lobligor veia moy veigñ a sa meas. de D. ⁊ estop ⁊ esplee lez huisses, ⁊ ala a autr̃ lieu, ⁊ ieo ne poy entr̃, vnc̃ le obligac̃ nest forf. car en cẽ cas le obligee couiẽt a p̃mes de entr̃ ⁊c. 774 Si

774 Si Parsõ de esglise soit oblige en C. li. al Abbot, q̃ il resignera s̃ benefice &c. deinz cert tẽpz pur cert pencion, cõe ilz purr̃ accord ent eux, q̃ dõqz &c. & ilz accord q̃ le Parsõ aũa annual pẽciõ de C. s. en cẽ cas il couiẽt al Abbot a tender al Parson vn sufficiẽt fait de m̃ le pencion, ou autm̃t le Parson nest oblige p cest obligac̃ & condicion de resigner. Et issint en diuers cases le pimer act couiẽt estre fait p le obliger. Et ascũ foits le pimer act cõcern̄ cond del obligac̃ couiẽt estr fait p estẽ &c.
775 Et pur c̃, si ieo sue oblige al J. S. en C. li. de estoier a le arbiterm̃t & iudgm̃t &c. de T. K. & D. C. & ils ne font arbiterm̃t, le obligac̃ ne poit estr forf. &c. Si hõe soit oblige a moy ẽ C. li. de fair sufficiẽt & loial estat p le aduise d J. D. &c. si J. D. ne vnqz fist aduise, & le obligor ne fist ascũ estate ne tenẽ &c. lobligac̃ nẽ forf. & si J. D. fist aduise, & lobligor fist estat accordãt, le cõdic̃ est pform, le q̃l estate soit sure ou niẽt, ou suffic̃ ou niẽt, ou loial ou nẽy.
776 Mes si hõe soit oblige en C. li. q̃ il ferra al obligee, sure, sufficient, & loial estate en fee en cert terr̃, p ctain iour, q̃ donq̃s &c. en cest cas le estate couiẽt estre sure, sufficient, & loial &c. ou auterm̃t le obligation est forfait.
777 Si home soit oblige en C. li. de fair auxy sure &c. estate a le obligee en
certain

certain t're, c'de s'ra deuised p le coūsel del obligee apps en le ley &c. en cē cas si le coūsel del obligee &c. font aduice &c. notic̄ de ceo couiēt estre fait a le obligor, ou auterm̄t il nē oblige de c̄ pforme &c. Et dicitur, si en le case le obligee ad iiij. hōes appises en le ley de s̄ coūsel, & ij. de eux done aduise, & ij. ne dōe aduise, le obligor en b're de Det port barre luy s' cē obligac̄ poit pled, q' consiliū de le pl' non dedit aduisamētū, car laduise en tiel caz couiēt estre doñ p toutz sez coūsellers appses ē le ley &c. Cōe si l' cond fuit, q̄ lobligor &c. ferē tiel estat cōe les Justic̄ del bāk aduis. & la sōt iiij. Iust. & ij. de eux donōt aduise, & ij. nēy, le obligor ne s'ra lie p cē aduise. Tñ quære.

778 Mes est ascauoir, q̄ si hōe soit oblige en C. li. al I. S. de enfeffer lobligee tiel iour ōl mañ de D. &c. il couiēt en cē cas a l' obligor dest pst s' le t're de fair fefm̄t al darr' instāt del iour q̄ est limit &c. sās ascū reqst fait p lobligee. Et en m̄ le cas il ne besoign al obligor de fair notic̄ de c̄ al obligee, causa pat.

779 Mes si hōe soit oblige a moy en xx. li. de enfeffr I. S. sole del mañ de Dale deuāt tiel iour, en cest cas couiēt al obligor de fair le fefm̄t al I. S. a s̄ peril, car auterment le obligac̄ est forf. Mes si ieo enfeffa I. S. sur condic̄ q̄ il reenfeffera moy, en cē cas il couiēt a moy de fair reqst a le feffee, ou auterment

ment il, q.le feffee nest tenus de moy reenfeffer. Mes si le feffemēt soit fait de cert. tre, sur cōdic̄ de enfeff. estrāg de mesm le tre, en cest cas il couient a le feffee de fair vn tēder de le feffmēt al estrāg, a q̄ il est destre pform &c.

780 Si hōe grant a moy vn annuitie payable a cert. iour, & nul lieu est limit lou il sera paied, & le grantor est oblige a moy en xx.li. q̄ il payera moy le annuitie a chescun iour a q̄ il doit estre pay, ore il couiēt al grātor de enquirer moy en q̄cūq̄ lieu ieo sue (si ieo sue infra quatuor maria) pur paier a moy le annuity, & c̄ est pur sauē luy de fort. de sō obligac̄, car le grātor ne fuit tenus de paier le annuity a moy p le reasō del grāt, sās reāst &c. Mes si lobligor al iour a q̄ &c. tēd a moy lānuity, & pria moy de fair a luy acq̄tāce, & ieo ne voil a luy fair acq̄tance, p q̄ il moy ne paia lānuity, vnc̄ il nad fort. s obl &c.

781 Et si hōe soit oblige a moy en xx. li. de paier a moy vn meind. sum a tiel iour, & ne limit asc̄ lieu ou le paimēt sera fait, il couiēt al obl. d inq̄rer &c. & d tēd le meind sum, accord al cond a luy &c.

782 Si home soit oblige en xx.li. &c. de estoier al agard d J. S. &c. & J. S. fait agard q̄ est void, vncore il couient al obligor de pformer ceo, pur sauē luy de le forfaiture de sō obligac̄, si le agard ne soit impossible &c, ou meremēt encounter

conter le ley, come de tuer vn hoīe ou fem &c. ou de incender measons, ou de furer biens &c. ou ascū auter chose semblable &c. Mes le obligor nest chargable de actiō sur arbitermēt q̄ est void. Et si en mē le cas J. S. ad agarde q̄ le obligor paia al obligee xx. s. deuāt le feast de Pas. &c. & lobligor deuāt mē le feast de P. tender al obligee mē lez dits xx. s. & il les refusa, & pursua bre de Det sur le obligac̄ vers le obligor &c. il poit pleder le condic̄ & le arbitermēt, & dira q̄ il tend al obligee ses xx. s. accord, & il refusa &c. sās tender les xx. s. en court, pur c̄ q̄ le obligee poit auer bre de Det sur le arbitermēt pur les xx. s. & auxy pur ceo q̄ les xx. s. ne fueront dutie al obligee deuant le arbiterment.

783 Mes si hōe soit oblige en xx. li. de paier x. li. a cert iour, & lobligor eux tender al obligee accordāt, & il refusa, vnc̄ en bre de Det port p le obligac̄ vers lobligor, il couiēt a le obligor de pleder le condic̄, & le tender, & le refusal, & adire q̄ il est vncore prist de paier lez x. li. & eux tēder ē court, pur c̄ q̄ il fuit duty deuāt lobligac̄, & le obligor nest clerement discharg de ceo p le obligee, mez il est tenus p le obligac̄ de paier ceo p pain de forf. vn greind sum, & lobligee ne poit auer auter acc̄ pur demāder ceo forsq̄ p le obligac̄. Mesm̄ le ley est nient obst. q̄ le meinder sum fuit paiabl al cert lieu &c.

784 Mes

784 Mes si le condic̃ del obligation soit de mattr̃ dehors &c. cõe de enfeffer le obligee, ou de rendr̃ a luy vn chiual, ou toge, ou tunicle, ou cottel, ou esperuer, ou lañce, ou hanap &c. al certr̃ iour, ou autr̃ choz q̃ nest pcel del duty compsed en le obligac̃ : ore si le obligee refusa asc̃ tiel choz &c. en br̃ de Det port sr cẽ obligac̃, lobligor pleder̃ le cond & le tend, & le refusel &c. mes ne dirra q̃ il est vncor̃ prist &c. Mes dicitur p ascuns psons, si l' cond del obligac̃ soit dũ chiual, le q̃l chiual fuit due al obligee deuãt le obligac̃ fait p l' reasõ dl vend fait p le obligor al obligee, ou autrmt pcase le chiual fuit bail p le obligee al obligor p̃ certr̃ tẽpz &c. ou p autr̃ mean pcase le chiual ẽ due al obligee p lobligor &c. niẽt obst. q̃ en tiel cas le obligee refusa le chiual q̃nt il ẽ tend a luy, accord al ꝯdic̃ dl obligac̃, issint q̃ p c̃ le sum cõpsed ẽ lobl' nẽ forf. vnc̃ lobligee aña acc̃ pur le chiual come le cas gist. Mez l' ley est encõtr̃ cõe moy sẽbl', pur c̃ q̃ lobligee ad oblig. pur m̃ le chiual, sinon q̃ le chiual fuit pmermt deliũ p mattr̃ ẽ escript &c. Et m̃ l' ley ẽ d touts autr̃z chosez sẽblables, Mutatis mutãd'.
785 Si hõe soit oblige en x. li. &c. pur deliũ al obligee xx. quartrs de frumẽt a certr̃ iour, & il nest limit en q̃l lieu ilz sra deliuer, le obligor nest ten' de carier le frumt ouesq̃ luy en chescũ lieu,

mes suffist a luy adire al obligee, Sir, vre frumt est prist pur vous, ou vous voiles q̃ c̃ serra port a vo⁹, & si le obligee ne voit assigner al obligor vn lieu a q̃ le frumt sera port, le obligac̃ est saned &c. Et si l' obligor port le frument oncles luy al meason del obligee al iour a q̃ il doit estre deliũ, & dit al obligee, sir, ieo ay port a vo⁹ vre frumt accord al condic̃ del obligac̃, ieo vo⁹ prie de ceo receiuer, & il dit que il ne voit ceo receiuer la, mes il voit ceo receiuer al auter lieu, & a luy assigne le lieu, & lobligor ne voit ceo porter a m̃ le lieu, vncore le obligac̃ est saued. Et en bre de Dette port sur le dit obligac̃ vers le obligor, il poit pled le condic̃, & lespecial matter &c. & ne tender le frumt en le court &c. Et est asc. que si ascun chose soit comprised en le condic̃ del obligac̃, & il nest limit quel pson ceo doit faire, donqs le obligor ou le obligee, s. cest p̃ de eux q̃ auoit le pluis conning de c̃ fair, ceo ferra: Mez si, ne le obligor ne lobligee, nad science de c̃ fair, ou si chesc̃ de eux auoit semblable science &c. donq̃z il sera fait p le obligor, sinon q̃ il soit en especial cases, pur c̃ q̃ le cond del obligac̃ est fait en aduantage del obligor.

786 Et p̃ c̃, si Taylor soit oblige a moy &c. sur cond, q̃ si ieo port a s̃ shop 3. vlnes de drapes q̃ sera shaped, & si le Tailor fist a moy vn gowne de c̃, que

donqs

donques &c. & il nest limit en le condicion shapera le gowne, & pur ceo ẽa prise q̃ cestuy ferra c̃ q̃ auoit le conning d̃ ceo fair, l̃ q̃l est obligor &c. Et si cond̃ fuit q̃ si l̃ obligee port iiij. vlnes d̃ drape a l̃ shop d̃l obligor q̃nt ẽa mesures, & nest limit p q̃ ils serr̃ measur̃, donques ilz sõt mesures p lobligor &c. causa patet &c.

Ore (787) est a fair demãũs a q̃l tẽps les condic' serrõt pimplish, si nul tẽps soit limit q̃nt ils serr̃ pimplish. Et q̃nt a ceo saches, q̃ si les cond̃ sont deste faits tant solemẽt pur le p̃fit & benefit del estrange, & nul temps est limit q̃nt ilz serront faits, donques il couient que ilz sont dẽe faits & pimplish deinz conuenient tẽpz, sinõ q̃ il soit en espal cases.

788 Et p̃ ceo, si hom̃ soit enfeoffe de certain t̃re sur cond̃, que il mariera le file d̃l feffor, & nul temps ẽ limit q̃nt, ne deinz q̃l tẽpz il doit cẽ fait, donques il couient a l̃ feffee d̃ pimplisher c̃ deinz conueniẽt tẽps, p̃ c̃ que l̃ file d̃l feffor est dauer benefit & p̃fit p le pimplishm̃t d̃l cond̃, s. aduãcemt, car il ne poit estre entẽd q̃ l̃ feff. fuit fait al aut̃ entẽt &c.

789 Si hõe soit enfeffed sur cond̃, q̃ le feffee enfeffera estrang, il couient a le feffee de tend̃ feffemt a le estrange deinz conueniẽt tẽpz &c. Mez si hõe soit oblige ẽ x. l̃. al J. S. p̃ paier 4. l̃. al estrang, & il nẽ limit q̃nt les iiij. l̃. serr̃ paies, ore si le obligor c̃ paia al estrãg

S

aasc̄ temps dur̄ lour vies, le obligac̄ est saued, & le reason est, pur c̄que le cond del obligac̄ est pur l' benefit & ꝓfit del obligor. Mesm̄ le ley si le cond del obligac̄ soit, que l' obligor enfeffez estrange de &c. & nul temps est limit quāt le feffemēt sera fait &c.

790 Et nient obst. q̄ il est commune-mēt dit, q̄ le cond del obligac̄ sera toutz foitz prise p̄ le benefit & aduantage dl obligor, Auc̄ si home soit oblige ꝑ cō-dic̄, q̄ si il ou ses feoffees de s manā de D. grant al obligee xx. s. de rent a t'm de vie, issuāt hors de m le manā deuant tiel iour, & c̄ mit en cert, q̄ donqz &c. & le obligor ad iij. feffees de s manor de D. & ij. de les feffees grantēt l' rent al obligee, c̄ nest pformance del cond, & unc̄ les feffees del obligor ont grant l' rent: Mes p ceux parolx (ses feffees) serront entend touts ses feffees &c.

791 Si hōe soit oblige &c. sur cond, q̄ si lobligor pua sufficientmēt, q̄ il fuit le volunt de C. D. q̄ T. R. fert̄ estate al obligor en fee de &c. q̄ donqz &c. ē cē caz il est le pluis p̄ le benefit & aduan-tage dl obligor d fair ꝓue p tesmoins deuāt ascūz ꝓdes hōes en le pais, & unc̄ c̄ ꝓue couient este fait p enq̄st, car le pluis suffic ꝓue en l' ley est p enq̄st, & le cond ne expira en q̄l manā le ꝓue sera fait, ne deuāt q̄l pson, mez dit q̄ si il suf-ficientmēt ꝓue, & p̄ c̄ le ley dirra q̄ il sa

ꝓoue

pue p le pluis suffic̃ pue, le quel est p
enquest. Mez si les pols del cond sont,
que il ferr le pfe deuāt vn tiel &c. ouz
ne sont Justic &c. donqz le pfe ne fra
fait p enquest, ou si le cond soit q̄ si il
pua sufficiētmt deuāt tiel iour &c. de-
uant A. B. & C. D. Justic̃ nostr sn̄r le
Roy, & ē fait ils sont Justic̃ d peas, ou
de Quor, & nemy de lun bāk ne d lauſ,
ne Barons del Escheq. ne ascūz tielz
Justic̃ q̄ux poiēt fair vn trial per en-
quest, donqz l pue ne fa fait p enquest,
sinon que l pue soit deste fait p indict-
mt, & nient obst. que l pue soit deste d
tiel chose q̄l poit eē tried p enq̄st, & de-
uāt tielz psōs q̄ux ont power d c̃ trier
p enq̄st, unc̃ si l pue soit dēe fait a tiel
tēpz, en q̄l tēps ils nont power d p̄nd
enq̄st, l trial de c̃ serra fait p enq̄st &c.
792 Et si hōe soit oblige a T. R. &c.
s cond, que si le obligor acquite & dis-
charg le obligee deuant le feast d P.
&c. dū annual rent d x. s. ds vn R. d q̄l
rēt touts les terz dl obligee sont char-
ges al R. p terme de sa vie, que dōqz &c.
ore niēt obst. que lobligor paia le dit
rent al dit R. a chesc̃ tm, a quel il doit
eē pay tanqz le dit feast d P. soit passe,
& reqrist de c̃ acqtance fait al obligee
p le dit R. ē suffic̃ escripture, & enseal,
& c̃ est delīu al obligee p l dit R. come
fait de le dit R. unc̃ il ad forfait le dit
summe de money comprised en le ob-
ligac̃,

ligac̄,p̄ c̄ que ceſt conđ ſra pꝛiſe que il doit diſcharger lobliger de le dit rent en le dit,s.a determiñ le rent a touts iours &c.

793 Et eſt aſc', q̄ ſi ieo enfeffa eſtrāg de cerť ťre ſur conđ, que il moy reenfeffera,& nul tēps eſt limit qñ le feffmt ſa fait,donqȝ couient a le feffee de fair le feffemt qñt il eſt recre, ſi le requeſt ſoit fait al loial tēps &c. Et dicit q̄ p tiel feffmt ſans aſc auť conđ le feffee eſt ſeiſi al vie dl feffoꝛ & ſes hēȝ,car p ceſt conđ le feffee neſt dau al c̄ pfit, mes le feffee eſt de reañ le ťre p le cōdic̄,iſſint la neſt aſc̄ conđ p q̄l vſe poit eſte altered,Tamē q̄re del vſe. Mes il appnſt ƀ le maťť que le feff.ne le conđ neſt fait p̄ le benefit del feffee, p q̄ &c.

794 Mes ſi le feff. ſoit fait ƀ conđ, que le feffee paiera al feffoꝛ xx.ĺ. & nul tēps eſt limit qñt les deñȝ ſerť paies, en ceſt cas le feffee poit perimpliſh le conđ al aſc̄ tempȝ duť lour vies,s.duť le vie del feffoꝛ,& duť le vie del feffee, car en ceſt cas le feffee eſt ſeiſi del ťre a ſ vſe dem,p le reaſon de ceſt conđ,iſſint il ad benefit & pfit p ceo, & le feffoꝛ eſt de añ le xx.ĺ. pur le terre &c.

795 Si leſſee pur xx.ans de meaſon grant ſ eſtat al eſtrange ſur conđ,q̄ il gaigñ le bon volūt de ſon leſſoꝛ,& le eſtrange monſť ceſt maťť a le leſſoꝛ,& le leſſoꝛ dit,q̄ il ny auoit q̄ le meaſ.q̄ fuit

eſchue,

eschue, q̄ il, s. lestrange c̄ auera, & a- p̄s lestrange acq̄rist le bon volunt del lessor de s̄ grant, ore le cond est pimplish, nient obst. q̄ le grantee ne acq̄rist le don volunt del lessor de s̄ grāt, en 3. ou 4. ans ap̄z t grāt, car le cond fuit al p̄fit del grātee, & il n̄ limit q̄nt il sera fait, & pur c̄ il suffist a luy de acq̄rer le bon volunt del lessor d s̄ grātor deins le t̄m, & les polx del lessor de s̄ grant al estrang ne changer le cond, car cond ne poit este enfreint ne determin, sinon pacts faits enter les p̄ties &c. sinon en espal cases &c.

796 Et pur c̄, si ieo enfeffe J. S. de enfeffer T. R. & J. S. dit a C. D. q̄ il ne voit unq̄s enfeffer T. R. t cond n̄ enfreint p ceux polx a C. D. Mez si il vst dit tielx polx a T. R. le cōd vst es̄ t̄freint &c. Si R. M. soit oblige al H. S. ē xx. l. s cond, q̄ si T. A. ne soit content a s̄ renenue del mere de le p̄ntm̄t q̄ le dit H. ad fait a le dit R. del esgl de C. en D. &c. & q̄ il adonq̄s resign̄, q̄ dōq̄z &c. & T. A. vient a C. auāt d, & disagrea al p̄ntm̄t, & dit q̄ il voit vn J. S. s̄ colin dau̅ c̄, & p̄ria le dit R. M. q̄ il voit resign̄, & il ne voit, ore si ap̄z le dit R. M. vient a le dit T. A. al aut lieu & dit a luy, q̄ il fuit p̄nt a le dit esgl, & dd de luy sil voit vouch bn̄ saue, & il dit q̄ il est content oues̄q c̄, & vouch bn̄ saue, vnc̄ nient obst. cest agreem̄t ap̄z

le disagremt, le obligac est fork. Tamē qre. Mez si le cond ad relacal act pcedent, & nul temps est limit qnt c serra fait, vnc couiet ee fait qnt lact pcedet est fait, sinon q il soit en espal cases.
797 Et pur c, si J. S. soit oblige en xx. li. a moy &c. s cond, q si ieo enfeffer luy d black acr, q donqz il paier a moy x. li. &c. en c cas encontinent qnt ieo ay enfeffe lobligor d black acr, il couient a luy de paier lez x. li. nient obst. q la soit nul teps limit qnt ilz seri pay &c.
798 Et si ieo enfeffe home d cerk tr s cond, q si J. R. don a luy x. li. ou ala a Rome deuāt tiel iour &c, q donqz le feffee paier a moy x. li. &c. ore ceux x. li. couient deste pay qnt J. R. ad done al feffee, ou ala a Rome deuāt le iour limit, niet obst. q nul tepz soit limit qnt il seri pay, p c q ad relac al act pced &c
799 Si J. S. soit oblige a T. R. &c. s cond, q sil happ ls bnz qux T. R. ad liu al C. D. dee prises ou ploigh hors de poss. m cesty C. D. & donqz l dit C. D. paia & satisfia al dit T. R. p tielz bnz issint prises, q donqz lobligac &c. en ce cas l satisfac p les bnz couient este fait immediatmt apz l piel ou ploin d eux hors de poss. l dit C. D. &c.
800 Et est alc. que la est diu'sity qnt condic est deste performe del part le feffor ou grantor &c. & qnt il est deste pform dl part le feffee ou grantee &c.
car

car quant le condic͠ est destre performe del pt le feffee ou grantee, il couient q̄ il ne luy disable al asc͠ temps de ceo fair & perimplish, ou si tiel feffee, ou &c. fist asc͠ chose q̄ turner en piudice al titl̄ del terr̄, ou al value & pfit del t̄re &c. l' feffor poit entr̄ maintenant, ou le grant sa dem̄in maintenant, si le cond soit annex al grant, sinon q̄ il soit en espal cases.

361 Mes quant cond est destre pformed del pt le feffor, ou grantor, nient obst. q̄ ils sont disables de performer ceo al ascun foits deuant le iour a q̄ il doit estre fait, uncore si ils sont ables de pform̄ al iour &c. il suffist, sinon q̄ il soit en especial cases. Et p̄ c̄ si ieo enfeffe vn hom̄e sur cond, q̄ il enfeffer estrange deuant tiel iour c̄ctain, & le feffee deuant le iour ē Moigne pfessed, or ieo puis ent̄ en le t̄re maint̄, & nient obst. q̄ le feffee soit deraigne deuant l' iour, uncore l' cond ne sa vncq̃ reuiue. Mesm̄ le ley ē si le feffee fuit sole al temps de feffment, & deuant le iour, & deuant l' cond pimplish il prist fem̄ &c. ou sil suff. estrang a luy disseiser, al entent q̄ il voit releas a luy &c. ou sil enfeffe estrang & repst estate a luy & a vn aut̄, ou sil suffer les t̄rz dee recoū vs luy, dicit q̄ nient obst. sh exec̄ ne soit sue, le feffor poit ent̄, p̄ c̄ q̄ il est en piudice del titl̄ del t̄re, ou si le exec̄ soit ent sue pforce del iug. ou si le demaunt ent̄ en m̄ le terre per force del

iudge-

iudgmt, le feffor poit ent, ou si le feffee soit lie en estat marchāt, ou en estat staple, ou grāt rent issuāt hors de m le tre, le feffor poit entr. Issint sert en toutz cases semb. Et sicome il est dit de feffemts sur cond, issint est de leases & grāts &c. sur cōd, Mutatis mutandis &c.

802 Mes si hōe enfeffa estrang sur cond, q̄ si le feffor enfeffa le feffee de black acr, ou paia a luy x. l. deuāt tiel iour &c. q̄ dōq̃ bie lirroit al feffor & a ses hrs de reenter &c. & puis le feffor ē moign pfessed, & est deraign deuāt le iour, & deuāt le iour il tend a le feffee vn feffmt de black acr, & il c refusa, ou tendr a luy les x. l. & il eux refusa, le feffor poit bien reenter &c. m le ley est de leases & grants, Mutatis mutandis.

803 Si hōe grant annuitie al auter tāq̃ il soit aduāced al bnfice, & l grātee prist fee, le annuity ē dekmin, pur c q̄ il ad luy disabl de pndr le benefice. Mes si hōe soit oblige al J. at S. en xx l. sur cōd, q̄ le obligor psenter l obligee al esgl de D. al pchein tēps q̄ il eschiera void, nient obst. q̄ J. at S. prist fee, & les espous. cōtinua ent eux al tēpz q̄ le esgl deuiēt void, vnc si le obligor voit sau son band, il couient a luy de psent J. S. a m le esgl de D.

804 Et est asc. que qnt annuity de x. marks soit grant al home tanq̃ il soit promote al benefice p le grantor, & il

nest expressed de ql value le benefice, (ra, le bñfice coutët estre de auxy grand value sicõe l' annuity ou pluis. & il couiët auxy q̃ l' benefice soit ꝺ auxy suer estate sicõe le annuity est, ou autermt nient obst. q̃ le grantee c̃ refusa, l' annuitie nest determin, car si le grantoꝛ tendr al grantee vn p̃sentmt al benefice q̃ est void, a q̃l bñfice le grãtoꝛ ne auoit dꝛoiturel title ꝺ p̃senr, le grãtee poit c̃ refuse, nient obst. q̃ le esgl' soit de auxy grand value ou pluis q̃ le annuity est, & si le benefice soit tiel, q̃ le grãtee aũa cure ꝺ almes, si le grãtee esteãt deinz age de 24. ans, le grãtoꝛ tend a luy vn p̃sentmt a m̃ lesglise, le grantee poit c̃ refuser, nient obst. q̃ le esgl' soit ꝺ suffic̃ value, & niẽt obst q̃ le grãtoꝛ ad dꝛoiturel title de p̃senr a c̃, & si nul value del bñfice soit expssed, il aũa touts foits relation al value del annuitie, & nemy al pson del grantee.

805 Et pur c̃, si ieo grant annuitee de xl. s. al chaplein del roy, tanq̃ q̃ il soit pmote al bñfice cõuenabl' p moy, & ieo a luy tend le p̃sentac̃ al vicarage q̃ vault p an x. markes, & il c̃ refusa, lannuitie est determin &c. Mes si le grãtoꝛ p̃sent l' grãtee al couenabl' bñfice en aut cõsiderac̃ q̃ a detminer le annuity, & issint il est expssed p suffic̃ matte cõpꝛised en vn suffic̃ fait endẽt fait pente eux, & sealed & ꝺliũ cõe lour

fait

falt &c. ore niẽt obst. q̃ le grẽtee accept le
p̃sẽtmt, vnc̃ le annuity nẽ dekmin &c.
806 Et est asc. q̃ le grantee poit ac-
cept p̃sentmt al bñfice cõdicionalmt,
s. si le bñfice soit cõuenable &c. & don-
q̃s il poit c̃ refuser immediatmt ap̃z c̃
q̃ il veia & pceiue q̃ il nest cõuenable,
mes il couiẽt q̃ tiel refusal soit fait de-
uãt inducc̃, mez si ap̃z c̃ q̃ il pceiue q̃ le
bñfice ne soit cõuenable, il ẽ admit, ore
il ne poit c̃ refus deuãt inducc̃, mes sil
ne pceiua c̃ deuant le admiss. donqz il
poit c̃ refus pur m̃ le cause deuant in-
ducc̃. Et niẽt obst. q̃ le grãtee accepta
le bñfice generalmt, vnc̃ le annuity nẽ
dekmin deuãt q̃ il soit induct, sinõ q̃ le
cause d̃ plõgemt del inducc̃ soit en sõ
d̃fault d̃mesm̃, ẽ tãt q̃ si le iour d̃ paimt
d̃l annuity soit encurg mesm̃ ap̃z le ad-
miss. & deuãt inducc̃, le grãt c̃ aũa &c.
807 Et est asc. q̃ si ieo grant rent ou
annuitie, ou auter chose, ou enfeffa es-
trange de tre, ou lessa tre al estrange
sur cõd̃, q̃ si il purchase tres ou tents
al value de x.l. p an, q̃ donq̃s ieo reen-
tra en le tre, & si le cond̃ soit annex al
grant, q̃ donq̃z le grant sra anient &
dekmin, & le feffee, grãtee, ou lessee, &
vn estrãg purchase tre ou rent al va-
lue de x.l. iointmt, vnc̃ ieo ne puiz ent
&c. car niẽt obst. q̃ chesc̃ iointenãt est
seisi p my & p tout, vncore c̃ ne proua
que le feffee, grantee, ou lessee sole ad

purchase tre al value de x.li. & lentent del cond fuit, q̄il sera tant en value, s. al value de x.li. al feffee, ou grantee, ou lessee. Mes si le feffee, grantee, ou lessee, ouesq; estrang pson ont purchase tre, ou rent, ou meases, ou reūsion, al annual value de x.li. iointmt, & le estrāg q̄ est ioint purchas. ouesq; luy releas a luy tout son drt en le tre, rēt, ou reūsiō purchased, ore le cond est pimplish, issint q̄ ieo puis bien entr: Mes si tiel feffee, grātee, ou lessee, sole purch. comō al valu d x.li. vnc ieo ne puis entr car cōmō nē cōprised deins lez polx dl cōd, s. deins lez polx d tre ou tent &c.

808 Et si J. S. seisi d tre al value d x.li. grāt rēt charge d xl.s. issuāt hors de m le tre al estrāg, & puis J. S. ent enfeffa tiel feffee, grantee, ou lessee sur cōd, le cond nest pimplished: Mes si le grātee del rent releas tout sō drt en le tre dōt le rent est issuāt al feffee, grātee, ou lessee sur cōd, adōq; esteāt seisi d m le tre p force del feffemt d J. S. le cond est pformie &c. Mesm le ley est, si le rent fuissoit adeprimes grāt a tiel feffee, grātee, ou lessee sur cōnd, & puiz tiel feffee, ou grtee, ou lessee sr cōd vst purch. le tre dōt le rēt ē issuāt, car dōq; il ad tres & tents a m le value &c.

809 Et si hōe seisi de tre al value de x.li. grāt cōmō de pastur pur xx. boefs en m le tre al estrange, & puis ent enfeffe

fesse le feffee, grantee, ou lessee sur cõdic, ore le cond nest pforme, car tre ou auť chose, tantũ valet quantũ vendi potest, & cẽ tre ne poit este vend al value d x. l. p le feffee, car si hõe sua exec sur estať marchãt de m le tre ds l feffee, ou ad iudgmt d recou en value ds luy p le reason del voucher, ore cẽ tre tra extend a le cõmõ recoup & deduct &c.

810 Mes si ieo sue oblige al J. at S en C. xxx. l. d luy enfeffer del mañ de D. deuant ctain iour, & aps le delisiy dl oblig. cõe fait dl obligor, le obligor grãt rẽt charg de iiij. l. issuãt hors del mañ d D. & puis ent enfeffa l obligee deuãt l iour, l cõd est pform: Mes sil ad tẽdť feffmt del moity, ou del tierce part del mañ al obligee deuãt le iour &c. le obligee poit c bien refuser & pñder acc sur le obligation, causa patet.

811 Et si hõe soit oblige de appprier vn esgl a ses costes demesñ, & deuant le appprìac vn pencion est grant horz de c, & puis il appropria ceo deuant le iour, le cond est pimplish &c. Si home seisi de tre ent enfeffa estrang sur cõd q sil, s. le feffee prist feme seisi de tť al value de xx. l. q donqs le feffor reentra, feme sole seisi de tre al value d x. l. grant rent charge issuant hors d m l tre al value d v. l. al feffee, & puis le feffee & el entmariõt, Quære si le cond soit pform, car le tre ne fuit al value d

purchase t're al value de x.l. & lentent del cond fuit, q'il t'ra tant en value, s. al value de x.l. al feffee, ou grantee, ou lessee. Mes si le feffee, grantee, ou lessee, ouesq; estrang pson ont purchase t're, ou rent, ou meases, ou reusion, al annual value de x.l. iointmt, & le estrāg q' est ioint purchas. ouesq; luy releas a luy tout son dr't en l' t're, rēt, ou reūsiō purchased, ore le cond est pimplish, issint q' ieo puis bie' ent'r: Mes si tiel feffee, grātee, ou lessee, sole purch. comō al valu d' x.l. vnc ieo ne puis ent' car cōmō ne' cōprised deinz lez polx dl cōd, s. deins lez polx d' t're ou tent &c.

808 Et si J. S. seisi d' t're al value d' x.l. grāt rēt charge d' xl. s. issuāt hors de m' le t're al estrāg, & puis J. S. ent enfeffa tiel feffee, grantee, ou lessee sur cōd, le cond nest pimplished: Mes si le grātee del rent releas tout sō dr't en l' t're dōt le rent est issuāt al feffee, grātee, ou lessee sur cōd, adōq; esteāt seisi d' m' le t're p force del feffemt d' J. S. le cond est pformie &c. Mesm' l' ley est, si le rent fuissoit adeprimes grāt a tiel feffee, grātee, ou lessee sur cond, & puiz tiel feffee, ou grtee, ou lessee sāz cōd vst purch. le t're dōt le rēt e' issuāt, car adōq; il ad t'res & tents a m' l' value &c.

809 Et si hōe seisi de t're al value de x.l. grāt cōmō de pastur' pur xx. boefs en m' le t're al estrange, & puis ent enfeffe

fesse le feffee, grantee, ou lessee sur cōdic̄, ore le cond nest pfo2me, car tre ou auter chose, tantū valet quantū vendi potest, & cē tre ne poit estre vend al value d x.l. p le feffee, car si hōe sua exec̄ sur estat marchāt de m̄ le tre as l feffee, ou ad iudgmēt d recou̇ en value as luy p le reason del voucher, ore cē tre fra extend a le cōmō recoup & deduct &c.

810 Mes si ieo sue oblige al J. at S en C. xxx. l. d luy enfeffer del mañ de D. deuant ctain iour, & aps le delivery dl oblig. cōe fait dl obligo2, le obligo2 grāt rēt charg de iiij. l. issuāt ho2s del mañ d D. & puis ent enfeffa l obligee deuāt l iour, l cōd est pfo2m: Mes sil ad tēdr feffmēt del moity, ou del tierce part del mañ al obligee deuāt le iour &c. le obligee poit c bien refuser & pnder acc̄ sur le obligation, causa patet.

811 Et si hōe soit oblige de appp2ier vn esgl a ses costes demesn, & deuant le apppp2iac̄ vn pencion est grant ho2s de c, & puis il app2op2ia ceo deuant le iour, le cond est pimplish &c. Si home seisi de tre ent enfeffa estrang sur cōd q sil, s. le feffee p2ist feme seisi de tr al value de xx. l. q donqs le feffo2 reentra, feme sole seisi de tre al value d x. l. grant rent charge issuant ho2s d m l tre al value d v. l. al feffee, & puis le feffee & el entmariōt, Quære si le cond soit pfo2m, car le tre ne fuit al value d

x.l. tanqz apres le entermariage &c.
812 Si hōe seisi de tre ent enfeoffa estrang sur cond, q̄ sil purchase tre al value d xx.l. q̄ donq̄z le feoffor reētr, & puis le feffee recoū tres al value en acc̄ ancestrel, ou en acc̄ de son possess. demessn, l cause d q̄l acc̄ fuit doñ a luy apz l feffmt sur cōd, ou deuāt l feffmt sur cōd, le cōd nē pformé &c. Quære si l recoūy soit sur faux title. Mes si l feffee aps le feffmt disseise estr de tre al value de xx.l. le cond est pform nient obst. q̄ le disseis. reenter en m̄ le terre, ou recouer m̄ le terre en Assise &c.
813 Si tiel feoffee sur cond soit impled d terr al value d xx.l. de q̄l il fuit seisi al tēps de tiel feffmt, & il vouch estrāg p force dl garr fait a luy deuāt le feffmt, & le vouchee entr en le garrāty & pd, & le dōt ad iudgmt de recoū v̄s le tenant, & le tenāt ad iudgmt de recoū ouster en value vers le vouch. & chescū de eux ad execuc̄ v̄s aut: ore il semble q̄ le cond est pform, car nient obst. q̄ le garr fuit deuant le fefmt sur cond, vnc le title del recoūy en value nauā relac̄ forsq̄z a le voucher, & il est eins en le tre recouered en value p le vouchee, ētāt q̄ si l vouchee auoit m̄ l tre recoūed en value p disseis. le disseisee auā de c̄ bre d Entre sur disl. en le Per, v̄s cesty q̄ recoū eux en value &c.
814 Sachés q̄ ascūs ont dit, q̄nt le cond

vient del feffor, & le feffee ad fait tout
č q̃ en luy est de pform̃ le cond, issint
q̃ nul default est en luy, il nest reason
q̃ il pdera le terr̃, Et pur c̃ ils diont,
q̃ si J.S. soit seisi d terre, & ent enfeffa
T.R. sur cond, q̃ il paiera a C.B. xx.
li. devãt tiel iour &c. & il tend a luy les
deniers accordt, & il refusa, ils diont q̃
T.R. tiendra le terre a luy & a sez hrs a
touts iours, pur c̃ q̃ le cond vient del
feffor, & nul default est en le feffee &c.
& il nest reason q̃ p le neglig. de estrã-
ger le feffee pdera le terre, lou il ne em-
prist sur luy de fair le estranger de re-
ceiu lez dniers, & il est le follie del fef-
for de fair le feffmt sur tiel cond, sinõ
q̃ il scauoit biẽ q̃ le estrãg voit receiu
les deniers. Et ils diont q̃ m̃ le ley est,
si hõe seisi de terre ent enfeffa J.S. sur
cond, q̃ il ent enfeffera T.R. pur cert
sume d money, & m̃ le money d expẽd
pur l alme del feffor, & J.S. ted a T.
R. feffmt de m̃ le terr̃ pur l dit sume d
money, & il refusa, ils diõt q̃ le feffor ne
sez hrs ne reẽtr, mes q̃ l feffee retiẽd
le terr̃ a luy & a ses hrs a toutz iours.
815 Auxy ils diont, q̃ si ieo enfeffa J.
S. de terre sur cond, que il ent enfeoffa
T.R. & il tender feffement a T.R. &
T.R. refusa, q̃ ne ieo ne mes hrs re-
entra, mes q̃ l feoffee reteinera l terre
a luy & a sez hrz a toutz iourz, & ils diõt
q̃ ceux cases ne sont semblables a cest

case, s. lou ieo baile mes biēs a J.S. pur bailer a T.R. & J.S. tēd lz biēz a T.R. & il refusa de eux aū, en cē cas ieo reaūa mes biēs, pur cq̄ le ꝓperty deux ne fuit vncq̄ hors d moy, & le ꝓpty d eux ne dmurt en J.S. a nul tēpz. Mes en les cases auāt dits de feffmt aufmt est, & auxy ils ne sont sēblabl a le case lou hōe est oblige en xl. l. q̄ il enfeffa T.R. de black acē & whit acd a cerk iour, & l obligoꝛ tend feffmt acoꝛd a le cōd del oblig. a T.R. & il refusa, le obligoꝛ ad foꝛf. sō oblig. l reason ē, pur c̄ q̄ il empſt sur luy dēfeffer T.R. & le obligoꝛ est oblige a c̄ fair a son pil &c. mes nient obſt. toutz ceux reasons, le ley est cōtrary en les cases de feffemts auātdits, pur c̄ q̄ il apparust ꝑ les polx del cond, q̄ le entēt del cond nest, q̄ le feffee reteinera le tre a luy & a sez hēs a touts iours, sinō q̄ le cond soit ꝑfoꝛm, & lentēt del cond nest encōtē l ley, ne repugnāt a l ley, ne impossibl, & ꝑ c̄ sil ne soit ꝑfoꝛm, l feffoꝛ & ses hēs poient reent. Et diūs cases pur ꝓoū tout cē matk sont mises adeuāt en cē treatice d cōd en diūs lieux.

816 Mes si ieo sue seisi de tre, & ent enfeffa estrāg sur cond, q̄ il donera m̄ l tre al estrāg en l tail auāt tiel iour, & l iour est mis en cerk, & auāt le iour le feffee tend done en taile de m̄ le tre al estrāg, & il refusa, en cē case l feffee

reteȳ-

reteynera le terre a luy & a ses heires a touts iours, pur ceo q̄ le entent del condic̄ solonqz les parols del cōdic̄ ne poit aucunemēt estre entendu, car nient obst. q̄ le done en tail nest este fait accordant al condic̄, uncore le reuersion de mesme le terre remain en le feoffee & ses heires, le quel reuersion sera deuested hors del feoffee & ses heirs, si le feoffor en ceo reentra, & pur ceo le feoffee reteynera le terre a luy & a ses heires a touts iours &c.

817 Et est ascauoir, q̄ si home soit seisi de terre, & ent enfeffa estrange sur condition, q̄ le feffee donera mesme le terre a le feffor & a sa feme en l'especial tail, le remainder ent al droit heirs del feffor, & le feffor morust sans issue per sa feme, & sa feme nient primement enseint, & le feme prist auter baron, & le feffee lessa le terre al second baron & sa feme pur terme de vie le feme, sans impechment de wast, le remainder ent al droit heirs del feffor, en cest cas le condic̄ est perform, & uncore le estate nest fait accordant a les parolx del cōdicion &c.

818 Et saches, q̄ terre, rent, ou cōmon, &c. a q̄ condic̄ est fait est annexed, durant le estate a q̄ le condic̄ est annex, en possession, ou en droit, est chargeable ouesqz le cōdition en queconqz mains q̄ le terre, rent, ou cōmon deuiendra, sinon q̄ il deuient en les mains nostre seignior le Roy, de q̄ ieo ne voil parler, ou autermēt q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si

ieo suis seisi de terre en fee, & ent enfeffa I. at Stile sur cōdition, & le feffee est disseise, & le disseisor ent moruist seisi, & sō heir est einz en mesm̄ le terre p discēt, en q̄ temps le condic̄ est enfreint, ieo puis bien enter pur le cōdic̄ enfreint. Et en mesm̄ le case dicitur, q̄ ieo puis enter sur lheire le disseisor pur cōdic̄ enfreint deuant le disseisin, niēt obstant le discēt. Et il semble al auters le contrarie, pur c̄ q̄ donqs mō title de entre est deuāt le discent, le q̄l title de entre sera lie p discēt, auxibiē cōe vn droit de entre sera lie p discent. Quære, car si le condic̄ soit enfreint (le terre esteāt en le possessiō del feffee) & puis le feffee ent mor seisi, & sez heirs sōt eins en le terre p discēt, vnc̄ le feffor poit entr̄ sur luy, pur le cōdic̄ enfreint deuāt le discēt &c.

819 Si sn̄ior & tenāt sont, & le tenāt enfeffa estrange sur condic̄, & le feffee moruist sans heir, ou est attaint de felony, ou de murder, ou de petit Treason &c. issint q̄ le tenācy deuient en lez mains del sn̄ior p escheat, vnc̄ le tenācie demurt charge ouesq̄ le cōdicion. Mes si hōe seisi de terre, m̄ le terre lessa pur vie sur cōdic̄, & puis grāt le reūsiō al estrāg sāz condic̄, & le lessee attorna, & puis le lessee devie, & le grantee del reūsiō entr̄ en le terre, il tiēdra le terre sāz cōdic̄, pur ceo q̄ le estate a q̄ le condic̄ fuit annex, est determin ē possess. & auxy

en

en droit. Et si vn disseise le feoffee del disseisor, ou le heire del disseisor, ou ascun auter person que ad le terre per iniust title, & ent enfeffa estrang sur condic, & le terre est loialment deuestus hors del possessiō le feffee &c. per cestuy que ad droit accordant a son title, per entre, ou per actiō, sicome en case est, le terre est discharg del condic &c.
820 Mes si home seisi de terre en fee, lessa mesme le terre al estrang pur ans, & vn que nul droit ad en mesme le terre ousta le lessee, & ent morust seisi, & son heir est eins en mesme le terre per discent, & lheire de mesme le terre enfeffa estrang sur condic, sur que le lessee pur ans entre deins le term enclaimant son term, ore le lessee tiendra le terre durant son term discharg del condic, & vncore le estate del feffee sur conditiō nest oustermēt determin en possessiō, car niēt obstant lentrie del lessee pur ans, le possess. del franktenemēt de mesme le terre remain en le feffee sur condition &c.
821 Si ieo sue seisi de terre, & ent enfeffe estrang sur condic, & mon feffee de mesme le terre enfeffa J. S. sur conditiō, & le condic que fuit annex a le primer feffemēt est enfreint, pur que le primer feffor enter, & reenfeffa J. S. sans ascun condition, J. S. tiendra le terre discharge del condition, causa patet &c.
822 Et est ascauoir, que si home seisi de terre en fee prist feme, & durant lez espousels ent enfeffa estrang sur condic, & le
baron

barō morust, & le feffee endowa le fem del feffor del tierce pt &c. cest tierce pt est discharge del cōdic, mes le reūsion de m̄ le part est charg ouesq̄z le cond, & si la fem grāt sa estate al feffee q̄ est en le reūsiō, le condic est reuiued maint, pur c̄ ē cest grāt vref p voy de surrēd. Uncor si le fem vst grāt rēt charg al estrang issuāt hors de m̄ le tre, & puis vst grāt sō estate a le feffee q̄ est en le reūsiō, le feffee tiēdr ceo charg dur le vie del fem tenāt en dowr. Veies diūs cases cōcernāts cē matr ē lez Cha. de Grāts & Surrēders, Mutatis mutādis &c.

823 Si feffee sur condic soit de tre, & il m̄ le tre lessa al estrāg pur term de vie, & le feffor releas toutz cōditiōs, & toutz dōes q̄ il auoit en m̄ le tre a cesty en le reūsiō, p cest releas le frankteñt est discharg dl cond, & si l feffor vst released toutz cond, & toutz dōes, q̄ux il auoit ē m̄ le tre al lessee pur vie, p cest rel le reūsiō est discharged del cōdic.

824 Mes si J. S. soit Collector de mes rents de diūz measons, & il est oblige a moy en C. li. q̄ il rēdr de ceo iust accōpt, & q̄ deins xl. iours pchein ensuāt le accōpt, il paier tout ceo en q̄ il est troue ē arrerages, & puis ieo disch. le obligor deuāt asc accōpt del collecc del rēt de vn meas. ceo nē discharg del remnāt, mes il couiēt a luy de coiler le rēt del residue del measōs, & rendr accōpt

cōpt

cõpt de ceo &c. ou autrmt il forf. le obligation, car cẽ disch. est en š aduãtage &c. Si sñior & tenãt sont p fealty, & le s'uice de ayrer C. acres, & ieo luy discharg de ayrer xx. acres pcel de lez C. acrẽs, ĉ nest discharg de ayrer del remnant, car cẽ discharg est en aduãtage del tenãt, & l' sñior nad fait asĉ tort en fesãs de le discharg, & le s'uiĉ nẽ issint entier mes q̃ il poit estr̃ bñ seuer &c.
825 Mes si ieo sue seisi de x. acres de t're en fee, & lessa m̃ le t're al estrange pur vie, ou pur ans reseruãt x. s. de rẽt a moy &c. le rent paiable annuelmt al feast de Pa. & l' lessee oblige luy a moy en obligaĉ de C. li. q̃ il paier le rent reserued s̃ m̃ le leas iustly accorđ a le ley, & ieo deuãt asĉ iour de paimt ousta le lessee de pcel del t're, & le lessee occupia le remnãt del t're p tout le an, & ne voit paier ascũ rent, vnĉ lobligaĉ nest forf. car p cẽ oust' de pcel del t're lesse p l' lessor, lentier rẽt est mise ẽ suspẽce: mes si vn iour de paiment soit encurg deuãt le oust', dõqȝ il couient al lessee de ĉ paier, ou autrmt il ad forf. lobligaĉ. Mes si ieo ousta le lessee deuãt le feast de P. de vn acr̃ đ t're pcel del t're lesse, & occupia ceo tãqȝ al feast de Pẽthecost, & dõqȝ le lessee reentr̃, & occupia le t're tãqȝ al pchein feast de Pas. & ne paia a moy asĉ rẽt pur cẽ darrein feast, le obligaĉ est forfait, Tñ quære.

826 Et si estrang q̄ nad droit ousta le lessee pur ans de tre lesse deuāt ascū iour de paimēt, & continua en possess. tāq; le iour de paimēt soit passe, vnc̄ il couiēt a le lessee de paier a moy le rēt al iour q̄ il doit estre pay, ou autermēt il ad forf. le obligation, causa patet.

827 Mes si vn disseisor lessa tre q̄ il ad p disseisin pur term de vie, ou pur term dans, reseruāt rent paiable annualmēt al feast de Pas. & le lessee oblige luy al lessor ē x. li. d paier cē rēt iustly, & le disseisee ousta le lessee deuāt ascū iour de paimēt, & puis le iour de paimēt encurg, & le lessee ne paia l rēt al iour, lobligac̄ nē forf. car il nad remed vers le disseisee, pur c̄ q̄ il auoit drt detr. Mez si vn iour de paimēt soit ēcurg deuāt le disseisin, il couient al lessee de paier al iour &c. ou autermēt il ad forf. lobl &c.

828 Si iij pceners sont seisies de vn manor, & lū de eux en sō nosm demesn, & sans le agreemēt de les autrs pceners lessa lētier man al J. S. p term de iiij. ans, rendant v. li. annualmēt al feast de P. al lessor & a sez hēz, & J. S. oblige luy en xl. li. a s lessor de paier le rēt reserued &c. & deuāt asc̄ iour de paimēt lez autrs ij. pceñz q̄ux ne lesser, ousterent le lessee del ētier man, & ent cōtinua possess. tāq; le iour de paimēt del rēt soit encurg, vnc̄ il couiēt a le lessee de paier le iij. pt del rent a sō lessor, ou

auter-

autermit il ad forf. le obligac, car les ij. Coparceners qux luy ousta nont droit de aũ forsq̃ deux pts del manor &c.

829 Et si hõe soit seisi de ij. acres de t're en fee, & ent enfeffa J. S. de vn de eux p fait ouesq̃ garrãty, & J. S. est imples de m̃ le acr p estrang, & J. S. voucha s feffor a garr &c. & apz le Sum̃ ad warrãtizand' agard, & deuãt le iour del retorñ, sõ feffor esteãt seisi de aut acr de t're, ent enfeffa estrãg s cond, & al iour del Sum̃ ad warr. retorñ, le feffor appust & entr e r garr & pled, & le dd̃ãt ad iudgm̃t de recou enũs le tenãt, & le tenãt ad iudgm̃t de recou ouste e valu vs le vouchee, & le dd̃ãt ent en le t're en dd̃ p force del iudgm̃t, & le t p voy d suit (cõe oportet) ad execuc vz le feffee s cond de m̃ le acr de q̃ il fuit efeff per le vouch. mesne pent le agard del Sum̃ ad warr. & le iour del retorñ de m̃ le bre, le tenãt, s. J. S. tiendr ce acr dischargdel condic, pur c q̃ il est eins en m̃ le acr p title auãt le feffm̃t s cond, car sõ title a ce acr cõmence p le voucher, le q̃l fuit deuãt le feffm̃t s cõdic &c. Et sicõe il est dit de t're, issint bra de rẽt & cõmon, & dez auts choses qux gisoiẽt en grãts, Mutatis mutãd' &c.

ORe (830) ascun demonstrance serra fait queux persons prẽdront aduãtage de Conditions quant ils sont executories, & queux persons prendront aduantage

de

de condicions quant ils sont executes. Et saches, q̄ nul mañ de pſō p̄rēdra aduā- tage de cōdſtions executories, ſinon q̄ ilz sōt ꝑties & priuies &c. & nemy toutz mañs de priuies, car priuies ē estates ne p̄nō aduātage de cōdic̄ executoriez.

831 Et pur c̄, ſi hōe ſeiſi de acre de t̄re, leſſa m̄ le t̄re pur vie ſur condic̄, q̄ le lessee payera xx. s. a cert̄ iour, le rem̄ de m̄ le acre de t̄re oustr̄ al J. S. en fee, J. S. ne p̄rēdra aduātage de cē condic̄ ꝑ voy de entre, & vnc̄ il est pri- uie en estate, car sō estate & lestate del lessee fuerōt faits a vn m̄ tempz &c. ne priuies en fait ne p̄rēd̄ aduātage de condic̄ executories. Et pur ceo, ſi hōe ſeiſi de t̄re, m̄ le t̄re leſſa pur vie ſ cō- dic̄ &c. & puis grāt le reūſiō al estrang en fee, & le lessee attorn̄, vnc̄ le grātee ne p̄rēdra aduantage de cē cōdic̄ ꝑ voy de entr̄, niēt obst. q̄ il soit priuie ē fait, & dicitur priuie en fait, pur c̄ q̄ il ad le reūſiō ꝑ grāt &c. ne p̄uie en ley ne p̄rēd aduantage de cōdiciōs executories.

832 Et pur ceo, ſi ſñior & tenāt sont, & le tenant leſſa le tenancie al estrang pur vie ſur condic̄, & puis le tenāt mo- rust ſans hēe, & le reūc̄ escheat al ſñr, le ſñior ne p̄rendra aduantage de cest condic̄ ꝑ voy de entre, & le ſeignior en cest cas dicitur priuie en ley, pur c̄ q̄ il ad son estate en le reūſiō tantſolemt ꝑ le ley, s. ꝑ eſcheat. Mes priuies en dēt

prendra

pnd̃ aduantage de cond̃ executories.

833 Et pur c̃, si lessee pur ans soit d̃ cert̃ t̃re, & grant s̃ estate al estrange s̃ condic̃ &c. & fist son executor & deuie, en cest cas son execut̃ pnd̃ aduantage de le cond̃ per voy de entr̃, car ils sont priuies ẽ drt, car si l' cond̃ soit enfreint & ilz ent̃ en le t̃re &c. ilz aueront c̃ en droit del testator al vse de s̃ alme &c.

834 Si home seisi de terre pur t̃me de xx. ans en droit de sa feme, lessa m̃ le terr̃ p̃ x. ans al estrange rend̃ cert̃ rent &c. & pur default de paim̃t vn reentre, & puis le bar̃ deuie, & puis le rẽt est arere, cõe moy semble le fem aña l' rent & nemy lexecutor, pur c̃ q̃ le rent fuit al bar̃ p voy de reseruac̃, & le fem le remnãt d̃l t̃m, mes nient obst q̃ l' fem aña le rẽt, el ne reentra, caus patet &c.

835 Si Abbot enfeffe estrang d̃ t̃re q̃ il ad en drt de sa meas. sur cond̃, son successor pnd̃ aduantage de cest cond̃ p voy de entre sil soit enfreint, p̃ ceo q̃ il est priuie en drt. Mesme le ley est d̃l Dean & Chapiter, & auterz tielz semblables psons, Mutatis mutãd̃. Et priuies en sank cõe l' h̃re d̃l feffor &c. pnd̃ aduantage del cond̃ executorie p voy d̃ entre &c. Et les pties a le cond̃ pnd̃ aduãtage de eux p voy d̃ entr̃, come l'z cases auant m̃es &c. Et sicome il est dit de terres, m̃ le ley serra de choses q̃ux gisoient en grant, Mutatis mutãd̃,

Et qñt il couient a tielx persons que prendront auantage p voy de reentra fair vn dde &c. Mon Master Littleton ad fait bõ demrance en s tierce Lieur en le Chapr de Estates, Mutat̃ mutand.

836 Et est asc', q̃ si home seisi de tre en fee, lessa m̃ le tre pur vie ou p̃ ans reseruant x.s. de rent paiabl' annualmt al feast de Pas. & si le rent soit arrere en pt ou en tout p le space de vn mois aps asc iour a q̃ il doit estre pay, q̃ donq̃z il bn̄ lirroit a le lessor & a ses hez d reenr &c. & le lessor vient s le tre al darr instant dl iour del feast d P. & la dde le rent (cõe oportet, sil voit au aduantage dl cond) & le lessee ne ten destre sur le tre de luy paier le rent forsq̃z al darr instant del iour a que il doit estre pay, & le lessor adonq̃z e la a dder le rent, & la e nul p̃ luy paier, nient obst. cẽ dde, si le lessor voit prender aduantage del cond p voy de entre, il couient a luy de faire semblable dde al darr instant del iour del mois, & sil face tiel dd, & la e le lessee ou vn p̃ luy prist de luy paier r rent, il ne reentra, nient obst. que la fuit nul prist de luy paier qñt il fesoit le prim̃ demand, & vnc sil ne fesoit le prim̃ dde, & la fuit nul prist d luy paier, & il fesoit le dard dde, & donq̃z la fuit nul pst d luy paier, vnc il ne poit reenter si le lessee ou asc pur luy soit s le terre al temps de asc

de

de les dões prist de paier le rent, & tēder le rent a cestuy q̄ ceo dõe, come oportet, & il ceo refusa, donqȝ l' lessor ne nul pur luy poit reent', & si (quāt l' prim̄ dõe fuit fait) la fuit nul prist de paier le rent, & mesne apres le dõe & deuant le darrain iour del mois le lessee tend les deniers al le lessor hors de le tre lesse, & il c̄ refusa, & al darrein instāt del darrein iour del mois le lessor fist aut' dõe de le rent sur le tre lesse, & la est nul prist de luy paier, ore il poit reenter, nient obst. le refusel dl rēt al temps del tender fait a luy hors de le tre, pur c̄ q̄ il ne fuit tenus de c̄ receiu̇ hors d le tre, Tamē q̄re de ceo: Mez si vist ceo receiue, donq̄ȝ il ne poit reent', niēt obst. q̄ le receit soit hors d le tre.

837 Si mesne aps le prim̄ dõe & deuant le darrein iour del mois le lessor happa de veñ sur l' tre, & le lessee tend a luy le rent (esteant s le tre) Dicit̄ q̄ le lessor est tenus de ceo receiu̇, pur c̄ q̄ donqȝ le rent fuit due, & il fuit tend ē m̄ le lieu en q̄l il doit estre pay &c.

838 Et est asc. q̄ si home seisi de meas. que est mansion place ouesq̄ȝ diuers cāps del pasture & tre arrable & bois a c̄ appertainants en fee, & lessa m̄ le meas. ouesq̄ȝ toutȝ lez camps & bois al estrange pur vie, ou pur ans reseruāt x.l'. payabl' annualmt al feast d Pasche, & pur default de paimt que bien

lirroit a le lessor & a ses heirs de reent, en ceo case le lessor poit distrain en chescun parcel de ceo que est lesse pur lentier rent, mes sil voit prender advantage de le reentre, il covient a luy de faire demand de le rent a le mansion place, pur ceo que il est parcel del chose lesse, Et auxy il est le pluis convenient place pur le lessee destre la demurrant, de tender la rent &c. & si tiel leas soit fait de divers camps & bois sans ascun mansion place, si le lessor voit prender advantage de le reentre, il covient a luy de faire le demand de le rent overtment sur parcel del chose lesse, que est per entendment del ley auxy convenient pur le lessee destre la demurrant, destre prist a paier le rent quant il est demand, sicome ascun autre parcel del chose lesse est, & nemy a demander le rent priuement en un parcel del bois, ou en un autre priuie place dun camp, al entent que le lessee navera conusance del demand, nient obstant que il soit sur le terre la demurrant prist de paier le rent &c.

839 Et est ascavoir que quant les condicions sont executes, estrange a eux prendra advantage de eux per voy de plee &c. Come per case home seisi de terre ent enfeffa estrang sur condicion, & puis le condicion est enfreint, pur que le feffor entre en le terre, & ent enfeffa T.R. & que le feffee sur condicion enter, vers que T.R. arreigne un Assise, & le feffee sur condicion pled le feffement simplement sans condicion, & done colour

al

al plaintife &c. le pl' poit bien pleȝ q̄ le feffemt fuit fait sur cond, & monstr tout en certain, & le feffor enter pur le cond enfreint &c. & luy enfeffa &c. ceo est bon matter de title &c. & uncore le pl' estrange al feffemt sur cond &c.

840 Il est communemt dit, q̄ qnt ascun person ent pur cond enfreint, q̄ il serra seisi en m̄ le course & maner, sicome il fuit qnt il departa ouesq; son possession, sur que le cond en fait fuit fait, Et pur ceo, si le lessee sur cond en fait de certain terr grant rent charge issuant hors de m̄ le terr, ou fist Reconusance, ou est oblige en statut Marchant, ou en estatute del stapl' &c. & le conusee ou obligee ont le terr de q̄l le feffmt fuit fait & cond e execuc, & puis le cond e enfreint, pur q̄ le feffor reenter, le infeff & estate del conusee & obligee est defeat & anient, & le tre aury est discharged del rent grant p le feffee, & uncor le cond fuit efreint puis le grant, reconusace, & obligac: & le reas. est, pur ceo que il fist le feffmt de le tre sur cond expressed en le fait, discharge de le rent, & discharg de tielz execuc, & pur le cond enfreint il poit reenter & reauer m̄ le tre en autiel plight & condic, sicome il fuit qnt il depart ouesq; lestate sur cond, Tamen non sequitur en chescun case, que qnt ascun pson enter pur cond en fait enfreint, que il serra

seisi

seisi en m̃ le course, & en autiel plight & cond, sicõe il fuit qñt il depta ouesq̃ le estat a q̃l le cond fuit annex ẽ fait.

841 Et pur c̃, si hõe seisi de t're, m̃ le t're lessa al estrange p̃ vie, & le lessee p̃ vie ent enfeffa estrange sur condic̃ en fait, & puis t' cond ẽ enfreint, & t' lessee q̃ est feffor ent', ore il nest seisi en m̃ le course, sicõe il fuit al temps del fef m̃t fait, car donq̃ le lessor ne poit ent' s' luy & luy oust' de s' t'me, & ore t' lessor poit ent' sur luy & luy oust' de son terme, car per le feffem̃t, son lessor a-uoit title de enter, le q̃l title de ent' nẽ discharge per le reentre del lessee p̃ le condic̃ enfreint, causa patet.

842 Et si cesty q̃ vse en fee de cert' t're ent' sur s' feffee, accord a lestatute de Roy R. le 3. ẽ tiel cas puided, & ent enfeffa estrang s' condic̃, q̃ il paiera a luy x. t'. deuant le feast de Pas. adonq̃ pchein ensuant, & pur t' cond enfreint le feffor ent', en cest cas le vse nest re-niue, car p le fefm̃t fait sur cond le vse fuit det'min & anient &c. Et si disseisor soit de certen t're, & il ent mor' seisi, s' h'e est eins en mesm̃ le t're p discent, & le disseisee ent' sur le h'e, & luy ousta de m̃ le t're, & ent enfeffa estrange sur cond, & lh'e le disseisor ent' sur t' feffee, & le disseisee pursua b're de Entr' sur disseisin en le Per, vers lh'e t' disseisor, & doe m̃ le terr', & recouer per confession, & ent

ent ad execuc̃, & le feffee ſ condic̃ re-
enť ſ luy, & puis le condic̃ ẽ enfreint,
ꝑ q̃ le feffoꝛ enter, oꝛe le feffoꝛ nẽ ſeiſi
en m̃ le courſe, ſicome il fuit al temps
del feffem̃t fait, car a m̃ le tẽps lheire
dl diſſeiſoꝛ poit auer enť ſur luy, & luy
ouſter de m̃ le terre: Mes oꝛe il ne
poit &c.

843 Et ſi ſñr & tenant ſont, & le ſñr
diſſeiſe le tñt del tenancy, & ent enfef-
fa eſtrange ſur condic̃, & puis le cond
eſt enfreint, pur que le ſñr enter, ſur
que le tenant enter, le ſeignioꝛy neſt
reuiue, & vnc̃ ſi le tenant vſt enť ſur le
ſñr deuant le feffem̃t fait per luy, le
ſeignioꝛy vſt eſte reuiue, cauſa patet, le
q̃l pua q̃ ľ ſñr neſt ſeiſi en m̃ le courſe
& plight aṕs ſon entre ꝑ le condic̃ en-
freint, ſicome il fuit al temps de feff-
m̃t fait ſur condic̃ &c.

844 Et il eſt cõmunem̃t dit, q̃ qñt
home enter ꝑ reaſon del condic̃ en ley
q̃ il pꝛendť le ťre ſicome il ẽ troua, & ẽ
neſt my iſſint en touts caſes, Car ſi
home ſeiſi de terť, m̃ le terre leſſa pur
vie, la eſt cond ẽ ley anner a le ťre, s. ſi
le leſſee diſcontinue le reũc̃, q̃ le leſſoꝛ
entra, & auxy auť cond per eſtatut ley
eſt anner a ceo, s. q̃ ne liſt a leſſee de
fair waſt en le ťre leſſe &c. ſi ẽ tiel cas
le leſſee enfeffa eſtrang del ťre leſſe, &
le feffee grant rent charge iſſuãt hoꝛs
de m̃ le ťre, & le leſſoꝛ enť ſur le feffee,

ll

il tiendra le tre discharge de l' rent, p ceo q̄ son title de entre commēce per le feffemēt, le q̄l fuit fait deuant le grant &c. Mez si l' lessee vst grant le rent &c. deuant le feffmēt, & donqz le lessor vst ent sur le feffee, il tiendrē le tre charge dur le vie del lessee, causa patet &c. Et si le lessee vst fait wast, & grant rent charge al estrange puis le wast fait, & le lessor port bre de Wast & recouer, l' lessor tiendra le terre discharge: Mez si le grant vst estē fait deuant le wast fait, donqz il tiendrē ceo charge dur le vie del lessee &c.

845 Et si sñr & tenant sont, & le tēt enfeffa vn Abbot d'l tenancy, & le Abbot grant rent charge issuant hors d'l tenancie, & le sñr ent deinz l' an & iour apres le alienac̄ fait accord a lestatut de Mortmain, le sñr tiendra le tenancie discharged del rent grant p le Abbot &c. Mes si l' tenant vst grant rent charge issuant hors del tenancy deuāt le alienac̄ en Mortmain, & le sñr entē deinz lan aprez le alienac̄ &c. en cest cas le sñr tiendrē le tenancy charg &c.

FINIS.

ẞ
e
t
.
ſt
te
tt
at
ẞ
,k
tz
ſt
le

ſit
lb.
ðl
ur
tut
an.
lb.
ent
uāt
ntõ
ceſt
ſc.